



Cover

Til ØU

Orientering om svar på politikerspørgsmål om status for byggesagsområdet

Borgmester Jakob Næsager (C) anmodede i forbindelse med Økonomiudvalgets møde d. 15. august 2023, hvor der under meddelelser fra Overborgmesteren blev orienteret om status på byggesagsområdet for 1. og 2. kvartal 2023, Teknik- og Miljøforvaltningen om to oversigter angående byggesagsområdet. Der blev efterspurgt en oversigt over byggesager, som har ventet i mere end hhv. fire og fem kvartaler, samt en oversigt over, hvor lang ventetiden er for at modtage en ibrugtagningstilladelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen har via deres journal svaret Jakob Næsager. Økonomiudvalgets medlemmer orienteres med denne sag om de givne svar.

29-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 15621

Dokumentnummer i F2
3928552

Sagsnummer eDoc
2023-0378102

Sagsbehandler
David Poder-Scheibel



Notat

Besvarelse vedrørende status for byggesagsområdet 1.-2. kvartal 2023

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 15. august 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Økonomiudvalgets møde, dagsordenspunkt 19: Meddelelser fra overborgmesteren, bilag 3 - Status for byggesagsområdet 1.-2. kvartal 2023.

Spørgsmål

Borgmester Jakob Næsager (C) anmodede om at modtage:

1. en oversigt over byggesager, der har ventet i mere end hhv. fire og fem kvartaler
2. en oversigt over hvor længe ventetiden er for at modtage en ibrugtagningstilladelse.

Svar

Ad 1

Generelt om byggesagsbehandling

Forvaltningen skal i forbindelse med en byggesag påse, at byggelovgivningen overholdes, samt at anden lovgivning er overholdt i relation til en byggesag, inden der kan udstedes en byggetilladelse. Det kan fx være vejlovgivning, miljølovgivning, fredningsbestemmelser eller andet.

Når forvaltningen behandler en ansøgning om byggetilladelse, kan der som en del af sagsbehandlingen være pligt til at høre de omkringboende om byggeriet. Høringer i byggesager er fastlagt ud fra lovbestemte regler i enten planloven (naboorienteringer i forbindelse med dispensationer fra lokalplaner) og/eller forvaltningsloven (partshøring).

Sagsbehandlingstiden afhænger af sagens kompleksitet, om der er behov for at gennemføre en høring og om ansøgningen er fyldestgørende. Hvis forvaltningen mangler oplysninger i en sag, sender vi et brev til ansøger, der beskriver, de oplysninger vi mangler. Denne proces er med til at forlænge sagsbehandlingstiden. Forvaltningen har det seneste år sendt mangelbreve i mere end 70 % af de afgjorte sager med servicemål.

Sagsbeholdning

Der er p.t. i alt 464 igangværende sager med servicemål i Københavns Kommune. Byggesagsbehandlingen er organiseret i to afdelinger og 381 sager er forankret i "Bygge-, Parkering- og Miljømyndighed" mens 83 sager er forankret i "Klima og Byudvikling".

14-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 13104

Dokumentnummer i F2
98936

Sagsnummer i eDoc
2023-0338126

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Sager med nationale servicemål er følgende:

- Simple konstruktioner
- Enfamiliehus (bolig)
- Industri/lagerbygning (erhverv)
- Etagebyggeri/lejlighed (erhverv)
- Etagebyggeri/lejlighed (bolig)

Siden august 2022 er beholdningen af igangværende byggesager med servicemål nedbragt med mere end 1.000 sager.

Selvom puklen af sager med servicemål er afviklet, er der stadig nogle ældre, komplicerede sager, der er under behandling. Det kan skyldes, at det har været nødvendigt med flere høringsprocesser, eller at der mangler materiale i sagen. Forvaltningen arbejder intensivt på at få afsluttet de ældre sager.

Afgrænsning af forespørgsel

Forvaltningen antager, at der spørges til igangværende sager med servicemål, hvor ansøger endnu ikke har modtaget en afgørelse.

Iht. denne afgrænsning, kan forvaltningen oplyse, at

1. knap 4 % af alle igangværende byggesager med servicemål (svarende til 19 sager) er modtaget for fire kvartaler siden, dvs. i perioden 1. maj-31. juli 2022. Se bilag 1.
2. 10 % af alle igangværende byggesager med servicemål (svarende til 46 sager) er modtaget for fem kvartaler (eller længere) siden, dvs. før 1. maj 2022. Se bilag 1, side 2. Oversigten indeholder 44 sager, da to fortrolige sager er undtaget.

Oversigten indeholder information om sagsnummer, sagsbeskrivelse og dato for modtagelse.

Nogle byggesager kan have meget langvarige forløb, fordi de fx er mangelfulde, hvilket giver tilbageløb, der forlænger sagsbehandlingstiden. Derudover er der sager, som skal i flere høringsrunder fx i forbindelse med projektændringer, når de behandles af andre myndigheder før der kan træffe afgørelse i byggesagen, forudsætter politisk forelægelse eller, at ansøger har bedt om berostillelse af sagen osv. Forvaltningen har stort fokus på at få afsluttet disse ældre sager.

Ad 2

Rigtig mange færdigmeldingssager afventer, at ansøger sender den nødvendige dokumentation til brug for behandling af færdigmeldingen. Historisk har der ikke været fastsat tidsfrister overfor ansøgeren i forhold til indsendelse af manglende materiale og det betyder, at hvis ansøger ikke har fokus på afslutning af byggesagen, kan der gå endog meget lang tid, før forvaltningen modtager det manglende materiale - i nogle tilfælde flere år.

Sagsbehandlingstiden for ibrugtagningstilladelser opgøres som den samlede gennemsnitlige sagsbehandlingstid fra forvaltningen modtager færdigmeldingen til sagen afsluttes med ibrugtagningstilladelse, dvs. inkl. den tid, hvor sagen afventer ansøger

Forvaltningens fagsystemer understøtter ikke differentiering mellem den tid, hvor sagen afventer ansøger, og den tid, hvor den behandles af forvaltningen. Forvaltningen arbejder på at forbedre dette i forbindelse med nye digitaliseringsinitiativer.

Sagsbehandlingstiden for færdigmeldinger er i princippet pt. ca. 2,5 år. I 2022 var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ca. 2,2 år.

Dette giver dog ikke et retvisende billede af, hvor lang tid forvaltningen har brugt på at behandle sagerne, da "sagsbehandlingstiden" som nævnt er inkl. den tid, hvor sagen afventer ansøger.

Ansøgninger der er fuldt oplyste, og hvor ansøgeren altså har fokus på at få afsluttet byggesagen endeligt, behandles hurtigt og knap 40 % af færdigmeldinger afsluttet i 2023 er sagsbehandlet på under seks måneder.

Forvaltningen har igangsat en række initiativer for at nedbringe sagsbunken af færdigmeldinger og sikre en kortere gennemsnitlig sagsbehandlingstid. Målsætningen er at etablere et stabilt driftsleje for bunken af færdigmeldinger og etablere processer, som nye færdigmeldinger kan følge, med fokus på en kortere gennemsnitlig sagsbehandlingstid. Det bemærkes, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid fortsat vil være lang, og evt. stige i en periode, så længe sagsbunkerne afvikles.

Forvaltningen har udarbejdet et budgetnotat om afvikling af pukkel af byggesager uden servicemål, herunder færdigmeldinger, forud for forhandlingerne om Budget 2024.

Da spørgsmålet blev stillet under udvalgsbehandling i ØU, er svaret tilgængeligt for medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget på TMU-portalen.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Igangværende sager med servicemål modtaget i perioden 1. maj til 31. juli 2022 (4. kvartaler)

Sagsnummer	Modtaget dato	Sagsindhold
972289	05-05-2022	PARC - dispensationsansøgning fra NBL for opførelse af integreret daginstitution og fælleshus, Margretheholmsvej 1 (2022-0138730-2)
972492	14-05-2022	ansøgning om opførelse af ny etageejendom, Rådmandsgade 6
972671	23-05-2022	*ansøgning ny tagetage med hotelværelse, indretning af beboelse i stueetage og gårdrum Hotel Mayfair Colbjørnsensgade 6B og 8, Helgolandsgade 3
972865	31-05-2022	*ansøgning om istandsættelse og etablere tagetage til boliger Store Kongensgade 73
972923	03-06-2022	OBP DELVIS ALMENE ansøgning om opførelse af boliger samt erhverv på postgrund, Carsten Niebuhrs Gade 10
973140	16-06-2022	*Ansøgning om at sammebygge baghusene med åbne altaner og tagræsser mm Frederiksgade 19-21
973143	16-06-2022	PARC ALMENE ansøgning om 32 genhusningspavilloner / lejligheder (Prags Boulevard helhedsplan 2021) Dalgasgade 10 - 48
973185	17-06-2022	ansøgning om etablering af 2 nye taglejligheder samt altaner m.m., Prøvestens Alle 7
973176	19-06-2022	ansøgning om renovering af loft, udskiftning af tag, nyrt skur / værksted mm Nordkrog 3
973413	30-06-2022	*ansøgning om udvidelse af 14 stk. lejligheder på 5. sal ved inddragelse af areal på uudnyttet tagetage, Middelfartgade 12-14 m.fl.
973496	05-07-2022	Ansøgning om udvidelse af værkstedshal, Strandvænget 22
973520	06-07-2022	*ansøgning om ombygning samt istandsættelse af Nørrebro Station, Folmer Bendtsens Plads 17
973542	07-07-2022	*ansøgning om etablering af affaldspergola i fælles gårdanlæg, Gustav Adolfs Gade 2-14, Østerbrogade 100-102, Skt. Jacobs Gade 14 og Carl Johans Gade 1-15
973566	08-07-2022	Ansøgning om opførelse af etageejendom, Bogholder Allé 69
973601	11-07-2022	PARC ansøgning om ændret anvendelse fra kontor til fitness-center, Danneskiold-Samsøes Allé 28 - bygning 199
971880	11-07-2022	PARC -ansøgning om opførelse af kollegie- og ungdomsboliger, Hedegaardsvej 88
973692	14-07-2022	*ansøgning om opførelse af 14 ungdomsboliger, Frederiksborgvej 181
973746	16-07-2022	*ansøgning om anvendelsesændring fra kontor til beboelse, Arnesvej 6, st. th
973814	26-07-2022	ansøgning om anvendelsesændring af kælderetage, Nybrogade 30 kld. ejerlejl. 14

Data trukket 22. august 2023

Igangværende sager med servicemål modtaget før 1. maj 2022 (5. kvartaler og længere)

Sagsnummer	Modtaget dato	Sagsindhold
901442	20-02-2019	Etablering af 8 studieboliger i tagetagen samt ændring af eksisterende klubværelser/fælleskøkken til 7 studieboliger, Rømersgade 7
905504	21-08-2019	indretning af atelier og udstillingsrum i eksisterende autoværksted på adressen Classensgade 7D
906375	04-10-2019	Ansøgning om etablering af 16 stk. altaner, Slagelsegade 10-12
802138	07-10-2019	BU ALMENE - ansøgning om udskiftning af tag, sammenlægning af lejligheder samt tilhørende følgearbejder m.v., Australiensvej 21-27
906674	23-10-2019	PARC ALMENE - ansøgning om nedgrave affaldsstation i afd. 24 Den Grønne Trekant Sigynsgade 71
907652	11-12-2019	PARC DELVIS ALMENE ansøgning om etablering af 67 almene ungdomsboliger og 60 private ungdomsboliger, Rovsingsgade 63
907973	20-12-2019	PARC ALMENE - ansøgning om renovering af 226 boliger Ved Bellahøjvej 34A og B Ved Bellahøj Syd 13A og B, 15, 17A og B, 19 A og B, 21
800242	29-12-2019	Ansøgning om opførelse af p-kælder på Dantes Plads
908149	29-12-2019	ansøgning om Etablering af to nye bygninger og tagterrasser på Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade
950484	03-02-2020	PARC ALMENE ansøgning om omlægning af affaldshåndtering samt ændring af affaldssortering, Frederikssundsvej 210
950569	09-02-2020	Ansøgning om sammenlægning af lejligheder, Lille Strandstræde 3, 1. th. og 1. tv.
952199	16-04-2020	Anmeldelse vedr. opdeling af fællesgård m.m., Matr. nr. 1794 UK
907641	17-06-2020	PARC - ansøgning om etablering af Pumpestation, Kalvebod Brygge 45
953895	30-06-2020	PARC ALMENE ansøgning om renovering af 261 etageboliger, fordelt på i alt 6 etagehuse, Ved Bellahøj Syd 23, 24, 25, 26, 28 og 30
953909	30-06-2020	PARC ALMENE ansøgning om ombygning og renovering af bebyggelse og udearealer for AAB Afd. 38, Kobbelvænget 51
954325	13-07-2020	PARC - ansøgning om byggetilladelse til opførelse af hotel, Trelleborggade 7B
954658	05-08-2020	*Ansøgning om at bygge et isoleret udhus/skur, Oxford Allé 58, 1.
958406	26-01-2021	ansøgning om opførelse af ny tennishal og fællesfaciliteter, Ved Sporsløjfen 10, (2020-0213805-15)
958508	30-01-2021	ansøgning om etablering af 8 altaner, Åboulevard 4-6
958666	04-02-2021	PARC ansøgning om opførelse af pavillon til lægekoneference, Bispebjerg Hospital, Bispebjerg Bakke 23
959092	26-02-2021	ansøgning om konvertering af erhvervslokale til 2 boliger, Jydeholmen 2
959411	15-03-2021	ansøgning om opførelse af en etageejendom med boliger og erhverv, Tingvej 10
959963	15-04-2021	ansøgning om opførelse af pergola og overdækning i forbindelse med sammenlægning og renovering af gårdhave, Mølle Allé 2
960208	26-04-2021	Ansøgning om etablering af ny gårdhave, Anker Heegaards Gade 1-7, Rysenstengade 14-16, Puggaardsgade 2a-12, Niels Brocks Gade 1-3
961716	09-07-2021	* ansøgning om opførelse af to skure indbygget i pergola, Bremensgade 47-73, Trægården 2-28 og Nyrnberggade 16-42
961734	09-07-2021	* ansøgning om inddragelse af loftsareal til Åboulevard 60, 5 th.
961890	21-07-2021	ansøgning om inddragelse af loftrum samt etablering af intern trappe, Parmagade 14, 4. th
962832	20-09-2021	*ansøgning om etablering af elevatorårn med gangbroer samt tagterrasse mm., Nørrebrogade 86, 88 og 88a
963227	12-10-2021	ansøgning om etablering af nedgravet affaldsløsning, Læssøesgade 1A-1C
961091	29-10-2021	PARC ALMENE - ansøgning om renovering af ejendommen Prags Boulevard, Dalslandsgade 16
963542	30-10-2021	ansøgning om opførelse af ejendomme i 3 etager, Peter Bangs Vej 279
963584	01-11-2021	*ansøgning om opførelse af ny erhvervsnejendom på 2990 m2, samt kælder og parkeringskælder, Strandlodsvej 6-10
964551	22-12-2021	PARC ansøgning om opførelse af 45 boliger samt p-kælder, Baldersgade 5A - 7B
964623	03-01-2022	*Ansøgning om opførelse af tilbygning, Milanovej 19
964663	03-01-2022	ansøgning om ændring af erhverv til bolig, samt etablering af ny tagterrasse, Læssøesgade 14B
964701	06-01-2022	PARC ALMENE ansøgning om helhedsrenovering af fsb afd. 1-29 Munkevangen.
970704	14-02-2022	*ansøgning om opførelse af tilbygning, Kløverbladsgade 17
970738	15-02-2022	PARC ansøgning om opførelse af småhuse til dyrene i ByOasen, Møllegade 25C (2022-0035282-1)
971204	13-03-2022	*ansøgning om ombygning samt sammenlægning af Hammelstrupvej 13 3.tv og Hammelstrupvej 15 3.th
971749	04-04-2022	*ansøgning om etablering af 4 private tagterrasser, Rosenvængets Allé 40B
971787	06-04-2022	*ansøgning om etablering af miljøstationer i fælles gård, Landskronagade 56B
971933	14-04-2022	ansøgning om opførelse af hotelbygning, Nyrnberggade 23A
972015	21-04-2022	ansøgning om opdele erhverv og lejligheder, etablere tagboliger, tagterrasse mm Amagerbrogade 184
972192	29-04-2022	PARC ansøgning om udvidelse af stueetage med annektsbygning, Rentemestervej 90, st

Data trukket 22. august 2023