

Corona-virus

Vær opmærksom på, at mange services og tilbud i Københavns Kommune er ændrede eller lukkede pga. corona-virus. Se her, hvordan de forskellige områder fungerer i de næste uger, og hvordan du som borger eller virksomhed stadig kan komme i kontakt med os.

Læs mere på kk.dk/corona

Dagsorden for 6. Bemærkninger til helhedsplan for Toftegårds Plads (2018-0337302) møde d.

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan for Toftegårds Plads

Bilag 2 - Valby Lokaludvalgs udtalelse vedr. helhedsplan for Toftegårds Plads

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til forslag til udvalgets bemærkninger til helhedsplan for Toftegårds Plads.

Sagsfremstilling

Indstilling

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender denne indstilling som udvalgets bemærkninger til helhedsplan for Toftegårds Plads.

Problemstilling

Med Budget 2019 blev der afsat 72,8 mio. kr. i anlæg til et nyt Valby Bibliotek på Toftegårds Plads. Der blev samtidig afsat 5,7 mio. kr. til renovering af Valby Kulturhus og 1,5 mio. kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for Toftegårds Plads. Helhedsplanen har til formål at placere det nye bibliotek på pladsen og være med til at afklare, om der skal være yderligere bebyggelse på Toftegårds Plads.

I sommeren 2019 blev der fundet en vinder af konkurrencen om helhedsplanen på Toftegårds Plads, og Kultur- og Fritidsudvalget blev orienteret om vinderprojektet den 26. august 2019.

Kultur- og Fritidsudvalget modtog en status på helhedsplanen på udvalgsmødet den 30. oktober 2019.

Helhedsplanen er nu færdigbearbejdet, og Økonomiforvaltningen har bedt Valby Lokaludvalg og Kultur- og Fritidsudvalget om bemærkninger til helhedsplanen. Valby Lokaludvalg har afholdt et borgermøde om helhedsplanen den 15. januar 2020 (bilag 1).

Løsning

Økonomiforvaltningen har det seneste år arbejdet med en helhedsplan for Toftegårds Plads (bilag 2). Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen har siddet med i arbejdsgruppen for helhedsplanen.

Helhedsplanen skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen forår/sommer 2020. På baggrund af rammerne i helhedsplanen skal der udarbejdes en ny lokalplan for Toftegårds Plads.

For Kultur- og Fritidsforvaltningen er visionen for Toftegårds Plads, at pladsen skal være kulturens plads i Valby. Det nye Valby Bibliotek skal etableres i ét plan og skal sammen med de eksisterende kulturhuse på pladsen danne rammen om et nyt kulturelt mødested i Valby. Det er visionen, at der året rundt finder

aktiviteter sted inde i kulturhusene og ude på pladsen. For borgerne skal pladsen og kulturhusene opleves som et sammenhængende tilbud med et væld af kulturelle aktiviteter.

Det er afgørende, at der udvikles et nyt Valby Bibliotek, som kan etableres for den afsatte økonomi.

Byrum på Toftegårds Plads

Vinderprojektet "Bølgen" er skabt ud fra fire temaer: den bløde by, fællesskaber, synergi & samspil samt fleksibilitet & robusthed. I helhedsplanen formes pladsen som et bølget landskab med bakker og dale, der skaber læ og rumlig variation og indbyder til ophold. I midten er der en skålformet lavning, der tænkes som et naturligt samlingspunkt. Det er ønsket, at pladsen skal emme af liv, aktivitet, oplevelse og engagement, hvilket Kultur- og Fritidsforvaltningen bakker op om.

For Kultur- og Fritidsforvaltningen er det hensigten, at Toftegårds Plads som kulturens plads skal opleves som et imødekommende og inviterende sted, hvor der er plads til møder for byens borgere og kulturelle oplevelser. Pladsen skal styrke Valbys identitet ved at være en destination for et større område og fungere som bindeled og mødested for det gamle og det nye Valby.

Kraftverket, Valby Kulturhus og det nye Valby Bibliotek skal sammen danne rammen om kulturens plads i Valby. Udformningen af pladsen skal give kultur- og fritidslivet udfoldelsesmuligheder på pladsen og kunne rumme afholdelse af større arrangementer for mange mennesker og med varierende formål og fleksible indretninger. Pladsen skal være alsidig og appellere til alle aldersgrupper og køn og samtidig have et særligt fokus på børn og unge.

Det er ønsket, at der er integrerede siddepladser i byrummet flere steder på pladsen med en stor flade i midten, så man kan afholde arrangementer med siddepladser i solen på flere tidspunkter i løbet af dagen.

Det skal være muligt at køre udstyr til arrangementer ind på pladsen.

Med den tilbudte helhedsplan er der bl.a. mulighed for at skabe et udemiljø foran cafeen i Valby Kulturhus, at Kraftverket afholder folkekøkken udendørs, at afholde både større og mindre arrangementer samt ophold på pladsen. Dette understøtter visionen om en aktiv og kulturel plads i Valby.

Valby Bibliotek

Det nye Valby Bibliotek er på 1.250 m² netto. Biblioteket er fritliggende, og det skal placeres i ét plan i stueetagen, så det er synligt, når man ankommer til Toftegårds Plads. Det er essentielt, at man som besøgende har et godt overblik over biblioteket indefra, og samtidig skal et bibliotek i ét plan sikre en enkel drift og logistik i biblioteket. Dertil er en placering i stueplan med til at understøtte tryghed i biblioteket ved døgnåbent. Det nye Valby Bibliotek skal have en udformning og karakter, som aktivt åbner sig ud mod Toftegårds Plads, og som indgår i samspil med de nærliggende kulturhuse. Alle funktioner skal placeres optimalt i byggeriet for at sikre et tidssvarende og driftssikkert bibliotek.

Kultur- og Fritidsudvalget bakker op om bibliotekets placering ud mod Vigerslev Allé, da der her er mulighed for at opfylde visionen om et synligt og transparent bibliotek, der inviterer byens borgere indenfor. Samtidig giver bibliotekets placering gode muligheder for synergi og sammentænkning af aktiviteter og funktioner i kulturhusene på pladsen.

Indgangene til biblioteket skal være synlige og inviterende, både når man står på Toftegårds Plads, og når man kommer fra krydset Vigerslev Allé/ Gammel Køge Landevej. Den endelige placering af indgangene til biblioteket findes i det videre arbejde med udformning af biblioteket.

Der leveres dagligt 20-25 kasser med bøger til Valby Bibliotek. Lastbilen med materialer skal have direkte adgang til bygningen gennem egen indgang. Dette forudsætter, at der etableres mulighed for at køre ind over Toftegårds Plads, hvor materiale- og varelevering kan finde sted.

Det er hensigten at udvikle biblioteket med udgangspunkt i helhedsplanens retningslinjer, men det er afgørende, at der er mulighed for at udforme biblioteket med de rette funktioner og den afsatte økonomi i den kommende lokalplan.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget godkender indstillingen, vil Kultur- og Fritidsforvaltningen sende bemærkningerne til Økonomiforvaltningen. Helhedsplanen vedtages i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen forår/sommer 2020.

I forhandlingerne om Overførelsessagen 2019/2020 indgår en planlægningsbevilling til byrum på Toftegårds Plads. Økonomiforvaltningen arbejder samtidig på udbud af byggeretten til boligerne på Toftegårds Plads. Der sigtes mod igangsættelse af biblioteksprojektet i foråret 2020, med forbehold for lokalplansprocessen.

Mette Touborg

/Mads Kamp Hansen

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 26. februar 2020:

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede sagen og godkendte indstillingen med de faldne bemærkninger samt følgende protokolbemærkninger:

Neil Stenbæk Bloem, Rikke Lauritzen, Jens Kjær Christensen, Franciska Rosenkilde, Kim Hjerrild, Christopher Røhl Andersen, Henrik Appel Esbensen, Hari Neupane og Jonas Bjørn Jensen ønskede følgende tilført beslutningsprotokollen: "Medlemmerne deler visionerne for et nyt bibliotek som et led i at etablere Toftegårds Plads som kulturens plads i Valby. Visionen er i vinderforslaget beskrevet ud fra variant B, mens variant A er en nedskaleret version af biblioteket, der kan etableres for den afsatte økonomi. Medlemmerne ønsker en konkret beregning af merprisen for variant B og at denne variant indgår som option i den videre politiske proces."

Rikke Lauritzen og Jens Kjær Christensen ønskede følgende tilført beslutningsprotokollen: "Enhedslisten ønsker ikke, at der skal bygges boliger på pladsen."

Flemming Steen Munch ønskede følgende tilført beslutningsprotokollen: "Hvis der skal bygges boliger på Toftegårds Plads, skal det være ungdomsboliger."