

4. Huslejepolitik for Københavns Ejendomme (2011-6894)

Kultur- og Fritidsudvalget har anmodet Kultur- og Fritidsforvaltningen om et notat om huslejepolitikken for Københavns Ejendomme.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager orienteringen om huslejepolitikken for Københavns Ejendomme til efterretning, jf. bilag 1,
2. at Kultur- og Fritidsudvalget tager til efterretning, at det ikke er i overensstemmelse med huslejepolitikken for Københavns Ejendomme at udleje til under markedsleje, når der er tale om private lejere i kommunale ejendomme.

Problemstilling

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede den 9. december 2010 medlemsforslag om udarbejdelse af en huslejepolitik (2010-176385). På mødet blev det besluttet, at Kultur- og Fritidsforvaltningen skulle arbejde videre med sagen ved at udarbejde et notat om huslejepolitikken for Københavns Ejendomme.

Af medlemsforslaget fremgår det, at udvalget ønsker at pålægge Kultur- og Fritidsforvaltningen, at der udarbejdes en huslejepolitik, der muliggør reduceret eller ingen husleje til frivillige humanitære non-profit organisationer.

Løsning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget tager den i bilag 1 beskrevne huslejepolitik, som gælder for Københavns Ejendomme, til efterretning.

Huslejepolitikken tager udgangspunkt i Borgerrepræsentationens beslutning fra november 2005 (BR619/05), som beskriver rammerne for Københavns Ejendomes opgaver. Det fremgår heraf, at etableringen af Københavns Ejendomme pr. 1. januar 2006 bl.a. indebærer, at der indføres en huslejemodel for de kommunale ejendomme.

Med udgangspunkt i BR 619/09 er det lagt til grund, at Borgerrepræsentationen har besluttet, at Københavns Ejendomme ved udlejning til private lejere, foreninger eller lign. altid skal udleje til markedsleje.

Borgerrepræsentationens beslutning om at indføre en huslejemodel, som bl.a. skal synliggøre de udgifter, som er forbundet med at drive og udleje kommunens ejendomme, må implicit fortolkes sådan, at Københavns Ejendomes udlejning til private, herunder også foreninger eller formål, som fx er støtteberettigede, altid skal ske til markedsleje.

Deri ligger således, at et eventuelt lovligt huslejetilskud bevilliges fra den forvaltning/det udvalg, hvorunder det tilskudsberettigede formål hører.

Der sikres hermed gennemsigtighed og adskillelse mellem de udgifter og indtægter, som er knyttet til driften af kommunens ejendomme contra formål/aktiviteter, som er støtteberettigede.

En fravigelse af princippet om, at Københavns Ejendomme er forpligtet til at udleje til markedsleje til private, vil skulle forelægges Borgerrepræsentationen.

Vedrørende medlemsforslaget om at reducere eller ikke opkræve husleje for frivillige humanitære non-profit organisationer, vil et sådant forslag ikke være i overensstemmelse med den nuværende huslejepolitik. Det indstilles, at Kultur- og Fritidsudvalget tager dette til efterretning.

Økonomi

Indstillingen har ikke økonomiske konsekvenser for Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Videre proces

Ingen

Carsten Haurum

/Gyrithe Saltorp

bilag

[Bilag 1: Notat om huslejepolitik i Københavns Ejendomme](#)

[Bilag 1A til huslejepolitik](#)

