

TRÆER

FORSLAG TIL LOKALPLAN TOFTEGÅRDS PLADS II OG KOMMUNEPLANTILLÆG

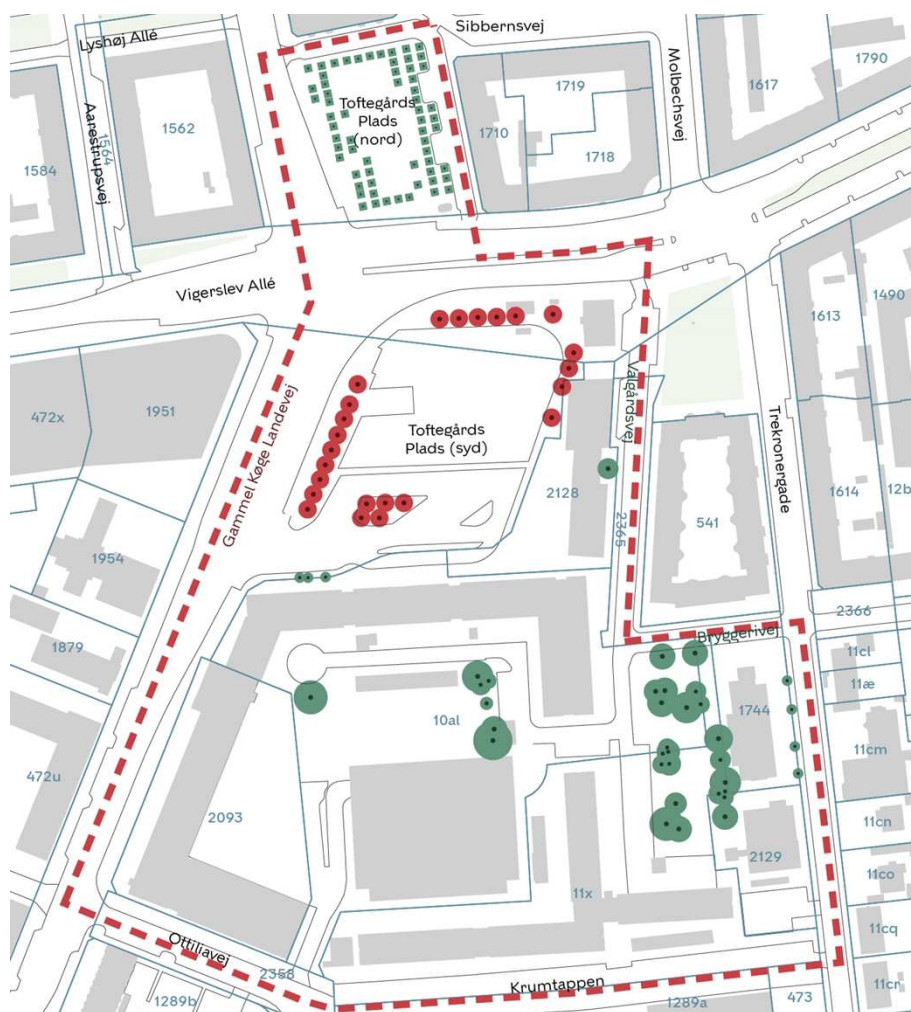
Inden for lokalplanforslagets afgrænsning har bygherre og forvaltningen registreret 125 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor).

Af dem foreslås 101 fastlagt som bevaringsværdige, mens 24 kan fældes.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det er valgt at placere bebyggelsen og et forhøjet landskab, fordi en randbebyggelse og et forhøjet landskab mod randen vil reducere støj på den centrale plads samt skabe en god central plads.

Lokalplanforslaget stiller krav om plantning af nye træer og anden beplantning.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
101	24	108



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel

● Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen

● Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.