

3. Implementering af parkeringsordning (2011-2321)

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til implementeringen af det vedtagne effektiviseringsforslag vedrørende parkering ved administrationsejendomme.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at det vedtagne effektiviseringsforslag vedrørende parkering ved administrationsejendomme implementeres, som beskrevet i denne indstilling.

Problemstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af Københavns Kommunes budget for 2011 skulle Kultur- og Fritidsudvalget finde forvaltningsspecifikke effektiviseringer eller besparelser på 10 mio. kr. Som led i opfyldelsen heraf besluttede Kultur- og Fritidsudvalget, at der hos Københavns Ejendomme skulle genereres nettomerindtægter på 1,0 mio. kr. på udlejning af parkeringspladser til kommunens ansatte ved administrationsejendomme.

Effektiviseringen på 1,0 mio. kr. blev tiltrådt af Borgerrepræsentationen i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2011.

På nuværende tidspunkt afhænger Københavns Ejendomes mulighed for at honorere indtægtskravet af, at forvaltningerne opkræves leje for de ekstra parkeringspladser, de reserverer ved de pågældende ejendomme.

Løsning

Det indgik som en forudsætning for effektiviseringsforslaget, at der skulle genereres bruttoindtægter på 1.350.000 kr., hvoraf Københavns Ejendomme kunne anvende 350.000 kr. til administration af ordningen.

Det indgik videre som forudsætning, at bruttoindtægterne kunne genereres ved udlejning af frie parkeringspladser ved fire administrationsejendomme. De frie pladser blev af Københavns Ejendomme beregnet som det totale antal pladser ved de pågældende ejendomme fratrukket de 62 pladser, som Københavns Ejendomme på baggrund af tidligere optegnelser forudsatte blev anvendt til deciderede tjenestekøretøjer af forvaltningerne.

Det indgik også i budgetforudsætningerne, at pladserne til medarbejderne skulle sælges som parkeringsoptioner med en overbooking på 20 pct. I forbindelse med udbudet af parkeringsrettigheder for de resterende pladser til medarbejderne har Københavns Ejendomme vurderet, at det kun er realistisk at sælge parkeringsrettighederne med en overbooking på 10 % til de fastsatte priser.

Ved ejendommen Ottiliavej 1-3 / Gammel Køge Landevej blev det oprindeligt af Kultur- og Fritidsudvalget forudsat, at der kunne opnås 500 kr. pr. parkeringsrettighed pr. måned. Københavns Ejendomes har dog af konkurrencemæssige hensyn måttet nedsætte denne pris til 350 kr. pr. parkeringsrettighed pr. måned.

Den historiske baggrund vedr. udlejning af parkeringspladser til forvaltningerne samt baggrundsregninger er beskrevet i bilag 1.

Implementering af parkeringsordning ved administrationsejendomme

I forbindelse med implementering af parkeringsordningen vurderede Københavns Ejendomme, at det

var en forudsætning for realiseringen af den vedtagne merindtægt, at forvaltningerne ikke vederlagsfrit kunne reservere parkeringspladser til tjenestekøretøjer og til grupper af deres ansatte udover det tidligere forudsatte niveau.

På den baggrund fandt Københavns Ejendomme, at det var nødvendigt at opkræve betaling for forvaltningernes yderligere reservationer af faste parkeringspladser ved de pågældende ejendomme, bl.a. for at sikre at forvaltningerne kun havde incitament til at reservere det nødvendige antal pladser, og for at sikre at indtægtsgrundlaget ikke ville blive udhulet, fordi størstedelen af pladserne ikke kunne generere nogen indtægt.

Forvaltningerne har ultimo 2010 meddelt, hvor mange pladser de ønsker at reservere ved de pågældende ejendomme. På den baggrund er der nu færre frie pladser end forudsat til udlejning til ansatte, især ved Islands Brygge 35-37, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen har reserveret samtlige pladser. Desuden er der usikkerhed om retsgrundlaget vedr. implementering af parkeringsordningen i forbindelse med ejendommen Ottiliavej 1-3 / Gammel Køge Landevej, hvilket medfører, at der p.t. ikke kan budgetteres med indtægter på denne ejendom, jf. bilag 1.

Teknik- og Miljøforvaltningen har gjort gældende, at det er i strid med det vedtagne effektiviseringsforslag at opkræve leje for parkeringspladser hos forvaltningerne, da forslaget kun eksplicit nævner udlejning til ansatte.

Økonomiudvalget tiltrådte den 30. november 2010 (pkt. 4), at medarbejderparkering indgår i kommunens bruttolønsordning. Københavns Ejendomme er efterfølgende gået i gang med at udbyde parkeringsrettigheder til medarbejderne på de resterende pladser.

Økonomiske konsekvenser af implementeringsmodeller

Hvis der opkræves i henhold til det ovenfor samt i bilag 1 beskrevne giver det følgende indtægter.

Administrations-ejendomme	Forudsat bruttoindtægt	Indtægter fra medarbejdere	Tidligere forudsatte tjenestepladser (antal)	Indtægter fra forvaltningerne fraregnet tidligere forudsatte tjenestepladser	Indtægter i alt
Ottiliavej 1-3 / Gammel Køge Landevej		0	32	0	0
Gyldenløvesgade 13-17 / Dahlerupsgade 4-6		220.000	0	355.000	575.000
Islands Brygge 35-37		0	10	758.000	758.000
Rådhuset (merindtægt)		90.000	20	29.000	119.000
Alle ejendomme	1.350.000	310.000	62	1.142.000	1.452.000

Hvis kun medarbejderne og ikke forvaltningerne opkræves, vil det give en bruttoindtægt på 310.000 kr., hvilket svarer til et underskud 1.040.000 kr. Hvis parkeringsordningen ved Ottiliavej 1-3 / Gammel Køge Landevej senere kan gennemføres, vil underskuddet blive reduceret til 687.000 kr.

Hvis også forvaltningerne opkræves, bortset fra de oprindeligt forudsatte tjenestepladser, vil ordningen give et overskud på 102.000 kr.

Hvis parkeringsordningen ved Ottiliavej 1-3 / Gammel Køge Landevej på et senere tidspunkt kan gennemføres, vil overskuddet øges til 462.000 kr.

P.t. er starttidspunktet for udlejning til ansatte udskudt til 1. marts 2011, jf. Bilag 1.

Økonomi

Der foreslås følgende takster:

Medarbejderne opkræves 500 kr. plus moms pr. måned for en parkeringsrettighed ved administrationsejendomme. Hvis en parkeringsordning ved Ottiliavej 1-3 / Gammel Køge Landevej kan gennemføres opkræves medarbejderne her 350 kr. plus moms pr. måned for en parkeringsrettighed.

Forvaltningerne opkræves 800 kr. pr. parkeringsplads pr. måned. Hvis en parkeringsordning ved Ottiliavej 1-3 / Gammel Køge Landevej kan gennemføres opkræves forvaltningerne på Ottiliavej 1-3 / Gammel Køge Landevej 550 kr. pr. måned for en fast plads.

Forvaltningerne opkræves for alle de pladser, de reserverer, bortset fra de 62 pladser, som det oprindeligt var forudsat afsat til forvaltningerne til tjenestekøretøjer.

Videre proces

-

Carsten Haurum

/Gyrithe Saltorp

bilag

[Bilag 1 - Baggrund for implementering af parkeringsordning \(FORTROLIGT\)](#)

