



Til ØKF

26-06-2012

**Estimering af investeringsbehov til reovering af legepladser i Børne- og Ungdomsforvaltningens daginstitutioner i forhold til KEjds 2025-plan.**

Sagsnr.  
2012-89698

Dokumentnr.  
2012-501710

I forbindelse med Økonomiudvalgets temadrøftelser om Budget 2013, blev et foreløbigt budgetønske om midler til reovering af legepladser på skoler og daginstitutioner præsenteret.

Sagsbehandler  
Louise Pedersen

Derfor er der et ønske om at få opgjort investeringsbehovet til reovering af legepladser beliggende i forbindelse med daginstitutioner i kommunalt ejede ejendomme, som led i den løbende kvalificering af Københavns Ejendomes vurdering af investeringsbehov og besparelser ved helhedsreovering af kommunale ejendomme.

**Konklusion**

BUF har ansvaret for at vedligeholde ca. 600 legepladser, som hører til enten kommunale eller selvejende institutioner – der er ingen forskel i kommunes forpligtelse i forhold til de to institutionstyper.

360 af 600 legepladserne vurderes på nuværende tidspunkt at have behov for en gennemgribende reovering i perioden 2013-2025. Det vurderes endvidere, at reovering af en legeplads i gennemsnit kan gennemføres for 513.000 kr.

Det samlede behov udgør **185 mio. kr.** i perioden 2013-2025

Af de ca. 600 legepladser er de ca. 340 beliggende i forbindelse med kommunalt ejede ejendomme. Der er tale om både selvejende og kommunale institutioner, som har til huse i kommunes ejendomme. Behovet vurderes på disse at udgøre **105 mio. kr.** i perioden 2013-2025.

Endelige er der ca. 260 legepladser beliggende i 3. mandslejemål (såvel kommunale som selvejende institutioner) eller i selvejende institutioner, hvor institutionerne selv ejer ejendommene, der så stilles til rådighed for kommunen til institutionsformål. Behovet udgør på dette område **80 mio. kr.** i perioden 2013-2025.

**Baggrunden for estimeringen**

BUF gennemfører løbende sikkerhedsinspektioner af forvaltningens legepladser. Udover sikkerheden bliver legeværdien og levetiden vurderet og sluttelig prissættes en eventuelt kommende reovering. Dette arbejde forventes afsluttet med udgangen af 2014, hvor det således vil være muligt at fremlægge en mere præcis behovsopgørelse.

**Analyse & Udvikling**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Mobil  
2033 3901

E-mail  
ZP8H@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

Den gennemsnitlige renoveringspris på 513.000 kr. er fremkommet på baggrund af allerede gennemførte renoveringer, som overslag over kommende renoveringer. Prisen er baseret på, at legepladserne bliver indretningsmæssigt og redskabsmæssigt opgraderet til nutidig standard (beskrevet i "Retningslinier for indretning af legearealer, tiltrådt af BR 26. april 2012) ), samt at de sikkerhedsmæssige forskrifter efterleves.

Estimeringen omfatter udelukkende legepladser på daginstitutioner under BUF. Legepladser på skoleområdet er således ikke medtaget i nærværende opgørelse, men indgår i de samlede genopretningsbehov på skoleområdet.

Offentlige legepladser i TMF-regi indgår ikke i opgørelsen

#### **Justering af 2025-planen**

Investeringsbehovet ved renovering af daginstitutionerlegepladser ved kommunalt ejede bygninger, har ikke tidligere været opgjort og indgår derfor ikke i de hidtidige opgørelser over behovet. **De 105 mio. kr.** vedr. disse legepladser, indarbejdes i det samlede skønnede investeringsbehov i 2025-planen, der præsenteres for politikerne på ØU's budgetseminar 21-22. August.

**Tabel 1** viser den samlede reviderede 2025-plan inklusiv det opgjorte behov til renovering af legepladser på kommunalt ejede daginstitutioner. Behovet indgår under tiltaget "modernisering", da midlerne benyttes til at løfte daginstitutionernes udearealer til nutidig standard. Behovet for opgradering vil typisk blive vurderet ift. funktioner, så det sikres at børnene for stimuleret alle de kompetencer de har.

**Data-ark 2025-plan. Københavns Ejendommers vurdering af investeringsbehov og besparelser ved helhedsrenovering af kommunale ejendomme.**

Stamdata	Anvendelse	m2	Genopretning		Energi		Klimatilpasning		Indeklima		Tilgængelighed		Samlet	
			Indvendig vedl	Udvendig vedl	Investering	Besparelse	Investering	Besparelse	Investering	Besparelse	Investering	Besparelse	Investering	Besparelse
A	Administration	270.075	102.131	512.717	526.128	135.143	10.163	39.305	852	45.185	4.849	1.365.457	11.016	
B	Bolig	9.278	0	39.202	0	0	0	1.444	31	413	206	41.265	31	
DA	Daginstitutioner	301.977	128.953	295.044	117.379	184.661	15.810	43.947	955	83.046	5.055	858.085	16.765	
DØ	Daginstitutioner	326.165	140.817	610.721	276.475	219.736	17.658	46.423	1.027	75.721	14.030	1.383.923	18.684	
E	Erhverv	190.663	0	167.123	0	0	0	27.751	606	8.253	3.198	206.325	606	
FRI	Fritid og idræt	204.246	0	57.771	168.155	100.067	8.829	29.092	647	8.666	2.473	366.223	9.476	
K	Kultur	77.164	264.096	153.712	83.561	43.328	3.490	11.038	246	3.301	1.035	560.071	3.737	
U	Undervisning	683.746	704.190	686.652	224.698	415.605	27.798	88.646	1.847	291.611	57.262	2.468.664	29.645	
Ø	Øvrige	59.528	0	6.190	0	11.348	1.643	8.666	195	2.579	1.032	29.814	1.838	
ØK	Øvrige kommunale	77.157	44.360	138.238	28.885	50.550	3.593	11.245	246	3.404	1.341	278.022	3.840	
<b>SLUM</b>		<b>2.200.000</b>	<b>1.384.545</b>	<b>2.667.369</b>	<b>1.425.282</b>	<b>1.160.437</b>	<b>88.984</b>	<b>307.557</b>	<b>6.651</b>	<b>522.179</b>	<b>90.481</b>	<b>7.557.849</b>	<b>95.635</b>	

Beløb 1.000 kr.

PL 2012-2013

Indeks 4K 2011

Drifts PL 2012-2013

3:

127,1

2,5%

Navn	Type	Adresse	Postnr.	Distrikt	Sikkerhed	Legeværdi	I alt	Moderniserings pulje	Beløb	Akkumuleret
Tove Ditlevsens skole	Folkeskole	Eng Plads 21 + matthæusg 33	1670	Vesterbro	0,0	0,0	0,0	0,0	Under modernisering	Vurderes efter modernisering
Langeliniesskolen	Folkeskole	Holsteinsgade 41	2100	Østerbro	0,0	0,0	0,0	0,0	Under modernisering	Vurderes efter modernisering
Vibenshus Skole	Folkeskole	Kertemindegade 10, kid. gl. bygn.	2100	Østerbro	0,0	0,0	0,0	0,0	Under modernisering	Vurderes efter modernisering
Vigerslev Alle's Skole	Folkeskole	Vigerslev Alle 108	2500	Valby	0,0	0,0	0,0	0,0	Under modernisering	Vurderes efter modernisering
Kirsebærhavens Skole	Folkeskole	Kirsebærhaven 23-25	2500	Valby	0,0	0,0	0,0	0,0	Under modernisering	Vurderes efter modernisering
Øster Farimagsgade skole	Folkeskole	Øster farimagsgade	2100	Østerbro	0,0	0,0	0,0	0,0	Under modernisering	Vurderes efter modernisering
Amager Fælled Skole	Folkeskole	Sundholmsvej 2A	2300	Amager	0,0	0,0	0,0	0,0	Under modernisering	Vurderes efter modernisering
Brønshøj skole	Folkeskole	Klintholmvej 5	2700	Brønshøj	0,0	0,0	0,0	0,0	Under modernisering	Vurderes efter modernisering
Katrinédals skole	Folkeskole	Vanløse alle 44	2720	Vanløse	0,0	0,0	0,0	0,0	Under modernisering	Vurderes efter modernisering
									<b>Beløb</b>	<b>Akkumuleret</b>
Christianshavns Skole	Folkeskole	Prinsessegade 45	1422	Indre By	0,0	3,0	3,0	3,0	Utidssvarende	1.500.000
Gerbrandtskolen	Folkeskole	Gerbrandsvej 9	2300	Amager	0,0	4,0	4,0	4,0	Utidssvarende	1.500.000
Sankt Annæ skole	Folkeskole	Sjælør Boulevard 135	2500	Valby	2,5	3,0	5,5	5,5	Utidssvarende	1.500.000
Valby Skole	Folkeskole	Ved Ovnhallen 6	2500	Valby	3,0	3,0	6,0	6,0	Utidssvarende	1.500.000
Sønderbro Skole	Folkeskole	Lybækgade 20	2300	Amager	4,0	4,0	8,0	8,0	Utidssvarende	1.500.000
Randersgades skole	Folkeskole	Randersgade 38	2100	Østerbro	6,0	2,0	8,0	8,0	Utidssvarende	1.500.000
Sølygades skole	Folkeskole	Sølygade 16	1307	Indre By	6,0	3,0	9,0	9,0	Utidssvarende	10.500.000
Peder Lykke Skolen	Folkeskole	Brydes allé 25	2300	Amager	6,0	3,0	9,0	9,0	Utidssvarende	12.000.000
Hyttebjerg skole	Folkeskole	Hanstholmvej 10	2720	Vanløse	6,0	3,0	9,0	9,0	Utidssvarende	13.500.000
Oehlenschlägersgades Skole	Folkeskole	Oehlenschlägersgade 57	1663	Vesterbro	7,0	2,0	9,0	9,0	Utidssvarende	15.000.000
Sortedamsskolen	Folkeskole	Sortedam Dosseringen 97	2100	Østerbro	6,0	3,0	9,0	9,0	Utidssvarende	16.500.000
Gasværkvejens Skole	Folkeskole/KKFO	Gasværkvej 22	1656	Vesterbro	6,0	3,0	9,0	9,0	Utidssvarende	18.000.000
Rådmandsgades Skole	Folkeskole	Rådmandsgade 22	2200	Nørrebro	5,0	5,7	10,7	10,7	Utidssvarende	19.500.000
Kirkebjerg skole	Folkeskole	Vanløsehøj 4	2720	Vanløse	5,0	5,8	10,8	10,8	Delvist tidssvarende	20.500.000
Korsager skole	Folkeskole	Gislingevej 14	2700	Brønshøj	4,0	6,8	10,8	10,8	Delvist tidssvarende	21.500.000
Ellebjerg skole	Folkeskole	P Knudsens gade 37-39	2450	Kgs. Enghave	5,0	5,8	10,8	10,8	Delvist tidssvarende	22.500.000
Heibergskolen	Folkeskole	Randersgade 10	2100	Østerbro	5,0	5,8	10,8	10,8	Delvist tidssvarende	23.500.000
Dyvekeskolen	Folkeskole	Remisevej 16	2300	Amager	5,0	6,0	11,0	11,0	Delvist tidssvarende	24.500.000
Vesterbro Ny Skole	Folkeskole/KKFO	Ny Carlsbergvej 35	1799	Vesterbro	7,0	4,0	11,0	11,0	Delvist tidssvarende	25.500.000
Kildevældsskolen	Folkeskole	Bellmanskade 5A	2100	Østerbro	6,0	5,0	11,0	11,0	Delvist tidssvarende	26.500.000
Rødkilde skole	Folkeskole	Godthåbsvej 274	2700	Brønshøj	6,0	5,0	11,0	11,0	Delvist tidssvarende	27.500.000
Grøndalsvængets Skole	Folkeskole	Rørsangervej 29	2400	Bispebjerg	6,0	5,0	11,0	11,0	Delvist tidssvarende	28.500.000
Lundehus	Folkeskole	Lersøpark alle 152	2100	Østerbro	6,0	5,0	11,0	11,0	Delvist tidssvarende	29.500.000
Ørestad skole	Folkeskole	Arne Jacobsens Allé 21	2300	Amager	4,0	7,8	11,8	11,8	Delvist tidssvarende	30.500.000
Alholm Skole	Folkeskole	Vibeholmen 1	2500	Valby	7,0	5,0	12,0	12,0	Delvist tidssvarende	31.500.000
Den Classenske Legatskole	Folkeskole	Vester Voldgade 98	1552	Indre By	8,0	4,0	12,0	12,0	Delvist tidssvarende	32.500.000
Nyboder skole	Folkeskole	Øster Voldgade 15	1350	Indre By	7,0	5,0	12,0	12,0	Delvist tidssvarende	33.500.000
Lergravsparkens skole	Folkeskole	Østrigsgade 14	2300	Amager	7,0	5,0	12,0	12,0	Delvist tidssvarende	34.500.000
Sundbyøster Skole	Folkeskole	Smyrnavej 5-7	2300	Amager	7,0	5,0	12,0	12,0	Delvist tidssvarende	35.500.000
Holbergskolen	Folkeskole	Frederiksborgvej 216	2400	Bispebjerg	7,0	5,0	12,0	12,0	Delvist tidssvarende	36.500.000
Hanstad Skole	Folkeskole	Rødbyvej 2	2500	Valby	7,0	5,0	12,0	12,0	Delvist tidssvarende	37.500.000
Utterslev Skole	Folkeskole	Skoleholdervej 20	2400	Bispebjerg	7,0	5,0	12,0	12,0	Delvist tidssvarende	38.500.000

Blågård Skole	Folkeskole	Skyttegade 1	2200	Nørrebro	7,0	5,0	12,0	Delvist tidssvarende	1.000.000	39.500.000
Klostervænget Skole	Folkeskole	Biskop Krags Vænge 7	2100	Østerbro	7,0	5,0	12,0	Delvist tidssvarende	1.000.000	40.500.000
Strandvejskolen	Folkeskole	Sionsgade 1	2100	Østerbro	6,0	6,0	12,0	Delvist tidssvarende	1.000.000	41.500.000
Bavnehøj Skole	Folkeskole/KKFO	Nathalie Zahles Vej 9	2450	Kgs. Enghave	7,0	5,2	12,2	Delvist tidssvarende	1.000.000	42.500.000
Skolen ved Sundet	Folkeskole	Samosvej 50	2300	Amager	6,5	6,0	12,5	Delvist tidssvarende	1.000.000	43.500.000
Nørrebro Park Skole	Folkeskole	Jagtvej 34	2200	Nørrebro	8,0	4,7	12,7	Delvist tidssvarende	1.000.000	44.500.000
Tingbjerg skole	Folkeskole	Skolesiden 2	2700	Brønshøj	7,0	6,5	13,5	Delvist tidssvarende	1.000.000	45.500.000
Højdevangens Skole	Folkeskole	Ålekistevej 121	2720	Vanløse	8,0	5,6	13,6	Delvist tidssvarende	1.000.000	46.500.000
Lykkebo Skole	Folkeskole	Grønløkkevej 1	2300	Amager	7,0	6,8	13,8	Delvist tidssvarende	1.000.000	47.500.000
Tagensbo skole	Folkeskole	Vigerslevvej 141	2500	Valby	8,0	5,8	13,8	Tidssvarende	500.000	48.000.000
Skolen på Islands Brygge	Folkeskole	Magistervej 4	2400	Bispebjerg	8,0	5,9	13,9	Tidssvarende	500.000	48.500.000
Sydhavns skole	Folkeskole	Artillerivej 57	2300	Amager	8,0	6,0	14,0	Tidssvarende	500.000	49.000.000
Bellahøj skole	Folkeskole	Svenskelejren 18	2450	Kgs. Enghave	7,0	7,0	14,0	Tidssvarende	500.000	49.500.000
Husum skole	Folkeskole	Karlslundevej 23	2700	Brønshøj	8,0	7,0	15,0	Tidssvarende	500.000	50.000.000
Guldberg Skole	Folkeskole	Sjællandsgade 10	2700	Brønshøj	9,0	7,0	16,0	Tidssvarende	500.000	50.500.000
			2200	Nørrebro	8,0	8,0	16,0	Tidssvarende	500.000	51.000.000