

25. marts 2021

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S
Att.: Byplanlægger Anders Klintgaard

Ansøgning om dispensation vedrørende lokalplan 593 Lindgreens Allé II til flere parkeringspladser i kælder

Til rette vedkommende,

Formål

Formålet med denne ansøgning er at få mulighed for at opfylde parkeringsbehovet for ejendommen Holmbladsgade 133, Kbh. S, beliggende i området for lokalplan 479 ("**Ejendom 1**") på ejendommen Holmbladsgade 136-138, Kbh. S, beliggende i området for lokalplan 593 ("**Ejendom 2**") ved at opføre samlet 84 parkeringspladser i konstruktion på Ejendom 2 til opfyldelse af hhv. den tilladte parkeringsnorm for det planlagte projekt på Ejendom 2 samt til opfyldelse af en del af parkeringsbehovet for Ejendom 1.

Baggrund

Topdanmark Ejendom ("**TDE**") ejer både Ejendom 1 og Ejendom 2.

Ejendom 1 har i en længere årrække været anvendt til domicilbygning for én bruger, men er de seneste år udviklet til en flerbruger kontorejendom, som kaldes Huset Edison. Ejendom 1 består af ca. 19.000 m² kontor, og der findes 43 p-pladser på ejendommen. Der er ikke mulighed for etablering af yderligere parkering på Ejendom 1.

Parkeringsbehovet for Ejendom 1 er siden 2007 opfyldt ved at anvende Ejendom 2 til parkering med samlet 118 p-pladser i terræn. Korrespondance med Københavns Kommune i forbindelse med TDE's erhvervelse af Ejendom 2 samt anlæggelse af p-pladser i terræn er vedlagt som **bilag 1-3**.

Nyt projekt

TDE ønsker at nedlægge terrænparkeringen på Ejendom 2 og i stedet opføre et projekt med primært boliger, herunder rækkehuse og almene boliger samt en begrænset del serviceerhverv, se foreløbigt udkast til skitseprojekt, der er vedlagt som **bilag 4**. Skitseprojektets formål er at illustrere, hvorledes den kommende bebyggelse kan se ud samt løsning af parkeringsudfordring. Der er kun tale om en råskitse, hvor fokus har været på løsning af parkeringsudfordringen.

TDE ønsker i forbindelse med projektet at nedlægge alle 118 p-pladser i terræn og i stedet anlægge en parkeringskælder med 84 p-pladser. Der bliver dermed nedlagt 34 p-pladser, mens resten bliver anbragt i parkeringskælder i overensstemmelse med Københavns Kommunes ønske om, at gadeparkering og parkering i terræn skal reduceres.

Det er TDE's ønske, at de 84 p-pladser skal bestå af 24 p-pladser til at servicere projektet på Ejendom 2, mens de resterende 60 p-pladser skal servicere brugerne af Ejendom 1, hvis tilgængelige antal p-pladser dermed reduceres fra 118 til 60 p-pladser.

Hvis Københavns Kommune ønsker det, samarbejder TDE gerne om, at de 60 parkeringspladser anlagt til brug for brugerne af Ejendom 1 - udenfor normal arbejdstid - tilbydes andre brugere af området.

Lokalplanen

Af § 5, stk. 1, i lokalplan 593, som gælder for Ejendom 2, fremgår det, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal, dog 1 parkeringsplads pr. 214 m² etageareal til erhverv. Parkering skal som det klare udgangspunkt etableres i konstruktion i kældre.

Det nye projekt forventes i sig selv at udløse et p-krav på cirka 24 pladser.

Der fremgår ikke noget om parkering af lokalplanens formålsbestemmelse.

Dispensation

TDE ansøger om dispensation fra lokalplanens § 5, stk. 1, til etablering af de ønskede 84 p-pladser på ejendommen. En sådan dispensation er mulig, da den ikke vil være i strid med principperne i planen, jf. ovenfor om planens formålsbestemmelsen.

TDE finder, at den foreslåede løsning med et stærkt begrænset antal p-pladser samt anlæggelse af parkeringskælder i stedet for terrænparkering, er en både saglig og hensigtsmæssig løsning for både Københavns Kommune, områdets øvrige beboere og TDE. Løsningen vil ikke ændre de eksisterende trafikale forhold udover, at der vil blive færre biler på grund af det reducerede antal p-pladser. Herudover giver løsningen mulighed for opførelse af både almene boliger samt andre boliger i overensstemmelse med Københavns Kommunes ønsker for området.

Det er sammenfattende TDE's opfattelse, at der er hjemmel til at meddele dispensation til den angivne parkeringsløsning, og at dispensationen samtidig vil være hensigtsmæssig og i overensstemmelse med Københavns Kommunes offentlige tilkendegivelser om ønsket om at fjerne p-pladser fra gader og terrænparkering.

De faktiske forhold, hvis der ikke opnås dispensation

Hvis Københavns Kommune mod vores forhåbning ikke ønsker at give dispensation til de angivne parkeringspladser, ser TDE desværre ikke andre løsninger end at opgive projektet på Ejendom 2 og fortsætte anvendelsen af arealet til terrænparkering til servicering af brugerne af Ejendom 1.

Teknik- og Miljøforvaltningen har tidligere anført, at man ikke anser anvendelsen af Ejendom 2 til terrænparkering for lovlig. Der henvises derfor til bilag 1-3, som er tilført sagen, siden vores seneste dialog med Center for Byplanlægning. I bl.a. bilag 2 (brev fra Københavns Kommune af 20. marts 2006) angives følgende:

"Under forudsætning af, at parkeringen anvendes i forbindelse med virksomheder i området, finder forvaltningen, at indretning af parkering på den aktuelle ejendom er i overensstemmelse med såvel kommuneplan og ovennævnte industriservitut."

Hertil kommer, at Københavns Kommune i kvittering af 6. juli 2007 for anmeldelse af nedrivning, afløbsarbejder og asfaltering ikke gjorde indsigelse mod asfaltering af arealet.

Herudover fremlægges som **bilag 5** TDE's brev af 2. december 2010, hvor TDE anmoder om tilretning af BBR for Ejendom 2 i henhold til kommunens tilladelse af 20. marts 2006. Københavns Kommune ændrede på baggrund af TDE's henvendelse BBR.

Det er på baggrund af ovenstående TDE's opfattelse, at brugen af Ejendom 2 til parkering er lovlig.

Forvaltningen har tidligere argumenteret, at anvendelsen til terrænparkering ikke er lovlig, idet der ikke er givet tilladelse i p-deklarationer eller lignende. Hertil bemærkes, at der alene stilles krav om p-deklarationer i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse eller lignende. I nærværende tilfælde er alene anmeldt nedrivning samt afløbsarbejder og asfaltering af arealet, hvilket Københavns Kommune ikke gjorde indsigelse imod, jf. ovenfor. Ansøgning om byggetilladelse var ikke påkrævet. Der var ingen lokalplan for området på dette tidspunkt.

Vi er således ikke enige i, at den nuværende anvendelse til terrænparkering kan anfægtes af Københavns Kommune.

Det bemærkes afslutningsvist, at TDE's forhåbning er, at TDE sammen med Københavns Kommune finder en løsning på problemstillingen omkring parkering således, at Ejendom 2 kan udvikles i overensstemmelse med både Københavns Kommunes og TDE's ønsker.

Med venlig hilsen

Thomas Guldborg
Chief Portfolio Manager
Topdanmark Ejendom A/S
Cvr. 10 06 13 77
Borupvang 4
2750 Ballerup

- ./. Bilag 1 - henvendelse til KK januar 2006
- Bilag 2 - Kom. p-plads oplysn. ved køb
- Bilag 3 - Kvit. for nedrivningsanmodning
- Bilag 4 - Projektbeskrivelse Holmbladsgade 136 draft
- Bilag 5 – brev til Københavns Kommune, Teknik & Miljø, 02122010

27. januar 2006

Københavns Kommune
Byggeri & Bolig
Byggesagsafdelingen
Oteliavej 1
2500 Valby

Vedr.: Holmbladshade 138

Med henblik på at etablere yderligere parkeringspladser til brug for vores lejer Telia, Holmbladsgade 139, København S, undersøger TDE.200 aps (et selskab der ejes af Topdanmark Ejendom A/S), at erhverve ejendommen Holmbladsgade 138, Kbh S, matr nr 3987.
Før der træffes endelig beslutning om køb ønskes det oplyst om TDE.200 aps, i givet fald kan forvente Kommunens accept til at nedrive den eksisterende bebyggelse, og herefter at udlægge arealet til parkeringsplads.

Venlig hilsen

Peter Bisgård
telf. 44 74 3049

TDE. 200 ApS
c/o Topdanmark Ejendom A/S
att.: Peter Bisgård
Borupvang 4
2750 Ballerup

20. marts 2006

B-j.nr.:
229454-1

PSØ/EF

Ejendommen matr.nr.: 3987 Sundbyøster, København

Beliggenhed: Holmbladsgade 138

Byggeservitut er pålagt ved deklaration, lyst 13. november 1942 (industriervitut)

--oOo--

I brev af 27. januar 2006 har De i forbindelse med eventuelt køb af ejendommen forespurgt, om der kan forventes tilladelse til at nedrive eksisterende bebyggelse med henblik på at udlægge arealet til parkeringspladser.

I den anledning skal vi oplyse følgende:

I henhold til rammerne for Kommuneplan 2005 ligger ejendommen i et område for industri (J-1 område).

Under forudsætning af, at parkeringen anvendes i forbindelse med virksomheder i området, finder forvaltningen, at indretning af parkering på den aktuelle ejendom er i overensstemmelse med såvel kommuneplan og ovennævnte industriervitut.

Det herved endvidere forudsat, at eksisterende bygning ikke indeholder beboelse.

Der er ikke herved taget stilling til andre spørgsmål, end de foran afgjorte. Når eventuel forskriftsmæssig byggeansøgning med fuldmagt fra ejendommens ejer indsendes, vil vi træffe afgørelse af de øvrige spørgsmål, som sagen måtte rejse.

Opmærksomheden henledes på bestemmelser om kommunens tilba-

**Byggesagsafdelingen
I. Kontor**

Ottiliavej 1
2500 Valby

Telefon
33 66 33 66

Telefax
33 66 70 83

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggesagsafd@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482143

www.bb.kk.dk

B-j.nr.:
229454-1

Side 2

gekøbsret. Henvendelse herom må rettes til Økonomiforvaltningen, 9. kontor, Rådhuset, 1599 København V.

Med venlig hilsen

Mette Preisler



Til ejendommens ejer
c/o On The Spot A/s
Strandlodsvej 1
2300 København S.

6. juli 2007

Sagsnummer:
229454-002

Matrikelnummer:
3987 SØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Holmbladsgade 136

Ejendomsnummer:
234681

KVITTERING FOR ANMELDELSE AF NEDRIVNINGSSARBEJDE

Vi har modtaget jeres brev den 21. februar 2007 med supplerende oplysninger modtaget 12. marts 2007. I har anmeldt, at I ønsker at nedrive 2 erhvervsbygninger og skure herunder at udføre afløbsarbejder på ejendommen Holmbladsgade 136 samt asfaltere arealet.

Sagen er behandlet i henhold til bestemmelserne i bygningsreglement 1995 (BR 95) med tillæg samt deklaration, lyst 13. november 1942.

I kan rive det ansøgte ned, under forudsætning af,

stk. 1

at der, såfremt kælderrum og -gulv under gårdterræn bibeholdes, sørges for afdræning ved perforering af kældergulve, og

stk. 2

at nedrivningen udføres på en i enhver henseende forsvarlig måde.

Stk. 3

Såfremt der er tvivl om arbejdets udførelse under de forudsatte vilkår, kan der rettes henvendelse til 1. Bygningsinspektorat, Enghavevej 170, 2450 København SV., tlf. 33 66 53 41.

Afløbsarbejdet

stk. 4

at kloakarbejdet ikke påbegyndes, forinden vedlagte påbegyndelsesblanket er fremsendt til bygningsinspektoratet i udfyldt stand og underskrevet af autoriseret mester, jf. BR 95, kap. 1.4, stk. 2,

stk. 5

at der vedrørende tilsyn med kloakarbejdet rettes henvendelse til 1. Bygningsinspektorat, tlf. 33 66 53 41, før arbejdet påbegyndes,

stk. 6

at afløbsledninger, der ikke benyttes mere, afproppes på de med "A" mrk. steder, som vist på vedlagte planer,

Center for Byggeri
Byggesagsafdelingen
1. Kontor

Ottiliavej 1
2500 Valby
Postboks 432

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggesagsafd@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

stk. 7
at brønde, der ikke benyttes mere, enten fjernes eller tilfyldes,

stk. 8
at nedløbsbrønde, som bibeholdes er min. ø 300 mm og forsynet med rist,

stk. 9
at der fremsendes rettede planer til 1. Bygningsinspektorat, såfremt afløbsarbejdet ikke udføres som angivet på de approberede planer,

stk. 10
at kloakmester fremsender vedlagte færdigmeldingsblanket i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, når arbejdet er færdigt, jf. BR 95, kap. 1.5, stk. 1.

Stk. 11
Vær opmærksom på at denne tilladelse til afløbsanlæg og de tilhørende godkendte planer skal være tilgængelige på arbejdspladsen.

Stk. 12
Tilladelse til afløbsarbejdet er givet ud fra miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Stk. 13
Hvis I har spørgsmål til afløbsarbejdet er I velkommen til at kontakte afløbsingeniør Erik Bagge Kristoffersen, tlf. nr. 33 66 59 87, som har behandlet jeres sag.

Planmæssige forhold

Af hensyn til ovennævnte deklaration vides intet at indvende.

Forhold til anden lovgivning

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Indberetning til Bygnings- og Boligregistret

Vi vedlægger et kort til indberetning til Bygnings- og Boligregistret. Kortet skal udfyldes og sendes til Bygnings- og Boligregistret, når arbejdet er udført.

Sagsnummer:
229454-002

Matrikelnummer:
3987 SØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Holmbladsgade 136

Ejendomsnummer:
234681

Øvrige forhold

Vær opmærksom på, at Københavns Kommune bruger Dansk Vertikal Reference 90, DVR 90. Det vil sige, at I ikke længere kan opgive køterne i Københavns Nul, KN. Se mere om omregninger på den vedlagte slip.

Pjecen "Miljømæssige forholdsregler ved bygge- og anlægsarbejder" vedlægges. Opmærksomheden henledes på, at der skal indgives særskilt anmeldelse af nedrivningen/renoveringen og forventede affaldsmængder samt affaldets bortskaffelse til Center for Miljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes.

Anmeldelsen af aktiviteten skal foretages af bygherren, der skal redegøre for varigheden af aktiviteten og af de foranstaltninger, der skal forebygge eller afhjælpe forurening og gener for omgivelserne.

Nedknusning af byggeaffald må ikke ske, uden at Center for Miljø har givet en tilladelse til det. Bygherren skal derfor fremsende en ansøgning vedlagt en projektbeskrivelse til Center for Miljø.

Anmeldelse af asbestaffald fra nedrivning eller renovering skal anmeldes særskilt til Center for Miljø. Anmelderen skal bl.a. redegøre for varigheden af aktiviteten, asbestaffaldstype og affaldsmængden. Det skal beskrives, hvordan asbestaffaldet emballeres inden transporten til affaldsmotageren.

På Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk under menupunktet erhverv kan man hente skema til anmeldelse af byggeaffald mv. samt vejledninger og pjecer om erhvervsaffald mv. På hjemmesiden er også lister over transportører og modtagere af affald, som Center for Miljø har indgået aftale med.

Man kan også rekvirere anmeldelsesskemaer og vejledninger ved at ringe til Center for Miljø på 33 66 58 00. I tvivlstilfælde kan man ringe op og tale med en medarbejder.

Flytning af forurenede jord skal anmeldes i god tid forinden til Center for Miljø og håndteres efter Københavns Kommunes regulativ for forurenede overskudsjord. Anmeldelsesskema og vejledningen "Arbejder du med jord fra Københavns Kommune?" kan findes på Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller fås ved henvendelse til Center for Miljø, tlf. 33 66 58 00.

Denne anmeldelse gælder 1 år (jf. BR 95, kap. 1.6, stk. 13).

Sagsnummer:
229454~002

Matrikelnummer:
3987 SØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Holmbladsgade 136

Ejendomsnummer:
234681

side 4 af 4

Evt. kontakt i denne sag

Har I byggetekniske spørgsmål, kan I kontakte:

- arkitekt Peter Staffeldt, tlf. 33 66 52 67
- ingeniør Erik Bagge Kristoffersen, tlf. 33 66 59 87

Har I andre spørgsmål, er I velkomne til at kontakte administrativ byggesagsbehandler Carsten Westh, tlf. 33 66 56 92.

Sagsnummer:
229454-002

Matrikelnummer:
3987 SØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Holmbladsgade 136

Ejendomsnummer:
234681

Med venlig hilsen

Mette Preisler

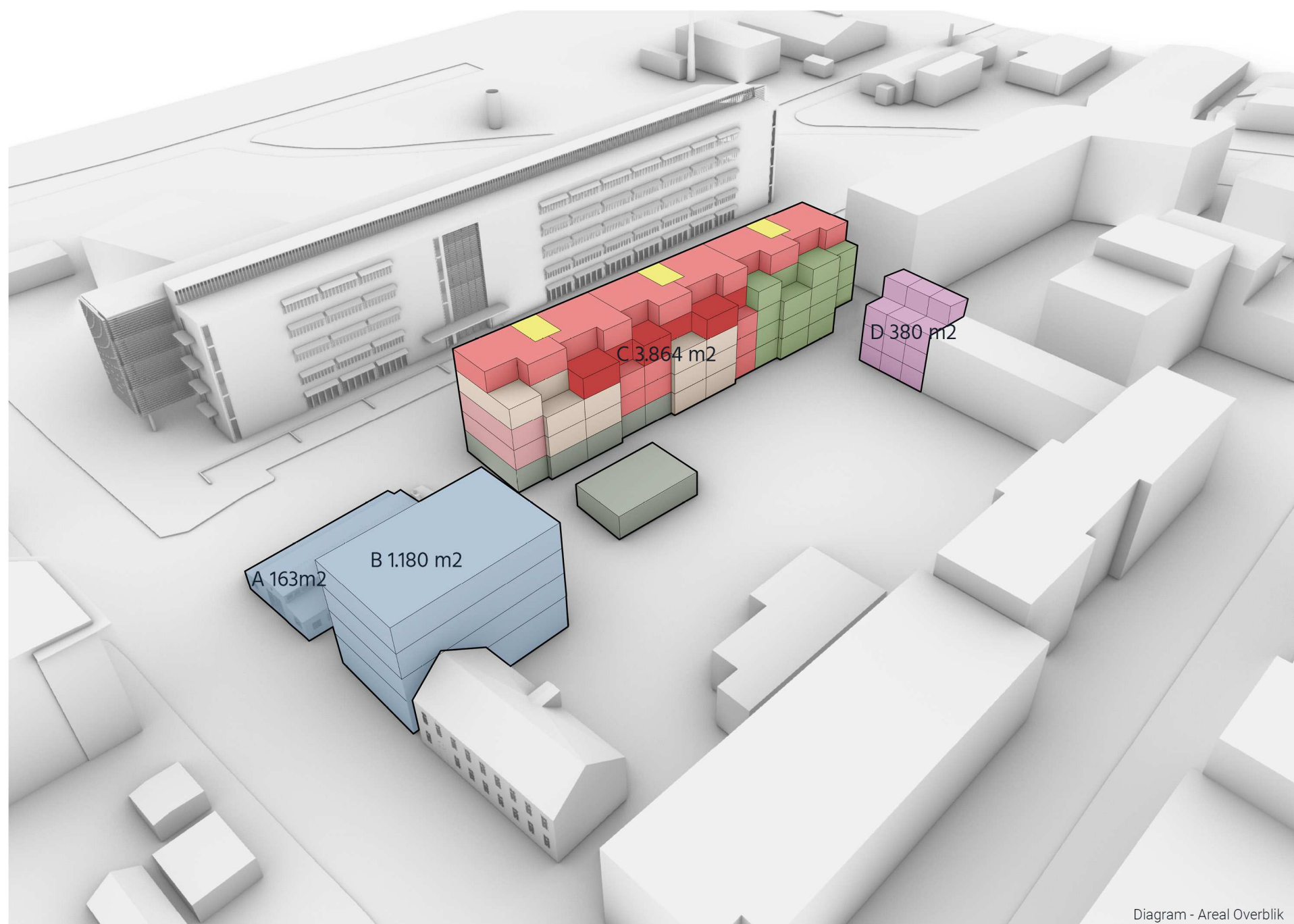
6 bilag

Holmbladsgade 136

Skitseforslag for Topdanmark Ejendom A/S

07. September 2020

AREAL OVERBLIK OG DISTRIBUTION



- Service erhverv / erhverv
- 2 Værelses lejlighed
- 3 Værelses lejlighed
- 4 Værelses lejlighed
- Opgang / kerne
- Fælles areal
- Rækkehus
- Almene boliger

Grund areal: 3.803
 Maks. bebyggelse i areal: 5.704 m²
 Aktuel bebyggelses procent: 150 %

Samlet areal: 5.704 m²
 hvoraf;

Boliger 4.244 m² (76%)
 Almen boliger 1.061 m² (25%)
 Gennemsnit pr. bolig 80 m²

Antal lejligheder 49
 2-værelses 17 (50/64/67 m² pr. lejl.)
 3-Værelses 17 (88 m² pr. lejl.)
 4-Værelses 6 (93/105/107 m² pr. lejl.)
 5-Værelses 6 (122/130 m² pr. lejl.)
 Rækkehuse 3 (127 m² pr lejl.)

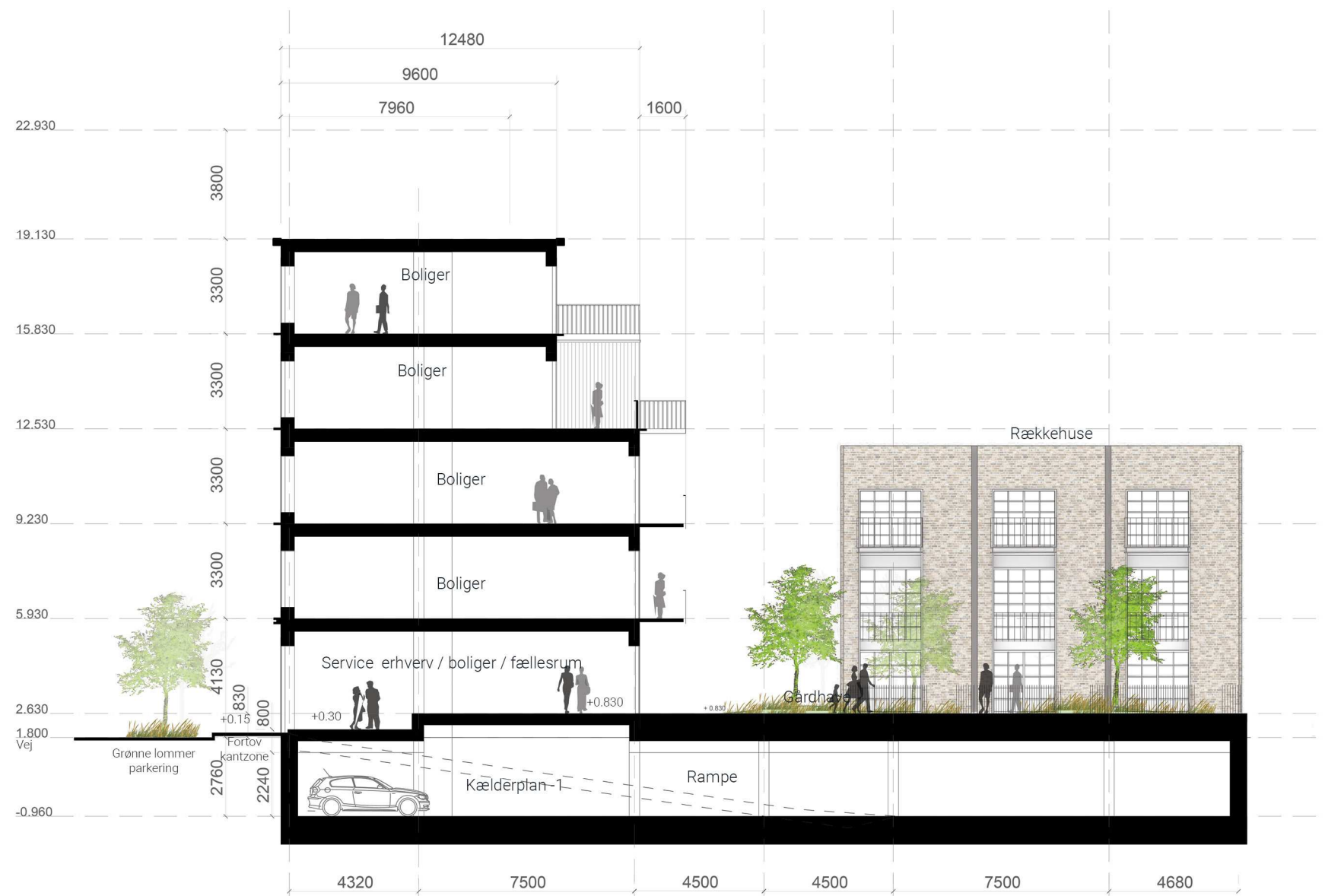
Fællesrum 483 m²
 12 % af samlet bolig areal

Kontor 1343 m² (24%)

Gårdrum (min. 70% grønt areal) 70 %

A - Serviceerhverv / Erhverv (Eksisterende bygning): 163m²
 B - Serviceerhverv / Erhverv: 1.180 m²
 C - Boliger: 3.864 m²
 D - Rækkehuse 380 m²

Diagram - Areal Overblik



PARKERINGSPLAN -1 - RAMPE JVF. LOKAL PLAN

1:500

Parkeringspladser: 84 jvf. parkeringsnorm







Holmbladsgade 136

02.12.2010

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Att. BBR-registret
Ottiliavej 1
2500 Valby

KOPI

**Ændring af BBR-oplysninger – matr.nr. 3987 SØ, – Holmbladsgade 136,
2300 Kbh. S.**

På ovennævnte ejendom er der i april 2008 foretaget nedrivning af de på daværende bygninger jfr. kvittering af 06.07.2007 for anmeldelse af nedrivningsarbejde.

Som ejer af ejendommen skal vi hermed anmode om rettelse af BBR-registreringen således, at der ikke længere forefindes bebyggelse på matriklen. Ejendommen benyttes i dag til parkering i overensstemmelse med udtalelse af 20.03.2006 fra Københavns Kommune, Byggesagsafdelingen 1. kontor.

Til brug for jeres behandling af sagen vedlægges kopi af ovennævnte kvittering af 06.07.2007 samt kopi af 2 billeder som viser ejendommens nuværende benyttelse.

Skulle I have spørgsmål til ovenstående er I velkommen til at kontakte mig på mit direkte telefonnr. eller sende mig en mail.

Venlig hilsen
TDE 200 ApS


Anni Sengeløv
Direkte tlf. nr.: 44 74 38 58
E-mail: ias@topdanmark.dk



B 3.20

Til ejendommens ejer
c/o On The Spot A/s
Strandlodsvej 1
2300 København S.

6. juli 2007

Sagsnummer:
229454-002

Matrikelnummer:
3987 SØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Holmbladsgade 136

Ejendomsnummer:
234681

KVITTERING FOR ANMELDELSE AF NEDRIVNING SARBEJDE

Vi har modtaget jeres brev den 21. februar 2007 med supplerende oplysninger modtaget 12. marts 2007. I har anmeldt, at I ønsker at nedrive 2 erhvervsbygninger og skure herunder at udføre afløbsarbejder på ejendommen Holmbladsgade 136 samt asfaltere arealet.

Sagen er behandlet i henhold til bestemmelserne i bygningsreglement 1995 (BR 95) med tillæg samt deklARATION, lyst 13. november 1942.

I kan rive det ansøgte ned, under forudsætning af,

stk. 1

at der, såfremt kælderrum og -gulv under gårdterræn bibeholdes, sørges for afdræning ved perforering af kældergulve, og

stk. 2

at nedrivningen udføres på en i enhver henseende forsvarlig måde.

Stk. 3

Såfremt der er tvivl om arbejdets udførelse under de forudsatte vilkår, kan der rettes henvendelse til 1. Bygningsinspektorat, Enghavevej 170, 2450 København SV., tlf. 33 66 53 41.

Afløbsarbejdet

stk. 4

at kloakarbejdet ikke påbegyndes, forinden vedlagte påbegyndelsesblanket er fremsendt til bygningsinspektoratet i udfyldt stand og underskrevet af autoriseret mester, jf. BR 95, kap. 1.4, stk. 2,

stk. 5

at der vedrørende tilsyn med kloakarbejdet rettes henvendelse til 1. Bygningsinspektorat, tlf. 33 66 53 41, før arbejdet påbegyndes,

stk. 6

at afløbsledninger, der ikke benyttes mere, afproppes på de med "A" mrk. steder, som vist på vedlagte planer,

Center for Byggeri
Byggesagsafdelingen
1. Kontor

Ottiliavej 1
2500 Valby
Postboks 432

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggesagsafd@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

stk. 7

at brønde, der ikke benyttes mere, enten fjernes eller tilfyldes,

stk. 8

at nedløbsbrønde, som bibeholdes er min. ø 300 mm og forsynet med rist,

stk. 9

at der fremsendes rettede planer til 1. Bygningsinspektorat, såfremt afløbsarbejdet ikke udføres som angivet på de approberede planer,

stk. 10

at kloakmester fremsender vedlagte færdigmeldingsblanket i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, når arbejdet er færdigt, jf. BR 95, kap. 1.5, stk. 1.

Stk. 11

Vær opmærksom på at denne tilladelse til afløbsanlæg og de tilhørende godkendte planer skal være tilgængelige på arbejdspladsen.

Stk. 12

Tilladelse til afløbsarbejdet er givet ud fra miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Stk. 13

Hvis I har spørgsmål til afløbsarbejdet er I velkommen til at kontakte afløbsingeniør Erik Bagge Kristoffersen, tlf. nr. 33 66 59 87, som har behandlet jeres sag.

Planmæssige forhold

Af hensyn til ovennævnte deklARATION vides intet at indvende.

Forhold til anden lovgivning

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Indberetning til Bygnings- og Boligregistret

Vi vedlægger et kort til indberetning til Bygnings- og Boligregistret. Kortet skal udfyldes og sendes til Bygnings- og Boligregistret, når arbejdet er udført.

Sagsnummer:
229454~002

Matrikelnummer:
3987 SØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Holmbladsgade 136

Ejendomsnummer:
234681

Øvrige forhold

Vær opmærksom på, at Københavns Kommune bruger Dansk Vertikal Reference 90, DVR 90. Det vil sige, at I ikke længere kan opgive koterne i Københavns Nul, KN. Se mere om omregninger på den vedlagte slip.

Pjecen "Miljømæssige forholdsregler ved bygge- og anlægsarbejder" vedlægges. Opmærksomheden henledes på, at der skal indgives særskilt anmeldelse af nedrivningen/renoveringen og forventede affaldsmængder samt affaldets bortskaffelse til Center for Miljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes.

Anmeldelsen af aktiviteten skal foretages af bygherren, der skal redegøre for varigheden af aktiviteten og af de foranstaltninger, der skal forebygges eller afhjælpe forurening og gener for omgivelserne.

Nedknusning af byggeaffald må ikke ske, uden at Center for Miljø har givet en tilladelse til det. Bygherren skal derfor fremsende en ansøgning vedlagt en projektbeskrivelse til Center for Miljø.

Anmeldelse af asbestaffald fra nedrivning eller renovering skal anmeldes særskilt til Center for Miljø. Anmelderen skal bl.a. redegøre for varigheden af aktiviteten, asbestaffaldstype og affaldsmængden. Det skal beskrives, hvordan asbestaffaldet emballeres inden transporten til affaldsmodtageren.

På Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk under menupunktet erhverv kan man hente skema til anmeldelse af byggeaffald mv. samt vejledninger og pjecer om erhvervsaffald mv. På hjemmesiden er også lister over transportører og modtagere af affald, som Center for Miljø har indgået aftale med.

Man kan også rekvirere anmeldelsesskemaer og vejledninger ved at ringe til Center for Miljø på 33 66 58 00. I tvivlstilfælde kan man ringe op og tale med en medarbejder.

Flytning af forurennet jord skal anmeldes i god tid forinden til Center for Miljø og håndteres efter Københavns Kommunes regulativ for forurennet overskudsjord. Anmeldelsesskema og vejledningen "Arbejder du med jord fra Københavns Kommune?" kan findes på Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller fås ved henvendelse til Center for Miljø, tlf. 33 66 58 00.

Denne anmeldelse gælder 1 år (jf. BR 95, kap. 1.6, stk. 13).

Sagsnummer:
229454-002

Matrikelnummer:
3987 SØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Holmbladsgade 136

Ejendomsnummer:
234681

Evt. kontakt i denne sag

Har I byggetekniske spørgsmål, kan I kontakte:

- arkitekt Peter Staffeldt, tlf. 33 66 52 67
- ingeniør Erik Bagge Kristoffersen, tlf. 33 66 59 87

Har I andre spørgsmål, er I velkomne til at kontakte administrativ byggesagsbehandler Carsten Westh, tlf. 33 66 56 92.

Med venlig hilsen

Mette Preisler

6 bilag

side 4 af 4

Sagsnummer:
229454-002

Matrikelnummer:
3987 SØ, Kbh.

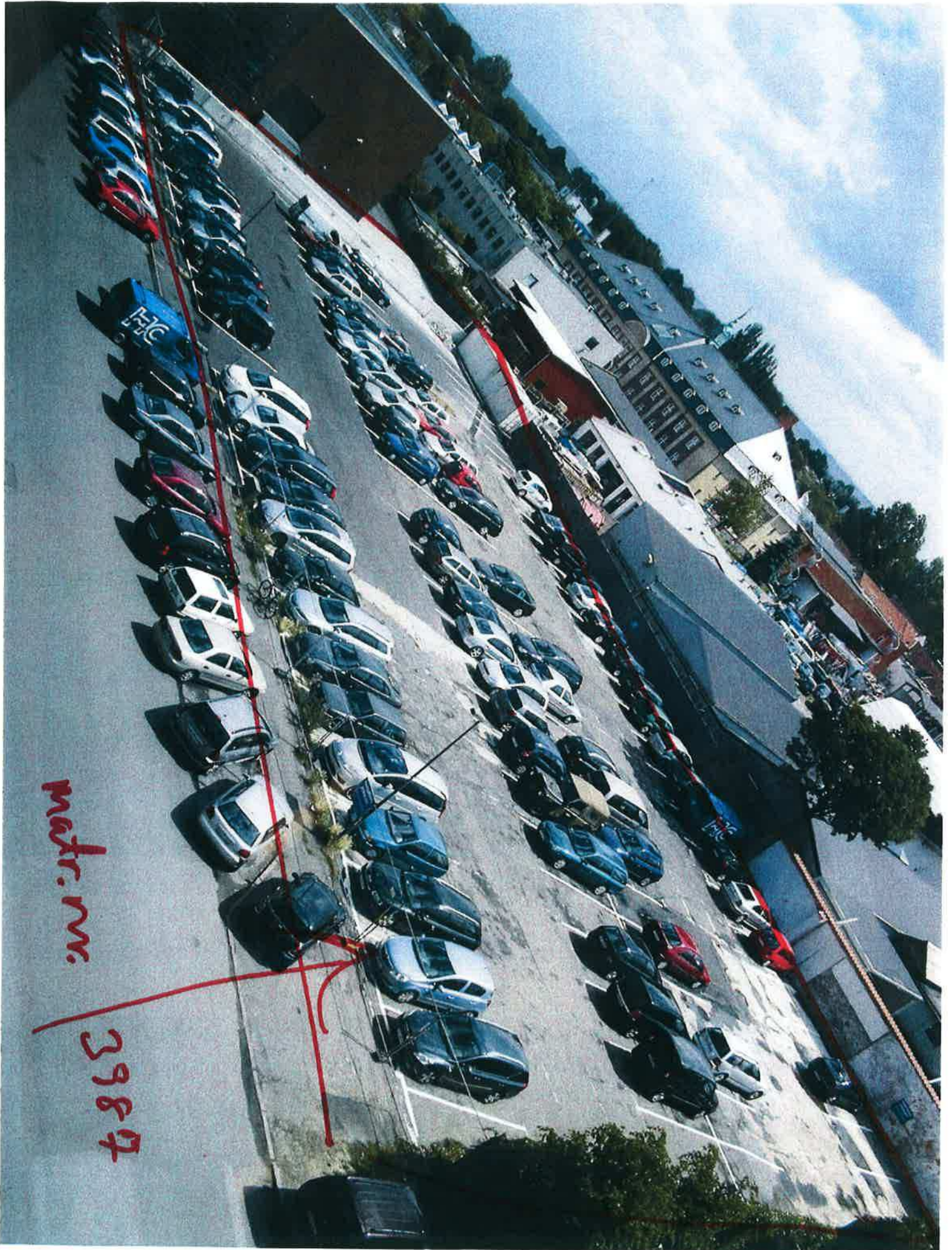
Ejendomsadresse:
Holmbladsgade 136

Ejendomsnummer:
234681



↓ matr.nr. 3987

Bilas 1.



max: m.

3987