



**Til Kultur- og Fritidsudvalget**

20-01-2011

**Politik for midlertidige anvendelser af ledige lejemål og udendørsarealer**

Sagsnr.  
2011-1356

Dokumentnr.  
2011-48019

Midlertidige anvendelser af bygninger og arealer understøtter København som en levende og mangfoldig by. Midlertidige anvendelser giver mulighed for kreativitet og innovation, ungdomskultur, iværksætteri og kultur- og aktivitetstilbud til målgrupper, som ikke får opfyldt deres behov igennem de eksisterende tilbud i København. Derfor spiller midlertidige anvendelser en vigtig rolle for den kreative fødekæde og udnyttelsen af de potentialer, der findes i krydsfeltet mellem kultur og erhverv, som er en væsentlig del af Københavnerfortællingens fokus på livskvalitet og vækst.

Sagsbehandler  
Mads Elling

Kultur- og Fritidsudvalget ønsker at understøtte og forbedre mulighederne for midlertidige anvendelser i København. Det gælder både brugen af Københavns Kommunes ledige lejemål og private lejemål samt de generelle rammebetingelser for midlertidighed.

Derfor vil Kultur- og Fritidsudvalget

- Etablere en task force med ansvar for midlertidige anvendelser.
- Prioritere midlertidig udnyttelse af kommunens lejemål og arealer.

**Byudvikling & Events  
Planlægning**

Nyropsgade 1  
1602 København V  
Postboks 217  
1602 København V

Telefon  
33 66 38 18

Direkte telefon  
33 66 38 18

E-mail  
elling@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009780386

www.kk.dk

- Oprette et midlertidighedssite på [www.kk.dk](http://www.kk.dk) til synliggørelse af mulighederne for midlertidige anvendelser. Lejemålene på portalen skal opdeles efter egnethed i forhold til forskellige former for midlertidig anvendelse.
- Fremme mulighederne for midlertidige anvendelser gennem tværforvaltningssamarbejder og samarbejde på tværs af udvalg.
- Fremme mulighederne for etablering af en midlertidig bottom-up udviklingszone.
- Øge viden om og synliggørelsen af mulighederne for midlertidige anvendelser.

## Handlingsplan

For at understøtte politik for midlertidige anvendelser af ledige lejemål og arealer, vil Kultur- og Fritidsforvaltningen

- Udpege repræsentanter fra Kultur- og Fritidsforvaltningen – herunder Københavns Ejendomme, Planlægning og Kraftverket til task forcen for midlertidige anvendelser. Målet er at samle viden og understøtte midlertidige anvendelser.  
  
Task forcen for midlertidighed skal derudover arbejde på at muliggøre etableringen af en bottom-up udviklingszone i et kommunalt lejemål ved at indgå samarbejde med eksterne parter og gennem identificering af egnede lejemål til formålet i forhold til anvendelsesmulighederne i ledige lejemål.
- Arbejde for at midlertidig udlejning sker i naturlig forlængelse af øget adgang til kommunens øvrige faciliteter for at understøtte kreativ byudvikling og forbedrede udfoldelsesmuligheder i midlertidige og/eller fleksible rammer.
- Løbende identificere ledige lejemål og arealer, som er egnede til midlertidige anvendelser og synliggøre dem på et midlertidighedssite på [www.kk.dk](http://www.kk.dk) med links til andre relevante sites. Mange lejemål er uegnede til midlertidigt brug på grund af byggereglementet, lokalplaner mv. Derfor vil midlertidighedssitet skabe synlighed om mulighederne for anvendelserne af de enkelte lejemål, øge tilgængeligheden og effektivisere udlejningsprocessen.

Task forcen for midlertidige anvendelser skal løbende identificere potentielt egnede midlertidige lejemål til eventuelle fremtidige zoner, som kan bringes i spil som led i Kultur- og Fritidsudvalgets midlertidighedspolitik.

- Fortsætte sit engagement i fx Gang i København 2.0, som har midlertidighed som et af sine indsatsområder. Forvaltningen vil arbejde på at øge antallet af kulturelle frizoner i København gennem samarbejde med andre forvaltninger og områdebaserede kommunale indsatser.
- Arbejde for at øge fokus på rammebetingelserne for midlertidige anvendelser gennem samarbejde med andre forvaltninger, udvalg og eksterne parter samt gennem konferencer, seminarer mv.