

24. Basargrunden, udskillelse til offentlig vej (2010-24192)

For at kunne anvende "Basargrunden" på Nørrebro til plads og trafikformål anbefales det at gøre et grundareal samt en privat fællesvej på Nørrebro til offentlig vej.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender

1. at matrikel 21b Udenbys Klædebo Kvarter, Nørrebrogade 232-240, "Basargrunden", overgår til offentlig vej,
2. at del af Borgmestervangen ændrer status fra privat fællesvej til offentlig vej.

Problemstilling

I forbindelse med lokalplan 426 "Basargrunden" har Københavns Kommune erhvervet grunden (2.458 m²) med tilstødende vejareal. Dette vejareal udgør ca. halvdelen af Borgmestervangen (546m²). "Basargrunden" skal midlertidigt stilles til rådighed for bygning af Cityringen i perioden 2010-2018, jf. Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. november 2009.

For at sikre at lokalplanens intention om på sigt at anvende "Basargrunden" til plads og trafikformål kan opfyldes, bør hele byrummet overgå til offentlig vej.

Løsning

I lokalplanen "Basargrunden" udpeges grundarealet til at spille en nøglerolle i udviklingen af knudepunktet omkring Nørrebro Station. Derfor er arealet i kommuneplanen udlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter.

Når arealet skal omdannes til et byrum med bl.a. busholdeplads, passagerskift til metro og S- tog, betyder det, at grundarealet får karakter og funktion af vejareal. Grundarealer og vejarealer hører under hver sin lovgivning.

Når et grundareal ejet af Københavns Kommune skal drives som et vejareal, anbefaler forvaltningen at udskille arealet af matriklen og gøre det til et offentligt vejareal således, at arealet på normal vis administreres efter vejloven.

Forvaltningen anbefaler ligeledes at ændre status på Borgmestervangen (602 m²) fra privat fællesvej til offentlig vej, så alle vejarealer omkring "Basargrunden" får samme status. Herved vil hele byrummet, som i lokalplanen er udlagt til plads og trafikformål, være administreret i henhold til lov om offentlige veje.

Økonomi

Arealet har en værdi som matrikuleret grundareal. Det betyder, at der betales ejendomsskat af arealet, når det er udlejet. Der betales derimod ikke ejendomsskat af vejarealer.

Københavns Ejendomme, der i dag driver "Basargrunden" er indforstået med, at vejarealet overdrages til Teknik og Miljøforvaltningen, jf. behandlingen af sagen i Teknik- og Miljøudvalget

den 4. november 2009.

Statusændring af Borgmestervangen medfører øgede driftsudgifter på ca. 53.000 kr./år for Center for Veje.

Såfremt der ikke gives en forhøjelse af Teknik- og Miljøforvaltningens driftsramme i Budget 2011, vil de forøgede driftsomkostninger blive dækket via effektiviseringer eller reduktion af serviceniveauet på Teknik- og Miljøforvaltningens øvrige områder.

Videre proces

Arealet stilles til rådighed for metroselskabet i forbindelse med anlæggelse af den kommende metrostation ved Nørrebro Station, 2010 - 2018. Når metrobyggeriet nærmer sig afslutningen, vil forvaltningen fremlægge forslag til en borgerdialog om den fremtidige udformning af arealet samt finansiering af forslaget og den fremtidige drift heraf.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1 - Oversigtskort, Basargrunden](#)

