



## Notat

### Tekst fra udmøntningsnotat fra Overførelsessagen 2021-2022 samt budgetnotat

#### TM006 Omdannelse af Sundbyvester Plads (s. 19)

*Aftaletekst:* Parterne er enige om at afsætte midler til at omdanne

Sundbyvester Plads til et grønt og levende samlingspunkt med mulighed

for ophold, leg og sport.

Der afsættes:

- 7,3 mio. kr. samlet på anlæg i 2022-2023 til anlægsarbejdet
- 0,1 mio. kr. på service i 2023 og 0,3 mio. kr. i 2024 og 2025 til afledt drift

*Budgetnotat:* TM6 Omdannelse af Sundbyvester Plads, Amager Vest

09-08-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 11471

Dokumentnummer i F2  
95315

Sagsnummer i eDoc  
2023-0287500

## TM6 Omdannelse af Sundbyvester Plads, Amager Vest Baggrund

I Overførselssagen 2020-2021 blev der afsat 0,6 mio. kr. på anlæg i 2021 til en foranalyse for omdannelse af Sundbyvester Plads. Teknik- og Miljøforvaltningen har i samarbejde med relevante interessenter, herunder Amager Vest Lokaludvalg, beboere, grundejere- og boligforeninger gennemført foranalysen med henblik på at omdanne Sundbyvester Plads til et grønt og levende samlingspunkt med mulighed for ophold, leg og sport. Teknik- og Miljøudvalget blev den 17. januar 2022 orienteret om foranalysens resultater.

### Indhold

Sundbyvester Plads ligger på Amager og afgrænses af vejene Amagerbrogade, Sundbyvester Plads og Gyldenlakvej. Pladsen er ca. 5.000 m<sup>2</sup> og består af en legeplads mod øst, en stor åben plads i midten og en busholdeplads mod vest.

Med udgangspunkt i interessenternes ønsker og prioriteringer er resultatet af foranalysen et idéoplæg til omdannelse af pladsen, hvor der arbejdes med bynatur, der skaber et grønnere og mere veldisponeret byrum. Det indebærer, at belægningen flere steder erstattes med grusflader og beplantning, og der tilføjes flere opholdsmuligheder og mere belysning på pladsen. De overdækkede cykelparkeringer og det eksisterende toilet begrønnes med klatreplanter, og der etableres grønne tage. Der arbejdes med variation i arter og udtryk, og beplantningen udvælges med fokus på at styrke biodiversiteten og understøtte pladsens forskellige rum og aktiviteter. De nye træer på den åbne plads bliver beskåret, så det vil være muligt at udnytte rummet under trækroneerne til loppemarkeder og events. Legepladsen bliver renoveret og opgraderet, så der er legemuligheder for børn i alle aldersgrupper i de grønne rum. Uddybende beskrivelse af projektet fremgår af bilag 1.

Der er lokal opbakning og tilfredshed med forslaget til en fremtidig omdannelse af Sundbyvester Plads. I foranalysen har der været oprettet en følgegruppe, der undervejs har bidraget med inputs, idéer og sparring ift. forvaltningens løsningsforslag. Det endelige idéoplæg er blevet til i samarbejde med følgegruppen, der har bidraget med at skalere løsningsforslaget ud fra forskellige scenarier. Følgegruppen har valideret og kvalificeret det endelige idéoplæg.

Det endelige idéoplæg har været behandlet i Amager Vest Lokaludvalg. Lokaludvalget giver udtryk for stor tilfredshed med idéoplægget til omdannelsen af Sundbyvester Plads.

Anlægsprojektet indebærer nedlæggelse af seks cykelparkeringspladser, men det har ikke konsekvenser for bilparkering.

### Konsekvenser for træer

Anlægsprojektet medfører ikke fældning af træer. Det forventes, at det vil være muligt at plante op til 54 nye træer. Begrønningen øges

desuden med slyngplanter, grønne tage på cykelskurene, løg og staudebede flere steder på pladsen.

Træer i projektområdet før anlægsprojekt	Træer, der fældes (forventet)	Nye træer, der plantes	Træer i projektområdet efter anlægsprojekt
43	0	54	97

#### **Overordnede målsætninger og effekter**

En omdannelse af Sundbyvester Plads vil give lokalområdet en grøn plads, der i højere grad inviterer til ophold, events og aktiviteter for alle aldersgrupper. Omdannelsen af Sundbyvester Plads understøtter målet i "Fællesskab København" om at københavnernes opholder sig 20 % mere i byens rum og visionen "Bynatur i København 2015-2025" om at øge kvaliteten af bynaturen i København. Desuden understøtter projektet målsætningen i KP19 om, at der maksimalt må være 300 meter fra bolig til nærmeste grønne område.

#### **Økonomi**

Anlægsprojektet har estimerede anlægsudgifter på i alt 7,3 mio. kr. i perioden 2022-2023. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,1 mio. kr. i 2023 og 0,3 mio. kr. årligt fra 2024 og frem. De afledte driftsudgifter vedrører pleje af ny beplantning, drift og vedligehold af bænke, legeredskaber, belysning mv.

Anlægsprojektet forventes ibrugtaget i september 2023.

Eksekvering af anlægsprojekter i perioden 2022-2023 er afhængig af, at der prioriteres anlægsmåltal i de pågældende år.

**Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder**

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2022 p/l)	Styrings- område	2022	2023	2024	2025	I alt
<i>Omdannelse af Sundbyvester Plads</i>						
- Anlæg	Anlæg	1.800	5.500			7.300
- Afledt drift og vedligehold	Service		75	300	300	675
<b>I alt</b>		<b>1.800</b>	<b>5.575</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>7.975</b>

#### **Risikovurdering**

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er relativt ukompliceret, og der er derfor afsat 5 % af anlægsmåltalene til risikotillæg.

#### **Bevillingstekniske oplysninger**

**Table 2. Udgifter på alle styringsområder**

Anlæg (1.000 kr. - 2022 p/l)	Bevilling	2022	2023	2024	2025	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>							
- Projektering	2000	250	450	0	0	700	700*
- Udførelse	2000	1.300	4.600	0	0	5.900	5.900*
- Udgifter til bygherreorganisation	2000	250	450	0	0	700	700*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>1.800</b>	<b>5.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.300</b>	<b>7.300*</b>
<i>Afledte serviceudgifter</i>							
- Vedligehold og afledt drift	1000	0	75	300	300	675	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>		<b>0</b>	<b>75</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>675</b>	

**Øvrige tekniske oplysninger****Bydel**

Bydækkende							
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave			Valby	Amager Øst	
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum			Vanløse	Amager Vest	X

**Høring**

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	X	
IT-projekt (KIT)		X

**Tidligere afsatte midler**

I Overførselssagen 2020-2021 blev der afsat 0,6 mio. kr. på anlæg i 2021 til en foranalyse for omdannelse af Sundbyvester Plads.

(1.000 kr., løbende p/l)	2019	2020	2021	2022
Overførselssagen 2020-2021			600	
<b>Afsatte midler i alt</b>			<b>600</b>	