



Til beskæftigelses- og integrationsborgmester Jens-Kristian Lütken (V)

Politikersvar til Jens-Kristian Lütken (V) vedr. offentlighed om potentielle fremtidige ejendomssalg

Spørgsmål fra Jens-Kristian Lütken (V)

Beskæftigelses- og integrationsborgmester Jens-Kristian Lütken har under ØU-mødet den 23. august 2023 anmodet om, at det undersøges om overblik over ejendomme, som påtænkes udbudt til salg inden udgang af 2024 kan gøres offentligt.

Svar fra Københavns Ejendomme

Københavns Ejendomme (KEJD) arbejder ud fra en praksis om, at en ejendom udbydes til salg, når der opstår ledig ejendoms kapacitet, og den ikke kan benyttes internt i kommunen.

KEJD besidder ikke en endelig liste over ejendomme, som påtænkes udbudt til salg med angivelse af tidspunkter for udbud. KEJD besidder alene en foreløbig liste, men da der kan opstå akutte eller uforudsete behov for ejendoms kapacitet i forvaltningerne, har listen en dynamisk karakter, som kan bidrage til forkerte forventninger om ejendomme til salg, såfremt den offentliggøres.

Salgslistes anses og behandles generelt i ejendomsbranchen som værende interne dokumenter, der ikke offentliggøres. Listerne holdes tilbage af strategiske årsager, da oplysningerne kan have en markeds mæssig negativ indvirkning, idet interesserede købere af kommunens ejendomme kan holde sig tilbage fra køb af andre ejendomme i markedet, som følge af deres forventninger iht. salgslisten. Da salgslisten er i konstant forandring, kan offentliggørelse heraf skabe falske forhåbninger hos interesserede købere og i forlængelse heraf utilfredshed. Denne tilbageholdenhed ses i såvel det private som i det offentlige, og der ses således ikke at være offentlighed om fremtidige udbud i andre kommuner, hos Freja Ejendomme (for Statens salg) eller i By & Havn.

Endelig bemærkes det, at salgslisten er at anse for et internt dokument, som ville kunne undtages eventuelle aktindsigter i henhold til offentlighedslovens § 23. Bestemmelsen har til formål at beskytte forvaltnings myndighedernes interne og politiske beslutningsproces, samt de forskellige stadier af disse processer.

29-09-2023

Sagsnummer eDoc
2023-0350410

Sagsbehandler
Kasper Nøregård Jørgensen

Offentliggørelse af interne salgslister er mulig, men vil være et opgør med en mangeårig praksis i Københavns Kommune, hvor disse informationer ikke er offentliggjort, netop fordi dette vil kunne have markedsfølsom negativ indvirkning.