



Henvendelse vedr. Mjølnerparkens udviklingsplan

Nørrebro Lokaludvalg anmoder om at sætte yderligere fremskridt i Mjølnerparkens udviklingsplan i bero. Dette indebærer hovedsageligt frasalget af boliger til den private investor NREP, som vi forstår får afleveret boligerne successivt af Bo-Vita som renovering og omdannelse af området løbende færdiggøres.

Vores anmodning kommer på baggrund af EU-domstolens Generaladvokats, Tamara Čapeta, udtalelse af den 13. februar 2025, Sagsnr. C.417/23. Vi følger sagen tæt i Nørrebro Lokaludvalg, da det er Mjølnerparkens beboere som har anlagt sagen mod ministeriet.

Generaladvokatens udtalelse anbefaler EU-Domstolens dommere at lægge direkte diskrimination til grund for deres endelige præjudicielle afgørelse hvorefter sagen refereres tilbage til endelig dom ved Østre Landsret.

Hvis EU-domstolen følger Generaladvokatens anbefaling, risikerer vi at Københavns Kommune og Bo-Vita for eftertiden forsætter udviklingsplanerne uden lovhjemmel. Dette er vi som borgere og Lokaludvalg ikke interesserede i udvikler sig mere end højest nødvendigt.

Hvis Københavns Kommune er af den opfattelse at lovgivningen forsat skal overholdes, er det på baggrund af udtalelsen behæftet med en ikke ubetydelig risiko. Udgangspunktet er typisk at EU-domstolen følger Generaladvokatens anbefalinger.

Det er derfor Nørrebro Lokaludvalgs opfattelse at et påbud om at sætte overdragelse af boliger i bero, som følge af generaladvokatens udtalelse, udviser rettidig omhu og begrænser parternes skadevirkning.

Hvis ikke Københavns Kommune er enige med Nørrebro Lokaludvalgs vurdering, foreslå vi at der som minimum udarbejdes en beredskabsplan i tilfælde af at den lovhjemmel Mjølnerparken er

27. februar 2025

Sagsnr.
2025-0073681

Dokumentnr.
2025-0073681-1

Sagsbehandler
Andreas Juhl-Rhode

Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg

Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN nummer
5798009800466

underlagt opløses. Vi foreslår en beredskabsplan der minimerer meromkostninger som bebyrder borgerne og ansvarliggøre myndigheder såvel som de professionelle parter (Boligforeningerne og investorerne).

Venlig hilsen

Mogens Petersen

Forperson for Nørrebro Lokaludvalg