

6. Brandsikring af konverterede beskyttede boliger (2009-14217)

Byggemyndighederne og brandvæsnet har påbudt, at der etableres brandsikring i beskyttede boliger, der konverteres til plejehjemslignende boliger.

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler, at Sundheds- og Omsorgsudvalget tildeles en kapitalbevilling på 26,96 mio. kr. i 2009 på Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg funktion 5.32.32.3 til dækning af udgifterne i forbindelse med brandsikring af de resterende konverterede beskyttede boliger,
2. at Sundheds- og Omsorgsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler, at kapitalbevillingen på 26,96 mio. kr. til dækning af udgifterne i forbindelse med brandsikring af de resterende konverterede beskyttede boliger finansieres ved overførsel af uforbrugte driftsmidler vedrørende konverteringen af beskyttede boliger i 2008 på Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Efterspørgselsstyret service, og
3. at Sundheds- og Omsorgsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler, at Sundheds- og Omsorgsudvalgets måltal for anlæg i 2009 øges med 26,96 mio. kr.

Problemstilling

Byggemyndighederne (Center for Byggeri i Teknik- og Miljøforvaltningen) og Københavns Brandvæsen har i juni 2007 krævet en skærpelse af brandsikkerheden, når de beskyttede boliger anvendes til plejehjemslignende plejeboliger, jf. sag nr. SOU 333/2007 J.nr. 78/2007, SOU 15/2008 J.nr. 78/2007 samt SOU 36/2008 J.nr. 78/2007.

Borgerrepræsentationen bevilligede på mødet den 24. april 2008 (BR 190/08) et internt lån på 5,94 mio. kr. til Sundheds- og Omsorgsudvalget til dækning af udgifterne i 2008. Borgerrepræsentationen bemærkede endvidere, at den resterende del af finansieringen på forventet 20,46 mio. kr. skulle indgå i de videre drøftelser om Københavns Kommunes budget for 2009. Det endelige beløb afhang dog af en nærmere analyse af de brandmæssige forhold på de enkelte plejehjem. I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2009 blev der ikke afsat midler til brandsikringsopgaven.

For institutionerne i Bystævneparken, har resultatet af de tekniske undersøgelser vist, at der i tillæg til etableringen af sprinkling er behov for yderligere foranstaltninger for at opnå en tilstrækkelig brandsikring. Således skal der finansieres yderligere 6,5 mio. kr. til udskiftning af ABA-anlæg (Automatisk Brand Alarmering) samt brandsektionering og tilslutning af vandstik til sprinkleranlæg. Disse forhold er alene afgrænset til de 6 institutioner i Bystævneparken, og der forventes ikke tilsvarende udgifter på de øvrige institutioner.

De resterende anlægsudgifter udgør hermed 26,96 mio. kr. der afholdes frem til ultimo 2009.

Med henblik på imødekomme af påbuddet om brandsikring fremlægges forslag til ansøgning om kapitalbevilling mv. til dækning af udgifterne i forbindelse med den afsluttende etablering af brandsikring i de beskyttede boliger, der konverteres til plejehjemslignende boliger.

Løsning

De skærpede brandkrav omfatter som udgangspunkt 750 beskyttede boliger, der i en årrække fremover fortsat skal fungere som plejehjemslignende plejeboliger. Heraf er de beskyttede boliger på Plejecenter Fællegården lukket med henblik på modernisering, ligesom de beskyttede boliger på plejecentret Hjortespring udgår, idet der ikke er givet påbud. En opretholdelse af driften af de resterende plejehjemslignende boliger forudsætter etablering af brandsikring. Alternativt skal boligerne i givet fald afvikles og beboerne flyttes. Det skal bemærkes, at de tilstødende eksisterende plejeboliger efter gældende lovgivning ikke skal have etableret sprinkling.

For at sikre den sikkerhedsmæssige og økonomiske mest fordelagtige løsning har Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Alectia A/S, udarbejdet og iværksat en detaljeret teknisk handleplan for det videre forløb, herunder myndighedsgodkendelse, etablering og lovliggørelse.

Det fremgår af handleplanen, at tidshorizonten for den samlede udførelse af brandsikringstiltagene er sat til ca. 12 måneder fra igangsættelsen, idet det forudsættes, at etableringen for hver institution er vurderet til godt 2 måneders varighed. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har på denne baggrund brandsikret 2 institutioner i 2008 og den samlede brandsikringsindsats forventes tilendebragt i sidste halvår af 2009.

Ovennævnte brandsikringstiltag skal ses i sammenhæng med de brande – herunder den formodedt påsatte brand af det nyopførte Dr. Ingrid's Plejehjem i Valby – som forvaltningen har konstateret de seneste år - hvorfor det anbefales at den resterende brandsikring iværksættes hurtigst muligt.

Økonomi

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har et årligt budget til mindre anlægsarbejder på 4 mio. kr., mens forvaltningens øvrige anlægsmidler er bundet til moderniseringsplanen samt specifikke og politisk tiltrådte anlægsprojekter.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har endvidere overført sit samlede budget til ekstraordinære og større vedligeholdelsesarbejder på godt 24 mio. kr. (PL 2008) til Købehavns Ejendomme, der har prioriteret vedligeholdelse på forvaltningens bygningsmasse for henholdsvis 9,6 mio. kr. i 2008 og 8,5 mio. kr. i 2009.

I forhold til sprinklingen af de konverterede beskyttede boliger er den samlede anlægssum inkl. rådgiverhonorar, anslået til 32,9 mio. kr. eksklusiv moms, hvoraf 5,94 mio. kr. er afholdt i 2008 og 26,96 mio. kr. afholdes i 2009. Det skal bemærkes, at de endelige udgifter vedr. 2009 afhænger af de konkrete licitationsresultater.

Med hensyn til finansieringen af disse ekstraordinære og påbudsbetingede udgifter har Sundheds- og Omsorgsforvaltningen ingen umiddelbart disponible anlægsmidler, jf. ovenstående til at håndtere en så stor sag.

Da Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i regnskab 2008 forventer et mindreforbrug vedrørende konverteringen af de beskyttede boliger, der kan dække de ekstraordinære udgifter til brandsikring på 26,96 mio. kr., foreslår forvaltningen, at anlægsudgifterne til brandsikring i 2009 finansieres ved overførsel af uforbrugte midler fra 2008 vedrørende konvertering af beskyttede boliger, og at anlægsmåltallet i 2009 korrigeres i overensstemmelse hermed.

Videre proces

Under forudsætning af Sundheds- og Omsorgsudvalgets godkendelse vil indstillingen blive forelagt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Bilag

Ingen bemærkninger

Hanne Baastrup

/Charlotte Baungård

bilag

