

28. Lokalplan "Krystalgade" - Endelig vedtagelse (2009-160039)

Endelig vedtagelse af lokalplansag "Krystalgade 12"

Efter høringsperioden skal Borgerrepræsentationen tage endelig stilling til lokalplansagen "Krystalgade 12".

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at lokalplan "Krystalgade 12" vedtages endeligt.

Problemstilling

Forslag til lokalplan blev godkendt af Borgerrepræsentationen den 10. juni 2009 (2009-62632).

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at opføre et menighedshus bag synagogen Krystalgade 12. Med lokalplanen ophæves bestemmelserne i byplan nr. 57 for ejendommen.

Planen har været i offentlig høring fra de 7. september til 9. november 2009. I perioden blev der modtaget 18 høringssvar.

Indre By Lokaludvalg har i høringsperioden indkaldt synspunkter om lokalplanforslaget. Endvidere har Lokaludvalget klaget til Teknik- og Miljøudvalget m.fl. om samarbejdet med forvaltningen om lokalplansagen. Klagen er drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. november 2009.

Løsning

Henvendelserne kan opdeles i 5 som er positive overfor projektet/lokalplanen og 13 som er mod projektet/lokalplanen. Henvendelserne mod projektet/lokalplanen drejer sig særligt om menighedshusets arkitektur og placering samt nedrivningen af "Meyers Minde". Enkelte henvendelser er i mod "Det Mosaiske Trossamfund"s tilstedeværelse i karreen i det hele taget med den begrundelse, at de støjer med deres ceremonier. Lokaludvalget har inddraget de lokale borgere i projektet i høringsperioden og resultatet er sendt til forvaltningen.

Henvendelserne omfatter overvejende holdninger mod bebyggelsens arkitektur som et nutidigt bygningsværk, der er rykket lidt mod vest i forhold til Meyers Minde-bebyggelsen. Samtidig er der dog fortsat fuldt udsyn til synagogens facade mod gården. Bebyggelsen er lavere end den eksisterende og er flyttet mod vest for at gøre det "østlige gårdrum" til et bedre byrum dels på ejendommen dels for naboejendommene mod Fiolstræde. Samlet set er det forvaltningens vurdering, at kommende bebyggelse ikke skaber større gener end den eksisterende, og at de indkomne henvendelser ikke peger på forhold, der ændrer denne vurdering. Forvaltningen foreslår derfor som resultat af høringen, at der ikke foretages ændringer i det forslag til lokalplan, der oprindeligt blev sendt i offentlig høring.

Kopi af høringssvarene er til fremlæggelse i borgmesterens forkontor, værelse 36 på Rådhuset.

Lokalplansagen indeholder ændringer i forhold til Kommuneplan 2005 der forudsætter, at Kommuneplan 2009 bliver endeligt gældende.

Som bilag er vedlagt tilgængelighedsvurdering af lokalplanforslaget. Lokalplanområdet som helhed vurderes fremkommeligt uden store niveauforskelle.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Københavns kommune.

Videre proces

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget lokalplanen, bekendtgør forvaltningen lokalplanen i henhold til planloven forudsat, at forslag til Kommuneplan 2009 er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - Forslag til lokalplan "Krystalgade 12"](#)

[Bilag 2 - Oversigt over henvendelser og afsendere samt forvaltningens kommentarer i lokalplansag](#)

[Bilag 3 - Tilgængelighedsvurdering](#)

