

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 5. oktober 2021 og den 26. oktober 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2019-0342285	423 "Ragnhildgade Vest"	Rovsingsgade 63 - ansøgning om reduktion af bilparkeringskravet, adgange til opgange og opførelse af fælleshus i én etage i forbindelse med etablering af 127 almene ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal være 2-3 etager i det areal, hvor fælleshuset på én etage placeres. - at opgange langs veje skal have adgang fra begge facader, idet der alene etableres adgang fra gadesiden. - antal parkeringspladser, idet der etableres otte p-pladser i stedet for 62, som påkrævet i lokalplanen. 	07.10.21 - 28.10.21	
2020-0805408 / 955932	139 "Forbrugerstyrelsen"	Amagerfælledvej 52 - ansøgning om etablering af 44 midlertidige studieboliger i en tidsbegrænset periode på 10 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til offentligt formål, - at der er fastlagt en byggelinje over grunden, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 90, - at bebyggelse skal tilsluttes kollektivt varmforsyningsanlæg, - at der skal indrettes 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal. 	12.10.21 - 02.11.21	
2020-0889987	398 "Ørestad Syd"	Else Alfelts vej 110 - ansøgning om tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser fra 218 til 131 pladser i forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der skal opføres 1 parkeringsplads pr. 150 m ² etageareal.	14.10.21 - 04.11.21	
2021-0269577	425 "Krimsvvej"	Amager Strandvej 108 - ansøgning om opsætning af to solcelleanlæg på to tagflader, der sammenlagt udgør 1100 m ² solceller. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.	15.10.21 - 05.11.21	
2008-95415 / 426269~006	392 "Engly"	Hf. Engly 92 - ansøgning om bibeholdelse af allerede til- og ombygget enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bygningernes højde ikke må overstige 4,5 meter og facadehøjden 3 meter, idet husets facader får en højde på hhv. 3,5 meter, 4,5 meter og 4,2 meter. - afstand til skel. 	22.10.21 - 12.11.21	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2021-0274709	544 "Ved Amagerbane n Syd	<p>Amager Strandvej 60 - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. - at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold. <p>Status: Afventer supplerende oplysninger fra ansøger, inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.</p>	29.09.21 - 20.10.21 Ingen bemærkninger	
2021-0271639	310 "Teglværkshavn", tillæg 2	<p>Oscar Pettifords Vej 7 - ansøgning om fastliggende flydeponon på 1,5x3 meter i kanalen med stigenedgang fra stuelejligheden.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om størrelsen på flydeponon, som ikke må være større end 1,5x1,5 meter.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	17.09.21 - 08.10.21 4 bemærkninger	
2021-0271837	432 "Carlsberg II", tillæg 6	<p>Gærtorvet 2 - ansøgning om tilladelse til opførelse af ny bebyggelse med boliger, erhverv og detailhandel formet som randbebyggelse i 5-7 etager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - det skrå højdegrænseplan. - at stueetagen skal indrettes med indgange for hver 18 meter af facaden, idet der mellem to indgange bliver 37 meter mellem indgange. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	21.09.21 - 12.10.21 1 bemærkning	
2020-0082593	432 "Carlsberg II", tillæg 6	<p>Olivia Hansens Gade 2 - ansøgning om tilladelse til at opføre ny bebyggelse med blandet bolig, erhverv, detailhandel og parkeringskælder.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facaden skal følge facadelinje mod Malttorvet.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	22.09.21 - 13.10.21 1 bemærkning	
2021-0132581	524 "Sundmolen"	<p>Sundmolen - ansøgning om udskydelse af færdigetablering af fællesanlæggene på Sundmolen. Arealerne benyttes p.t. til byggeplads, terrænparkering og anlæg af infrastruktur, og fællesanlæggene kan derfor først etableres, når mere af byggeriet er færdiggjort.</p>	31.08.21-21.09.21 8 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæggene etableres før ibrugtagning af ny bebyggelse.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2021-0271818	494 "Enghave Brygge"	<p>Byggefelt D, H og I - ansøgning om etablering af erhvervsbyggeri, herunder udskydelse af etablering af Nelson Mandelas Allé (tidl. Tømmergravsgade) og den sydlige del af kanalen mod Nobelholmen.</p> <p>Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før byggerierne tages i brug.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10.09.21-01.10.21 23 bemærkninger	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	<p>Raffinaderivej 10 - ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til erhvervsformål, - at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, - at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, - at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og - at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.</p>	19.02.21-12.03.21 8 bemærkninger	TMU 04.10.21
2021-0138149 / 901541-003	493 "Rigshospitalet III", tillæg 1	<p>Rigshospital/Blegdamsvej - ansøgning om tilladelse til at opføre et modelhus, der skal danne grundlag for indretning af bl.a. patientstuer i det nye børnehospital, i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltter.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.06.21-29.06.21 1 bemærkning	
2020-0168633 /	261 "Provstevej"	<p>Bispevej 5 - ansøgning om etablering af 98 ungdomsboliger.</p>	26.07.21-16.08.21	TMU 01.11.21

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
954305		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres med facade i de fastlagte vejlinjer eller bebyggelsesregulerende linjer og at bebyggelsen skal opføres som overvejende randbebyggelse, - at bebyggelse skal opføres med et etageareal på 2 - 3½ etage, - etablering af parkering svarende til 1 plads pr. 100 m² etageareal. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.</p>	79 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 5. oktober 2021 til den 25. oktober 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2020-0848072	581 "Rentemestervej"	<p>Møntmestervej 35- m.fl. - tilladelse til placering af trappehus, overskridelse af husdybden og større vinduesarealer i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at trapper skal placeres minimum tre meter fra tagkanten, idet trappen placeres tættere på. - at husdybden max må være 12 meter, da husdybden fem steder overskrides med ca. 11 cm og et sted med ca. 45 cm. - at vinduer mod gaden skal udgøre 25% af hver etages facade. 		05.10.21	
2019-0254958 / 906000	323 "Kronprinsessegade"	Gothersgade 52 - tilladelse til ændring af altaners udformning mod gaden.		06.10.21	
2019-0180290 / 904511	183 "B&W"	Wildersgade 11B - tilladelse til tre nye ovenlysvinduer i tagfladen mod gaden i forbindelse med udvidelse af to eksisterende boliger.		06.10.21	
2019-0347128 / M19-151	593 "Lindgreens Allé II"	Strandlodsvej 11 - tilladelse til at beregne bebyggelsesprocenten for flere matrikler under ét i forbindelse med udstykning af matrikel.		06.10.21	
2021-0192602	398 "Ørestad Syd"	<p>Ørestads Boulevard 200 - tilladelse til fortsat at benytte de midlertidige pavillonbygninger til institution for en treårig periode.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at en del af arealet overvejende skal anvendes til erhverv. - at bebyggelsen skal opføres som randbebyggelse. - at bebyggelsen skal varieres i udtrykket både horisontalt og vertikalt. - at facaderne skal gives markante varierede udtryk fx med karnapper, terrasser og altaner. - at bygningernes overflader skal være i naturlige og/eller genanvendelige materialer. - at regnvand skal ledes til de omkringliggende kanaler og grøfter. - at området skal skybrudssikres ved afledning af overfladen. 	14.09.21 - 05.10.21 Ingen bemærkninger	07.10.21	
2020-0152884	494 "Enghave Brygge"	Tømmergravsgade 17 - tilladelse til at overskride den tilladte husdybde i stueetagen i forbindelse med opførelse af kontorbygning.		08.10.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0300021	594 "Svanemølleh olm"	Sundkrogsgade 25 mfl. - tilladelse til at én ud af to gangbroer mellem bygninger etableres uden sedum eller anden begrønning på tag i forbindelse med opførelse af 32 meter højt byggeri til serviceerhverv. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om at flade tage, der ikke anvendes til opholdsarealer, skal være grønne med græs, sedum eller lignende.		13.10.21	
2021-0296285 / 962775	262 "Brune Kødby"	Onkel Dannys Plads - tilladelse til at indhegne og opstille telt i en tidsbegrænset periode fra den 19. oktober - 24. oktober 2021 i forbindelse med afholdelse af arrangementet Mikkeller Biergarten.		14.10.21	
2021-0315867 / 963088	262 "Brune Kødby"	Halmtorvet 11 - tilladelse til at indhegne og opstille telte og vogne på Øksnehallens forplads i en tidsbegrænset periode fra den 21. oktober - 24. oktober 2021 i forbindelse med arrangementet Mikkeller Beer Celebration Copenhagen.		15.10.21	
2020-0845638 / 956809	274 "Musvågevej"	Glentevej 61 - tilladelse til opførelse af skur i gården til renovation, udskiftning af vinduer, døre og facadeændringer i forbindelse med anvendelsesændring og ombygning af ejendommen.		15.10.21	
2021-0146154 / 960852	512 "Nyhavn og Gammelholm"	Herluf Trolles Gade 23 - tilladelse til opsætning af bærerør og antenner på tag.		18.10.21	
2021-0326365	572 "Kornblomstvej II"	Sundholmsvej 59 - tilladelse til kun at opføre trappeopgang fra gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at opgange i boligbebyggelse forsynes med udgange til både gaden og gården.		21.10.21	
2019-0107832 / 902771~005	309 "Ørestad City Nord"	Ørestads Boulevard 49 - tilladelse til at etablere et 0,30 m højere hegn på to steder ved daginstitutionen.		22.10.21	
2021-0177658	73 "Carl Jacobsens Vej"	Gammel Køge Landevej 43-45 - tilladelse til at opsætte tre gavlmalerier ved Jobcenter København. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at ændre facadebeklædningen på de tre gavle, da gavludsmykningen ophænges uden på den murede facade. - at der ikke må opsættes skiltning og reklamering. 	16.09.21 - 07.10.21 2 bemærkninger	25.10.21	