

29. Godkendelse af Kvarterplan for Gl. Valby (2010-27755)

Godkendelse af at forslag til kvarterplan for Områdefornyelsen i Gl. Valby sendes i høring i fagudvalgene.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at fremsende forslag til kvarterplan for Områdefornyelsen i Gl. Valby (bilag 1) til høring i fagudvalgene inden endelig behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.
2. at den tidligere godkendte periodisering af midlerne, som vist i skema 1, ændres som anbefalet i skema 2.
3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage nødvendige justeringer af midler mellem de skitserede projekter og indsatser.

Problemstilling

Den 3. april 2009 imødekom Velfærdsministeriet (det nuværende Socialministerium) Teknik- og Miljøforvaltningens ansøgning om områdefornyelse i Gl. Valby og reservede 10 mio. kr. til formålet. Det er et vilkår for ministeriets reservation, at kommunen selv bidrager med mindst det dobbelte beløb. Borgerrepræsentationen besluttede den 10. juni 2009 at bidrage med 20 mio. kr. til områdefornyelsen.

Det er en betingelse for ministeriets reservation, at Borgerrepræsentationen inden den 1. juli 2010 træffer endelig beslutning om områdefornyelsen i Gl. Valby ved at godkende et byfornyelsesprogram (kaldet en kvarterplan), som Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde med de øvrige forvaltninger blev bemyndiget til at udarbejde på Borgerrepræsentationens møde den 10. juni 2009.

I efteråret 2009 blev der etableret et lokalt sekretariat for områdefornyelsen, og den lokale styregruppe blev valgt i november. De har sammen haft ansvaret for at udarbejde en kvarterplan i bredt samarbejde med borgere og andre interessenter i kvarteret.

Løsning

Forslaget til kvarterplan for Områdefornyelsen Gl. Valby er resultatet af en omfattende borgerinddragelsesproces. Alle kommunens forvaltninger har været involveret, bidraget til processen og sidder repræsenteret i den lokale styregruppe.

Kvarterplanen indeholder en vision for kvarteret og en beskrivelse af de projekter og projektidéer, som styregruppen har prioriteret. Projekterne og -idéerne er delt op i tre indsatsområder: et fysisk løft, et socialt løft og et kulturelt løft. Størstedelen af midlerne er dedikeret til det fysiske løft, hvor mange projekter har fokus på at skabe et grønnere, renere og kønnere kvarter, og lave eksisterende byrum om til steder, der indbyder til ophold og aktivitet. Det fysiske løft indeholder også projekter, der gennem bedre forbindelser skal skabe bedre sammenhæng i Gl. Valby. De kulturelle projekter fokuserer på at skabe liv, fremme kunsten og kreativiteten, skabe identitet og at fylde nye og eksisterende fysiske rammer ud, så der bliver skabt bevægelse og aktivitet. Det sociale løft fokuserer

på at øge kendskabet blandt forskellige beboergrupper og øge livskvaliteten gennem sport og fritid samt at skabe et samarbejde med alle hovedaktørerne på beskæftigelses- og uddannelsesområdet for derigennem at give flere af kvarterets beboere en reel mulighed for at blive inkluderet i det danske samfund.

Kvarterplanens projekter og -idéer er kort beskrevet, inkl. succeskriterier, økonomi og forventede samarbejdsparter. Projekterne er indarbejdet i områdefornyelsens budgetramme, mens projektidéerne endnu er ufinansierede. Der vil blive søgt om ekstern finansiering til projektidéerne. I løbet af projektperioden kan det, pga. uforudsigelige hændelser, blive nødvendigt at justere mindre beløb inden for rammen efterhånden som projekterne afvikles.

Økonomi

Den 10. juni 2009 vedtog Borgerrepræsentationen følgende forventede fordeling af udgifterne, som derved blev indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetrammer i forbindelse med vedtagelsen af budget 2009:

Tabel 1

| 1.000 kr. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | I alt |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|
| Områdefornyelse | 1.750 | 2.800 | 5.400 | 5.400 | 5.400 | 5.400 | 3.850 | 0 | 30.000 |
| Statslig refusion | 0 | 583,3 | 933,3 | 1.800 | 1.800 | 1.800 | 1.800 | 1.283,3 | 10.000 |

I forbindelse med beslutningen om kvarterplanen for Gl. Valby anbefales følgende periodisering af den samlede ramme:

Tabel 2

| 1.000 kr. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | I alt |
|-------------------|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|------|--------|
| Områdefornyelse | 947 | 5.288 | 10.616 | 5.697 | 3.032 | 3.122 | 1.298 | 0 | 30.000 |
| Statslig refusion | 0 | 2.079 | 3.539 | 1.899 | 1.011 | 1.040 | 325 | 107 | 10.000 |

For at fremrykke og dermed synliggøre handlinger i projektperioden, er budgettet periodiseret således, at der afsættes relativt flere midler i begyndelsen og midten af budgetperioden frem for i slutningen. Områdefornyelsen finansieres af Teknik- og Miljøudvalgets budgetbevilling, funktion 0.25.15.3.

Den statslige refusion vil fremover bliver ansøgt løbende hvert år, hvorfor fordelingen af refusionsbeløbene har ændret sig siden sidst.

Udover bevillingen til Områdefornyelsen Gl. Valby er der søgt om størst mulig andel i den statslige udgiftsramme til bygningsfornyelse og friarealforbedring. Der forventes svar fra Socialministeriet medio marts 2010.

Videre proces

Kvarterplanen foreslås sendt i høring i de øvrige fagudvalg og at høringerne vil være afsluttet den 20. maj 2010. Derefter sker der en endelig behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Efter endelig godkendelse i Borgerrepræsentationen fremsender Teknik- og Miljøforvaltningen kvarterplanen til Socialministeriet (tidligere Velfærdsministeriet), der i henhold til deres bevilling skal godkende kvarterplanen. Dog vil kvarterplanen blive fremsendt med forbehold for endelig godkendelse allerede, når høringssvarene fra fagudvalgene er indarbejdet for at overholde afleveringsfristen.

Tidsplan:

| | |
|-----------------|---|
| 5.-20. maj 2010 | Høring af kvarterplanen i de øvrige fagudvalg |
| 21. juni 2010 | Behandling i Teknik- og Miljøudvalget |
| 17. august 2010 | Behandling i Økonomiudvalget |
| 26. august 2010 | Behandling i Borgerrepræsentationen |

Derefter hurtigst mulig aflevering af kvarterplanen til Socialministeriet.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - Forslag til Kvarterplan Gl. Valby](#)

