

Matr.nr. 2014 (ejerlejl.nr. 1-57), 2553, 2554,
2555 (ejerlejl.nr. 1-25), 4160 (ejerlejl.nr. 1-12),
4161, 4162 (ejerlejl.nr. 1-13) og 4645

Beliggende: Svendborggade 2 m.fl.

Ejerlavsbetegnelse:
Udenbys Klædebo Kvarter,
København (UK)

Anmelder:
Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggeri & Bolig
Ottiliavej 1
2500 Valby
Tlf.: 33 66 52 00

BK 575

I henhold til Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, med senere ændringer, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 2014 (ejerlejl.nr. 1-57), 2553, 2554, 2555 (ejerlejl.nr. 1-25), 4160 (ejerlejl.nr. 1-12), 4161, 4162 (ejerlejl.nr. 1-13) og 4645 Udenbys Klædebo Kvarter, København (UK).

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres et fælles gårdanlæg omfattende de til ejendommene matr.nr. 2014, 2553, 2554, 2555, 4160, 4161, 4162 og 4645 UK, hørende gårdarealer samt porten og gennemgangene mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 2014, 2554 og 2555 UK,
2. at ejendommene matr.nr. 2553 og 4161 UK har brugsretten til cykelkælder og barnevognsrummet på ejendommen matr.nr. 4645 UK,
3. at ejendommene matr.nr. 2554 UK alene har brugsretten til cykelkælder og barnevognsrummet på ejendommen,
4. at fællesgårdanlægget er forbeholdt ejendommenes beboere,
5. at fællesgårdanlægget udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,

6. at Københavns Kommune, Grønne Gårde forestår projektets gennemførelse,
7. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
8. at fællesgårdanlægget efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
9. at udgifterne til fællesgårdanlæggets drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
10. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer,
11. at udgifterne til vedligeholdelse af cykelkælder og barnevognsrum på ejendommen matr.nr. 4645 UK påhviler ejendommene matr.nr. 2553 og 4161 UK, i forhold til disses bruttoetageareal,
12. at udgifter til vedligeholdelse af cykelkælder og barnevognsrum på ejendommen matr.nr. 2554 UK alene påhviler denne ejendom,
13. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
14. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende lauget fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx