

11. Moldaugade, etablering af fælles gårdanlæg (2009-147262)

Teknik- og Miljøudvalget skal endeligt godkende forbedring af friarealerne i karreen Moldaugade, Rødegård, Wittenberggade og Moselgade ved at etablere et fælles gårdanlæg.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at byfornyelsesforslaget om at etablere et fælles gårdanlæg, der omfatter ejendommene Moldaugade 1 - 15, Rødegård 1 - 27, Wittenberggade 27 - 43 og Moselgade 28-32 vedtages endeligt
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at afholde udgifterne til gennemførelse af projektet på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3, der maksimalt udgør 3,9 mio. kr. hvoraf staten refunderer 50 % (1,95 mio. kr.).

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 18. juni 2008 at offentliggøre projektforslaget og at sende det i høring i 8 uger blandt de berørte ejere og beboere. Gårdanlægget blev standset i forbindelse med budget 2009, men senere fremrykket og finansieret via det øvrige byfornyelsesbudget. Udvalget skal derfor nu tage endelig stilling til, om det fælles gårdanlæg skal etableres.

Løsning

Gårdanlægget blev standset i forbindelse med budget 2009. I forvaltningens indstilling om redegørelse for byfornyelsens forløb og de bevillingsmæssige muligheder 2009 (Borgerrepræsentationens møde 29-10-2009) fremgår det at: "Forvaltningen foreslår, at de gårdrenoveringsprojekter, der i budget 2009 blev udskudt til 2011, fordi byfornyelsesmidlerne til frivillig gårdrenovering blev annulleret i 2009 og 2010, bliver fremrykket og finansieret via det øvrige byfornyelsesbudget såfremt der findes mulighed herfor. Forvaltningen vurderer, at det betyder, at disse udskudte projekter vil kunne igangsættes før 2011." Borgerrepræsentationen godkendte indstillingen.

Forslaget (jf. bilag 1) er udarbejdet efter ønske fra ejere og beboerrepræsentanter i ejendommene. Det omfatter 6 beboelsesejendomme fordelt på 249 lejligheder. Der er 386 beboere.

Byfornyelsesforslaget har været offentliggjort i perioden 2. juli - 26. september 2008 og er udsendt og omdelt til de berørte ejere og beboere.

Forslaget har endvidere været fremlagt i Borgerservice Sundby, Amager Centret 147 og på Sundby Bibliotek, Kvarterhuset i Jemtelandsgade 3 i samme periode, samt været offentliggjort i Amagerbladet.

I høringsperioden er der modtaget ét høringssvar, som er positivt indstillet over for forslaget. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændring af projektforslaget.

Projektforslagene er miljø- og tilgængelighedsvurderet jf. Teknik- og Miljøudvalgets møde 18. juni 2008.

Økonomi

Den samlede udgift til at etablere anlægget skønnes at blive 3,9 mio. kr., som reguleres efter Bygeomkostningsindeks for boliger - Danmarks Statistik. Anlægsudgiften er tilskudsdekkes inden for de rammebeløb, der er fastsat i lovgivningen og betales af stat og kommune med hver 50 %.

Anlægsudgiften afholdes på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 i 2010 og 2011. Med følgende forventet forbrug:

Udgifter, kr.	2010	2011
Rådgivning (BR 7/5 2009)	500.000	200.000
Fysisk anlæggelse af projekt	0	3.200.000
Total pr. år	500.000	3.400.000

Udgiften forventes afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg, funktion 0,25.15.3.

Ejerne afholder selv driftsudgifterne ved det fremtidige anlæg.

Videre proces

Efter TMU's godkendelse igangsættes detailprojektering af projekterne. Anlægget forventes påbegyndt i 2010.

Forvaltningen vil samtidig bistå brugerne med at danne gårdlaug, der skal sikre, at anlægget bliver vedligeholdt. Forvaltningen vil endvidere udarbejde en driftsvejledning, som gårdlauget kan støtte sig til ved driften af anlægget.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1. Tegning af projektforslaget](#)

