

13. Udlejning af den sidste den sidste hal i Bavnehøj Remise (2011-9847)

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til forslag for proces for udlejning af den sidste ledige hal i Bavnehøj Remise.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender forslag til proces for udlejning af den sidste hal i Bavnehøj Remise
2. at finansiering på op mod 3 mio. kr. til lovliggørelse af lejemålet (brandsikring mv.) indgår i forhandlingerne om budget 2012.

Problemstilling

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 9. december 2010 et medlemsforslag fra SF og Socialdemokraterne om fremlæggelse en plan for processen for udlejningen af den sidste ledige hal i Bavnehøj Remise med indtænkning af de eksisterende brugere på Bavnehøj og i sammenhæng med helhedsplanen for området.

Løsning

Det ledige lejemål, som tidligere har huset Parkering København, er på ca. 1.200 m². Kultur- og Fritidsforvaltningen vurderer, at det koster 3 mio. kr. at lovliggøre lejemålet (brandsikring mv.), så det kan anvendes til aktiviteter med udgangspunkt i de nuværende brugere på Bavnehøj.

Da flere af brugerne i området ikke er kommunale aktører skal lejekontrakten som udgangspunkt være en erhvervslejekontrakt. Den årlige lejeudgift anslås at udbydes til ca. 1,1 mio. kr. Hertil kommer udgifter til el, vand og varme.

Hvis kommende brugere af lejemålet har specifikke behov i forhold til indretning, udstyr mv., skal udgifterne afholdes af lejerne selv. Det kunne fx være udgifter til ny gulvbelægning, parkourfaciliteter, skateramper eller faldgrav.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har rettet henvendelse til AFUK, Copenhagen Skatepark, Københavns Projekthus og Street Mekka for at undersøge områdets brugeres behov og visioner for lejemålet. Alle brugerne udtrykker stor interesse i lejemålet, herunder også interesse i at skabe en fælles ramme, så lejemålet kan benyttes af alle de eksisterende brugere samt eventuelt også Chin-Gu Full Contact (kick-boxing) og Ping Out (street bordtennis) som nye brugere.

Forslag til proces

På baggrund af tilbagemeldingerne foreslår Kultur- og Fritidsforvaltningen, at der arbejdes videre med en model, hvor lejemålet deles af brugerne på Bavnehøj. Fordelen ved en sådan model er, at den imødekommer brugernes behov og samtidig øger sandsynligheden for at leje- og driftsudgifterne kan afholdes inden for brugernes budgetrammer. Brugerne har tilkendegivet, at de øgede udgifter anslås at kunne finansieres gennem øget aktivitetsniveau og dermed flere brugere samt supplerende ekstern finansiering.

Der betales ikke reservationsleje for lejemålet, og lejemålet kan derfor risikeres udlejet til anden side jf. Københavns Ejendomes huslejepolitik.

Økonomi

Denne indstilling har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Forvaltningen vil gå videre med arbejdet med at udarbejde en fælles platform med udgangspunkt i områdets brugere, herunder også en finansieringsmodel for lejen.

Finansieringen på 3 mio. kr. til lovliggørelse af lejemålet henvises til budgetforhandlingerne 2012.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

