



Notat

Spørgsmål til DGNB, Svanemærket og materialekrav

Alternativet har stillet følgende spørgsmål til dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. maj 2020 til punkt 11. Indførelse af DGNB-certificering for byggeri:

- Alternativet spurgte ind til minimumsmiljøkrav i DGNB og Svanemærket til sammenligning – hvad er det grønneste valg? Hvorfor kræves der kun sølv?
- Alternativet undrede sig over 3. dot under høringssvar – Supplerende krav til materialelegenbrug, - genanvendelse og – nyttiggørelse - hvorfor er det fjernet?

Svar på sammenligning af DGNB og Svanemærket

De to systemers forskellige tilgange vanskeliggør en direkte sammenligning. DGNB har en holistisk tilgang til bæredygtighed og vægter miljø, økonomi og sociale aspekter i de konkrete byggerier, hvor Svanemærket har et overvejende fokus på miljø og herefter sociale parametre, mens økonomi indgår i mindre omfang.

Begge systemer indeholder kriterier om energi, kemi, ressourcer, affald og indeklimaforhold som lys og luft. Svanemærket vægter kemikrav stærkere end DGNB, mens DGNB til gengæld har krav om livscyklusanalyse og dermed i højere grad stiller krav til miljø- og klimapåvirkning i produktion, opførelse, drift og end of life af bygningerne. I DGNB-systemet har bygherre større valgfrihed, idet DGNB-systemet har 40 kriterier og ca. 270 underkriterier som gør, at bygherren kan vægte miljøkrav der i særlig grad passer til et konkret byggeri. Kriterierne i Svanemærket er derimod faste og skal altid opfyldes i et Svanemærket byggeri.

I indstillingen er der fastlagt en række DGNB-kriterier, som skal være i fokus i arbejdet med DGNB-certificeringen, for at sikre inddragelse af de kriterier, der i særlig grad støtter Københavns Kommunes miljø- og klimamål.

Svar på hvorfor der kun kræves sølv til Almene byggerier

Kommunens egne nybyggerier, undtaget de plejeboliger der bygges som alment byggeri, vil skulle opfylde DGNB guld, mens alle almene byggerier skal opfylde DGNB sølv. Certificering til de almene byggerier er sat til sølv for at balancere miljøkrav mod ønsket om etablering af flere billige boliger i København, jf. målet om minimum 20% almene

20. maj 2020

Sagsnummer
2020-0119293

Dokumentnummer
2020-0119293-1

PARC
Ressourcer og Affald
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk/groenneerhverv

boliger i København og minimum 25 % af de nye boliger (Københavns Kommuneplan 2019 - Verdensby med ansvar).

BL1 kreds - de almene boliger i Danmark - og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har i høringssvarene udtrykt bekymring for, at DGNB-systemet vil reducere antallet af nye almene boliger, som skal bygges indenfor et fastlagt maximumsbeløb, for at sikre at huslejeudgifterne holdes nede. Forvaltningen har på den baggrund valgt at indstille krav om DGNB-sølv og at det i 2022, på baggrund af erfaringerne med sølvcertificering, vurderes om kravet kan hæves til guld.

Svar på hvorfor krav til materialelegenbrug, - genanvendelse og - nyttiggørelse er fjernet

Erfaringer og markedet for genbrug af materialer er forsat under udvikling og på baggrund af høringssvar fra BL 1. kreds og Økonomiforvaltningen besluttede Teknik og Miljøforvaltningen at fjerne kravet i indstillingen og afvente erfaringer fra Økonomiforvaltningen, Byggeri København, jf. beslutning om "Genanvendelse og genbrug af byggematerialer og cirkulær økonomi" (BR 19. september 2019) og EU-projektet CIRCULT. Samtidig afventes kriterier om genanvendelse og nyttiggørelse, som forventes indarbejdet i et revideret DGNB-kriteriesæt i sommeren 2020, og som muligvis kan anvendes i det videre arbejde med at fremme materialelegenanvendelse og -genbrug.

MBA2016 indeholder krav om henholdsvis kortlægning og materialenyttiggørelse i forbindelse med nedrivninger og renoveringer. I høringen var der lagt op til at sammenlægge og stramme disse krav, via et krav formuleret som følgende

"Inden en nedrivning eller renovering skal der udarbejdes en ressourcekortlægning. Der skal udvælges konkrete emner/fraktioner, som skal udnyttes bedre end den typisk traditionelle affaldshåndtering og lovgivningen kræver. Ved nedrivning/renovering skal anvendes arbejdsmetoder, der tager højde for, at de udvalgte bygningsmaterialer kan nedtages, således at materialerne kan genbruges eller genanvendes som krævet. Eksempel på materialer til genbrug og genanvendelse kan være bærende konstruktioner, mursten, døre og vindue samt beton som tilslag i ny beton."

De nuværende krav i MBA2016 til materialelegenbrug, -genanvendelse og nyttiggørelse i MBA 2016 er følgende:

"Inden en nedrivning eller renovering skal der laves en kortlægning, der viser, hvilke bygningsdele der er egnede til genbrug. Dette gælder for eksempel mursten, døre og vinduer, der kan have en økonomisk værdi som sekundære materialer." og "Ved bygge- eller anlægsarbejder, der omfatter nedrivning og/eller renovering, skal alle materialer, som egner sig til materialenyttiggørelse, kildesorteres og renses. Herved

sikres, at materialerne kan genbruges eller genanvendes og ikke bliver deponeret. Uforurenende stenmaterialer skal herefter nedknuses og genanvendes på stedet medmindre Center for Miljøbeskyttelse vurderer, at det ikke er acceptabelt for omgivelserne."

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør