



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN LYGTEN II OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Bispebjerg
Grundareal	63.996 m ²
Beliggenhed	Lygten, Tagensvej og Frederikssundsvej
Almene boliger i skoledistrikt	27 % (Tagensbo)
Arbejdspladser	200 stk.
Skatteindtægter	6 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 30 m	42 m
Samlet etageareal	Ca. 42.000 m ²	Ca. 84.500 m ²
Boliger Heraf almene boliger	Ca. 10.200 m ² Ca. 4.000 m ²	Ca. 22.400 m ² - 46.800 m ² min. 5.600 m ² - min. 11.700 m ²
Erhverv og andet Heraf butik	Ca. 32.000 m ² Ca. 10.000 m ²	Ca. 37.800 m ² - 62.200 m ² Ca. 11.000 m ²

Planforhold - område I

	Eksisterende planforhold Lygten lokalplan	Forslag til lokalplan Lygten II og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	T2* <i>Området indgår i byomdannelsesområdet Lygten Nord</i>	Uændret
Anvendelse	Teknisk anlæg	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110	Uændret
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	Uændret
Boligandel	-	Uændret

Planforhold - område II-V

	Eksisterende planforhold Lygten lokalplan	Forslag til lokalplan Lygten II og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	C2 <i>Området indgår i byomdannelsesområdet Lygten Nord</i>	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Uændret
Bebyggelsesprocent	Lokalplan: 110	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Lokalplan: 12 etager	Kommuneplan: 42 m Lokalplan: 29,5 m
Boligandel	Lokalplan: 10 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 40-75 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	9.834 m ²	10.834 m ²

	Eksisterende planforhold Lygten lokalplan	Forslag til lokalplan Lygten II og kommuneplantillæg
Friareal		
Boliger	60 %	40 %
Ungdomsboliger		30 %
Erhverv	15 %	10 %
Institution		100 %
Grundskole		40 %
Ældre/plejeboliger		20 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger		1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger		1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik inkl. lager etc.		1 pr. 143 m ²
Butik til pladskrævende varer		1 pr. 71 m ²
Hotel		Konkret vurdering
Institution		1 pr. 179 m ²
Grundskole		1 pr. 464 m ²
Idrætshal / madskole *		0
Uddannelsesinstitutioner		Konkret vurdering
Cykelparkering	-	
Boliger		4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger		4 pr. 100 m ²
Erhverv		3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.		4 pr. 100 m ²
Butik til pladskrævende varer		4 pr. 100 m ²
Hotel		Konkret vurdering
Institution		2½ pr. 100 m ²
Grundskole		1 pr. 2 studerende / ansat
Idrætshal / madskole *		5 pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitutioner		1 pr. 2 studerende / ansat

Planforhold - område VI

	Eksisterende planforhold Lygten lokalplan	Forslag til lokalplan Lygten II og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	S1* <i>Den maksimale bygningshøjde er 42 m i forhold til baneterrænet</i>	Uændret
Anvendelse	Serviceerhverv	Uændret
Bebyggelsesprocent	Lokalplan: 110	Uændret
Maksimal bygningshøjde	Lokalplan: 5 etager	Kommuneplan: 42 m
Boligandel	Lokalplan: 10 %	Kommuneplan: Op til 25 % Lokalplan: Op til 25 %
Krav om almene boliger	-	25 %

	Eksisterende planforhold Lygten lokalplan	Forslag til lokalplan Lygten II og kommuneplantillæg
Detailhandel	Ca. 10.000 m ² <i>Området er en del af Nørrebrogade/Indre Frederikssundsvej bymidte med samlet 90.000 m²</i>	Uændret
Friareal		
Boliger	60 %	50 %
Ungdomsboliger		30 %
Erhverv	15 %	15 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger		1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger		1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik inkl. lager etc.		1 pr. 143 m ²
Butik til pladskrævende varer		1 pr. 71 m ²
Hotel		Konkret vurdering
Institution		1 pr. 179 m ²
Grundskole		1 pr. 464 m ²
Idrætshal / madskole *		0
Uddannelsesinstitutioner		Konkret vurdering
Cykelparkering		
Boliger	-	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger		4 pr. 100 m ²
Erhverv		3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.		4 pr. 100 m ²
Butik til pladskrævende varer		4 pr. 100 m ²
Hotel		Konkret vurdering
Institution		2½ pr. 100 m ²
Grundskole		1 pr. 2 studerende / ansat
Idrætshal / madskole *		5 pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitutioner		1 pr. 2 studerende / ansat