



## **Til Økonomiudvalget**

22-11-2010

### **Orientering om igangsætning af planproces for Krøyers Plads**

Krøyers Plads er i oktober 2010 blevet solgt til NCC. NCC har efterfølgende i november 2010 taget kontakt til KK med henblik på at starte en proces, der skal føre til udvikling af grunden. Den gældende lokalplan nr. 308 for området og Kommuneplan 2009 giver mulighed for ca. 24.000 kvm., hvori der kan placeres op til 3.000 kvm. detailhandel.

Sagsnr.  
2010-164683

Dokumentnr.  
2010-805991

Sagsbehandler  
Søren Nørgaard Madsen

Med udgangspunkt i erfaringerne fra tidligere projektforslag på Krøyers Plads har TMF og ØKF i samarbejde med bygherren skitseret en proces, hvor Christianshavn Lokaludvalg og andre lokale interessenter inddrages så tidligt som muligt i processen.

NCC er indforstået med at gennemføre en proces, hvor der:

- først igangsættes en omfattende dialog med lokalområdet og øvrige interesserede aktører,
- dernæst udarbejdes skitser som skal danne baggrund for videre dialog og kvalificering
- afslutningsvis gennemføres en egentlig projektudvikling, hvor de lokale interessenter har mulighed for at følge med i udviklingen.

#### **Center for Byudvikling**

Rådhuset, 3. sal, 16  
1599 København V

Telefon  
3366 2547

Telefax  
3366 7003

E-mail  
SNM@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Herefter igangsættes arbejdet med et lokalplanforslag, som skal behandles i TMU, ØU og BR.

Der er flere gange tidligere forsøgt gennemført bolig- og erhvervsbyggerier på Krøyers Plads. I marts 2005 mødte et højhusprojekt af Van Egeraat stor offentlig modstand, hvorefter projektet blev forkastet af Borgerrepræsentationen. I november 2006 blev et projekt af Henning Larsen, BIG og Kim Utzon afvist i Teknik- og Miljøudvalget med begrundelse i, at et lokalplantillæg i stedet skulle muliggøre det tidligere Egeraat-projekt. Imidlertid ønskede den daværende grundejer Carlyle Group, ikke at realisere dette byggeri.

## **Bilag**

### 1. Krøyers Plads – planproces og -indhold