



## **Bilag 3**

21. marts 2007

Journalnr.

309-1750-07

### **Planredegørelse -**

#### **Placering af 1 - 2 café- eller restaurationsbåde i Amager Strandpark**

#### **Kommuneplan 2005**

Amager Strandpark er i rammerne for lokalplanlægningen angivet som et område til fritidsformål (O1\*-område), med særlig bemærkning om, at Amager Strandpark kan etableres i overensstemmelse med VVM-redegørelse herfor.

Der er ikke i rammerne muliggjort placering af husbåde i Amager Strandpark.

På baggrund af en henvendelse fra Amager Strandpark I/S i forbindelse med offentliggørelsen af forslag til Kommuneplan 2005 stillede Økonomiforvaltningen i indstillingen om endelig vedtagelse af kommuneplanen forslag om, at det blev muligt at placere 2 husbåde i Amager Strandpark. I forbindelse med Borgerrepræsentationens vedtagelse af kommuneplanen den 15. december 2005 (BR 668/05) blev det besluttet ikke at tiltræde dette forslag.

#### **Lokalplan nr. 326-1 "Prøvestenen og ny Amager Strandpark".**

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 326 "Prøvestenen og Ny Amager Strandpark", der muliggør etablering af strandparken, blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 13. maj 2004 (BR 231/04).

Den ny strandpark er fastlagt som parkpræget strand med et bredt udbud af aktiviteter. Der må etableres klubfunktioner og serviceerhverv, der har naturlig tilknytning til den fastlagte anvendelse, såsom cafeer, restauranter, bådudlejning, kiosker, butikker med salg af maritimt udstyr m.v. Det samlede bruttoetageareal til butikformål må ikke overstige 500 m<sup>2</sup>. Bruttoetagearealet af den enkelte butik må ikke overstige 100 m<sup>2</sup>.

Bebyggelse kan bl.a. placeres i et byggefelt ved Havkajakvej og ved Femøren op til "Kanalen", der udgør den sydlige del af "Lagunen". Bygningshøjden må ikke overstige 4,5 m, eksklusiv lette konstruktioner.

Vandarealer opretholdes som sådanne med visse undtagelser.

#### **Naturfredning**

#### **«AFDNAVN»**

Njalsgade 13, 2. sal  
2300 København S

Telefon  
33 66 12 90

Direkte  
33 66 «MTLF»

Telefax  
33 66 70 20

E-mail  
«EMAIL»

Da naturfredningsdeklarationen samt Pleje- og Udviklingsplanen ikke omtaler muligheden for at placere husbåde i strandparken, skal der søges om dispensation til husbåde hos Fredningsnævnet for København.

### **Statens højhedsret over søterritoriet**

Anbringelse af fartøjer, der agtes anvendt til andet end sejlads, skal godkendes af Kystdirektoratet efter beføjelse fra trafikministeren.

### **Tidligere forslag om caféhusbåd i kanalen**

I efteråret 2005 blev forslaget om en caféhusbåd i kanalen forelagt Parkbrugerrådet for Amager Strandpark, der havde deltaget i udarbejdelsen af Pleje- og Udviklingsplanen for strandparken.

Alene De samvirkende Invalideorganisationer fremsendte bemærkninger hertil, idet man gjorde opmærksom på ønsker om handicapadgang samt handicaptoilet på båden.

I februar 2006 blev det meddelt til ansøger, at dispensation fra lokalplanens bestemmelser ikke kan gives, da lokalplanen og Kommuneplan 2005 ikke muliggør placering af husbåde i Amager Strandpark.

### **Tilladelse til husbåde i strandparken**

Det er en forudsætning for dispensation fra lokalplanens bestemmelser til husbåde i strandparken, at der først tilvejebringes et kommuneplantillæg, der muliggør permanent oplæg af husbåde til dette formål i Amager Strandpark.

Teknik- og Miljøforvaltningen skønner, at der efterfølgende kan gives dispensation fra lokalplanen til nogle få caféhusbåde og lignende med tilhørende flydende, fastliggende serveringsplatforme på baggrund af konkrete ansøgninger herom efter normal procedure for dispensationer fra lokalplaner.