

7. Koralbadet - finansiering af de resterende 3 mio. kr. (2011-7570)

Der skal tilvejebringes 3 mio. kr., for at det planlagte havnebad ved Sluseholmen i Sydhavn, Koralbadet, kan etableres.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der udmøntes en tillægsbevilling på i alt 3 mio. kr. (2011-P/L) på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbevilling Københavns Ejendomme, funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller til restfinansiering af Koralbadet i overensstemmelse med indstillingens økonomiafsnit,
2. at der udmøntes en tillægsbevilling på i alt 3 mio. kr. (2011-P/L) på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbevilling Københavns Ejendomme, funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller til restfinansiering af Koralbadet i overensstemmelse med indstillingens økonomiafsnit,
3. hvis Trygfonden bevilger ”livredderpakken” til Københavns Kommune, vil de 0,9 mio. ikke blive tilbageført til kassen, men indgå i anlægsprojektet.

Problemstilling

Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) blev den 20. januar orienteret om, at der mangler 3 mio. kr. for at kunne finansiere etableringen af det planlagte havnebad ved Sluseholmen i Sydhavn, kaldet Koralbadet.

Borgerrepræsentationen (BR) skal derfor tage stilling til, om projektet skal tilføres 3 mio. kr., om projektet skal beskæres yderligere eller opgives.

Løsning

Der blev i budget 2009 afsat 11 mio. kr. til etablering af Koralbadet.

Københavns Ejendomme (KEjd) overtog med BR's beslutning den 28. januar 2010 ansvaret for projektet. Projektet blev første gang udbudt i licitation den 1. marts 2010. Licitationen måtte annulleres, da tilbuddene lå betydeligt over budgetrammen.

Siden har rådgiverteamet arbejdet med at tilpasse projektet og bl.a. forhørt sig om priser på centrale elementer i projektet. Her blev det afdækket, at badets buer og de særlige pontoner var markant fordyrende detaljer. Rådgiver ændrede derfor bl.a. udformningen af badet på flere måder (udskiftning af buede pontoner med vinklede, mindre bad m.m.).

Den anden licitation af det omprojekterede Koralbad blev afholdt den 4. januar 2011. Licitationen gav igen for høje priser. Dette betyder, at anlægsprojektet har brug for yderligere 3 mio. kr.

Det kan i den forbindelse bemærkes, at erfaringerne fra ”Bølgen” ved Kalvebod Brygge i Københavns Havn desværre bekræfter, at byggerier på vandet i øjeblikket resulterer i meget høje

tilbud ved licitationer. Licitationsresultatet fra "Bølgen" viste f.eks., at tilbuddene her lå godt 40 pct. over budgetrammen, jf. BR den 16. december 2010.

Ud over den for dyre licitationspris var tilbuddene ikke konditionsmæssige, hvorfor udbuddet måtte annulleres. Dette bevirker, at tidsplanen må rykkes.

Koralbadet kan åbne ca. 5½ måned efter, at den fornødne restfinansiering er tilvejebragt i BR.

Forvaltningens anbefaling – tilvejebringelse af de 3 mio. kr. og etablering i 2011

Det anbefales, at Koralbadet etableres, så snart restfinansieringen er tilvejebragt. Dette skyldes bl.a., at dele af Koralbadet skal benyttes til foreningsbaseret helårs- og vinterbadning, jf. bilag 1 og beslutningen i KFU den 27. maj 2010.

1. Forslag til finansiering af de resterende 3 mio. kr.

Konvertering af de sparede driftsmidler – 2,1 mio. kr.

Der er årligt afsat 2,49 mio. kr. (2011-P/L) til drift af Koralbadet fra og med 2011. Herfra er der pt. anvendt 0,39 mio. kr. til indkøb af redningsbåd m.m. Derfor er der på nuværende tidspunkt 2,1 mio. kr. tilbage til drift af havnebadet i 2011.

På grund af den nævnte tidsplan kan Koralbadet først åbne efter sommerbadesæsonen, hvorfor de sparede driftsmidler fra indeværende sæson kan anvendes til anlæg af badet.

Det skal bemærkes, at foreningen Badekompaniet Sluseholmen selv afholder samtlige udgifter forbundet ved at vinterbade i Koralbadet uden for badesæsonen.

Afsatte midler til livredderpakke (1 mio. kr.)

Ud over ovennævnte driftsmidler i 2011 er der i driftsbeløbet for 2011 afsat 1 mio. kr. til en "livredderpakke" (tårn, udstyr m.v.). Beløbet er afsat med henblik på finansiering af disse udgifter, hvis Trygfonden ikke bevilger Københavns Kommune denne "pakke".

Det fremgår af den indstilling, som BR tiltrådte den 28. januar 2010, at hvis kommunen fik livredderpakken fra Trygfonden, ville de 1 mio. kr. tilbageføres til kassen.

Trygfonden har tilkendegivet over for forvaltningen, at de ser yderst positivt på at bevilge livredderpakken til Københavns Kommune i 2011. Fonden vil tidligst i februar melde formelt ud til ansøgerne.

Modtager kommunen livredderpakken fra Trygfonden, kan de 1 mio. kr. overføres til byggeprojektet.

Såfremt Trygfonden ikke bevilger livredderpakken, vil der være brug for at tilføre yderligere midler til projektet.

2. Alternativ 1 – reducere/beskæring af projekt.

Hvis det ikke beslutes at tilvejebringe de 3 mio. kr. til Koralbadet, er et alternativ at reducere projektet med 3 mio. kr. Dette vil betyde store beskæringer og en yderligere reduktion af projektet med ca. 40 pct. Dette vil også betyde, at Koralbadet vil afvige meget fra det projektforslag, som

tidligere er blevet tiltrådt af BR.

Dette alternativ anbefales ikke, da det vil medføre en betydelig forringelse af badets funktionalitet, størrelse, indhold og attraktivitet samt sikkerhedsniveau. Når dette ikke anbefales, skal det også ses i sammenhæng med, at Koralbadet allerede har gennemgået en markant besparende omprojektering, jf. processen mellem de to afholdte licitationer.

Et ”beskåret” Koralbad vil samtidig yderligere forsinke projektet - som følge af en beskæring af projekt, nyt udbud og en ny myndighedsbehandling.

Det skal bemærkes, at det vurderes som yderst tvivlsomt, om Trygfonden vil bevilge ”livredderpakken”, hvis Koralbadet bliver endnu mere beskåret, da dette vil bevirke, at havnebadet mere vil fremstå som en ”badebro” med dertil hørende lavere sikkerhed mv.

Derudover vil dette alternativ afvige meget fra det havnebad, som indgår i den gældende lokalplan for området samt deklaration af 22. februar 2008, som er tinglyst på ejerforeningens ejendom. Hvis Koralbadet skal beskæres/reduceres yderligere, skal der være nye drøftelser m.m. med ejerforeningen Metropolis, som ejer kajkanten/matriklen og det bagland, som havnebadet skal ligge op ad (jf. bilag 1).

3. Alternativ 2 – Projektet opgives.

Endelig kan projektet opgives. Det skal i den forbindelse nævnes, at projektet fra starten har været tænkt ind i byudviklingen i Sydhavn. Dette alternativ anbefales ikke.

Økonomi

Der udmøntes en tillægsbevilling på i alt 3 mio. kr. (2011-P/L) på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbevilling Københavns Ejendomme, funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller til restfinansiering af Koralbadet.

At der anvises kassemæssig dækning for de 3 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets driftsbevilling, funktion 00.32.31.1 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller.

Der tages principbeslutning om, at de 0,9 mio. kr. vedr. livredderpakken fra Trygfonden ikke tilbageføres til kassen, men overgår til anlægsprojektet, hvis Trygfonden bevilger livredderpakken, jf. indstillingens løsningsafsnit.

Videre proces

Hvis indstillingen tiltrædes i BR, og restfinansieringen således bliver tilvejebragt, vil arbejdet med etablering af det nye Koralbad blive sat i gang umiddelbart herefter.

Sigtet er en åbning af Koralbadet til vinterbadesæsonen 2011/2012.

Carsten Haurum

/Gyrithe Saltorp

bilag

Bilag 1 Beskrivelse og skitse af Koralbadet

