



Hørings svar Brønshøj-Husum Lokaludvalg - lokalplan Lille Torv

Byfortætning

Lokalplansforslaget med tilhørende kommuneplantillæg indeholder en ændring af kommuneplansrammen for Lille Torv fra B2 til B3. Det betyder, at der gives tilladelse til højere bebyggelsesprocent og højere bygninger i området, end hvad der er tilfældet i dag. Tilsvarende planer ligger for områder i umiddelbar nærhed. Lokaludvalget tager lokalplanens byfortætning til efterretning, da der ikke ligger boliger umiddelbart nord for Lille Torv, og da lokalplanen begrænser højden til 16 meter selvom B3 rammen muliggør bygninger op til 20 meters højde. Men lokaludvalget støtter ikke en generel byfortætning i vort område.

Butiksmiljøet

Lokalplanen lægger op til, at det eksisterende butiksmiljø bevares, hvilket Brønshøj-Husum lokaludvalget er meget tilfreds med, især da vi har fået det indtryk, at de eksisterende butikker kan flytte direkte fra deres gamle butikker til de nye uden væsentlig afbrydelse i deres omsætning.

For at butikkerne kan have et godt kundegrundlag, så butiksmiljøet fortsat vil være levedygtigt, er det vigtigt, at det tilstrækkelige antal parkeringspladser er til rådighed, samt at kommunen med fremtidige beslutninger sikrer, at området bliver godt betjent af cykelforbindelser, veje og offentlig transport.

Variert beboersammensætning

Set i lyset af den høje andel af almene boliger i nærområdet er Brønshøj-Husum Lokaludvalg tilfreds med, at kommunen giver afkald på sin ret til at kræve, at en fjerdedel af boligerne skal være almennyttigt boligbyggeri. Et islet af andre ejerformer vil bidrage til at styrke den sociale sammenhængskraft i Tingbjerg.

09-05-2017

Sagsnr.
2017-0201376

Dokumentnr.
2017-0201376-1

Med venlig hilsen

Erik Fisker
Formand

Palle Lolk
Formand Byudviklingsudvalget

