

11. Godkendelse af udarbejdelse af lokalplaner for 14 metroforpladser (2010-9832)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende, at der udarbejdes lokalplanforslag for de 14 metrostationsforpladser i Københavns Kommune.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for hver af de 14 metrostationsforpladser i Københavns Kommune.

Problemstilling

I forbindelse med godkendelsen af tillæg til Kommuneplan 2005 vedrørende Cityringen besluttede Borgerrepræsentationen den 29. januar 2009 bl.a., at der ikke udarbejdes lokalplaner for Cityringens stationer. Dette svarer til fremgangsmåden i forbindelse med anlæg af underjordiske stationer på den eksisterende Metro.

Naturklagenævnet afgjorde den 18. juni 2009 klager over, at der ikke udarbejdes lokalplaner i forbindelse med etablering af de kommende metrostationer ved Gammel Strand og Marmorkirken (Frederiks Kirke). Nævnet fandt, at den øgede trafik i områderne ville udgøre en så væsentlig ændring af miljøet, at der skulle udarbejdes lokalplaner for anlæg af metroforpladserne.

Forvaltningen bad Naturklagenævnet om at tage afgørelsen op til fornyet overvejelse, da transportministeren i henhold til lov om en Cityring endeligt havde godkendt stationernes placering med trapper, elevatortårne, lysåbninger, nødtrapper m.m., og at forvaltningen således fandt, at der alene var tale om en retablering af gadearealer efter Cityringens gennemførelse. Nævnet meddelte den 14. oktober 2009, at man ikke fandt, at der var fremkommet nyt i sagen, som kunne begrunde en genoptagelse.

Forvaltningen har med udgangspunkt i de præmisser, som Naturklagenævnet har lagt til grund, vurderet, at der ud fra et forsigtighedsprincip bør udarbejdes lokalplan for hver af de 14 stationsforpladser i kommunen.

Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret herom i notater af 23. juni 2009, 31. juli 2009 og 3. november 2009 (notaterne vedlægges som *bilag 1, 2 og 3*).

Løsning

Indledende borgermøder

Som det var planlagt inden Naturklagenævnets afgørelse, har forvaltningen sammen med Metroselskabet tilrettelagt en række borgermøder, der skal omhandle stationsforpladserne. Formålet er på borgermøderne at indhente synspunkter på den fremtidige udformning af forpladserne inden for de ret snævre rammer, som lov om en Cityring giver, idet der med transportministerens godkendelse af Cityringen er taget stilling til linieføring af banen, placering af stationerne med tilhørende trapper, elevatorer, nødtrapper, ventilationsanlæg, ovenlysåbninger m.m.

Borgermøderne vil tage udgangspunkt i vedlagte byrumsprogrammer for de enkelte stationer, der er

udarbejdet i august 2008 og opdateret i februar 2010 (*bilag 4*).

Forvaltningen og Metroselskabet forventer at afholde borgermøder for de enkelte bydele, hvor borgerne får mulighed for at melde sig til dyberegående arbejdsgrupper for de enkelte stationsforpladser. Det er planen at afvikle møderne i maj og juni 2010.

Udarbejdelse af lokalplaner

På baggrund af de afholdte borgermøder vil forvaltningen successivt udarbejde lokalplanforslag til politisk forelæggelse. Lokalplanerne vil angive de af transportministeren godkendte og dermed endeligt fastlagte elementer (stationernes placering, trappernes og elevatortårnes placering samt ovenlysåbninger, ventilationselementer og nødtrapper m.m.), der danner udgangspunkt for stationsforpladsernes indretning.

På baggrund af de afholdte borgermøder vil lokalplanforslagene indeholde bestemmelser om arealanvendelsen af og trafikafviklingen på stationsforpladserne.

Som det fremgår af indstilling om forslag til udvikling og finansiering af helhedsorienterede byrum (på TMU 22. marts 2010), vil afgrænsningen af de enkelte lokalplaner ske på grundlag af den forudgående debat. Det kan således ikke udelukkes, at lokalplanerne kommer til at omfatte større arealer end den umiddelbare entreprisegrænse for den enkelte station, hvis der findes at være en planmæssig begrundelse herfor, en faglig kvalitativ vurdering af pladsens muligheder tilsiger dette, og i øvrigt hvis der er et ønske om at se stationen i en større geografisk og planmæssig sammenhæng.

Lokalplanerne tager udgangspunkt i de allerede afholdte borgermøder, der således får karakter af en forudgående høring. På baggrund af resultaterne af denne indledende møderække, vil forvaltningen i forbindelse med forelæggelse af det enkelte lokalplanforslag tage stilling til, om der skal afvikles yderligere borgermøder, eller om der alene skal foretages en offentliggørelse som omhandlet i planloven: Annoncering i lokalaviser, skriftlig høring af ejere, lejere og brugere i og i nærheden af lokalplanområdet, fremlæggelse på biblioteker og i borgerservicecentre samt etablering af en hjemmeside for den enkelte lokalplan.

Tidsmæssigt forløb

Som nævnt afvikles borgermøderne i maj og juni måned 2010. Herefter igangsætter forvaltningen udarbejdelse af lokalplanforslag, som forelægges til politisk behandling successivt fra ultimo 2010 til ultimo 2011 således, at samtlige lokalplaner kan være tilvejebragt inden udgangen af 2012.

Metroselskabet forventer, at anlægsarbejdet omkring etablering af stationsforpladserne finder sted fra medio 2015 til primo 2018 med henblik på ibrugtagning samtidig med metroens åbning i 2018.

Økonomi

Lokalplanerne medfører ikke i sig selv udgifter for kommunen.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at lokalplanarbejdet igangsættes, vil forvaltningen i samarbejde med Metroselskabet afholde borgermøder om de enkelte stationsforpladser. Med udgangspunkt i resultatet af borgermøderne igangsætter forvaltningen lokalplanlægningen således, at

de enkelte lokalplanforslag forelægges til politisk behandling successivt i perioden fra ultimo 2010 til ultimo 2011.

Når det enkelte lokalplanforslag er vedtaget, offentliggøres dette i 2 måneder, hvor interesserede har mulighed for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget. Når offentlighedsperioden er udløbet, gennemgår forvaltningen de modtagne henvendelser og udarbejder en indstilling om endelig vedtagelse af lokalplanen - eventuelt med ændringer som følge af de modtagne henvendelser. Når lokalplanen er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen, bekendtgør forvaltningen planen, og det nødvendige plangrundlag for anlæg af stationsforpladsen er tilvejebragt.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 - Forvaltningens notat af 23. juni 2009 til Teknik- og Miljøudvalget](#)

[Bilag 2 - Forvaltningens notat af 31. juli 2009 til Teknik- og Miljøudvalget](#)

[Bilag 3 - Forvaltningens notat af 3. november 2009 til Teknik- og Miljøudvalget](#)

[Bilag 4 - Byrumsprogrammer - august 2008, revideret januar 2010](#)

