

## **9. Brev til By & Havn om etablering af et udviklingsselskab vedrørende FN-Byen m.v. (2009-151450)**

Udviklingsselskabet By & Havn I/S ønsker at oprette et udviklingsselskab for FN-Byen m. m.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget,

1. at det godkendes, at Udviklingsselskabet By & Havn I/S opretter et udviklingsselskab vedrørende FN-Byen, samt
2. at det meddeles Udviklingsselskabet By & Havn I/S, at det ikke er nødvendigt at afholde et ekstraordinært interessentskabsmøde i forbindelse med indgåelse af lejeaftale vedrørende FN-Byen med Udenrigsministeriet og udbygningsaftale med Københavns Kommune, jf. bilag 1.

### **Problemstilling**

Udviklingsselskabet By & Havn I/S (By & Havn) har i brev af 19. oktober 2009 (bilag 2) henvendt sig til selskabets ejere (staten og Københavns Kommune) med henblik på at få interessenterne til at godkende oprettelse af et udviklingsselskab for FN-Byen, samt at afklare om interessenterne i forbindelse med indgåelse af en lejeaftale med Udenrigsministeriet og indgåelse af en udbygningsaftale for FN-Byen ønskes et ekstraordinært interessentskabsmøde.

### **Løsning**

Det fremgår af § 15, stk 6 i Lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S at:

”Selskabet [By & Havn] efter de to ejeres godkendelse kan oprette datterselskaber eller erhverve andele i andre selskaber med begrænset ansvar i forbindelse med udøvelsen af sin virksomhed, herunder med andre havne, også i udlandet.”

By & Havn skal derfor have ejernes godkendelse til at oprette et udviklingsselskab for FN-Byen.

Af selskabets vedtægter følger det endvidere, at selskabet med mindste 14 dages varsel skriftligt skal orientere interessenterne om beslutninger, der vurderes at være af særlig interesse for interessenterne.

Interessenterne har med udgangspunkt i den skriftlige orientering mulighed for at indkalde til et ekstraordinært interessentskabsmøde, hvor sagen kan drøftes på ejerniveau, jf. nedenstående Boks 1.

Boks 1: Uddrag fra §9.3.2 i By & Havns vedtægter.

Følgende beslutninger kræver, at bestyrelsen mindst 14 dage forinden eller undtagelsesvist et kortere varsel, hvis særlige forhold gør det nødvendigt, har orienteret interessenterne skriftligt om indstilling til beslutning, så der kan indkaldes til ekstraordinært interessentskabsmøde, såfremt interessenterne måtte ønske det:

- Væsentlige beslutninger, der af bestyrelsens formandskab vurderes at være af særlig interesse for interessenterne.
- Beslutninger, der er en følge af og/eller medfører væsentlige ændringer af de forudsætninger, der ligger til grund for de af interessenterne truffne beslutninger, jf. pkt. 7.1.

Det indstilles, at Økonomiforvaltningen sender vedlagte brev til By & Havn (Bilag 1).

I brevet godkendes det, at By & Havn deltager i et udviklingsselskab vedrørende FN-Byen. Samtidig meddeles det, at kommunen som interessent ikke finder det nødvendigt, at der afholdes et ekstraordinært interessentskabsmøde vedrørende lejeaftalen med Udenrigsministeriet eller udbygningsaftalen med Kommunen.

Det skal bemærkes, at Kommunes eventuelle indtræden i den omtalte udbygningsaftale skal behandles på Økonomiudvalgsmødet den 1. december 2009 og på Borgerrepræsentationens møde den 10. december 2009. Denne indstilling omhandler kun By & Havns indtræden i udbygningsaftalen.

Transportministeriet har meddelt By & Havn, at de ikke finder det nødvendigt at afholde et interessentskabsmøde, og at de som interessent kan godkende dannelsen af et udviklingsselskab vedrørende FN-Byen.

### **Videre proces**

At vedlagte brev sendes til Udviklingsselskabet By & Havn I/S.

Claus Juhl

/Bjarne Winge

## **Oversigt over politisk behandling**

Udviklingselskabet By & Havn I/S ønsker at oprette et udviklingselskab for FN-Byen m. m.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget,

1. at det godkendes, at Udviklingselskabet By & Havn I/S opretter et udviklingselskab vedrørende FN-Byen, samt
2. at det meddeles Udviklingselskabet By & Havn I/S, at det ikke er nødvendigt at afholde et ekstraordinært interessentskabsmøde i forbindelse med indgåelse af lejeaftale vedrørende FN-Byen med Udenrigsministeriet og udbygningsaftale med Københavns Kommune, jf. bilag 1.

#### **Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 24. november 2009**

Sagen blev udsat til den 1. december med henblik på oplysning af hvorfor det var nødvendigt at oprette et udviklingselskab.

#### **bilag**

[1 - Brev til By & Havn vedrørende etablering af et udviklingselskab vedrørende FN-Byen](#)

[2 - By & Havns henvendelse til Københavns Kommune](#)

[3 Oprettelse af et udviklingselskab for FN-Byen - Fortrolig](#)

[Underbilag: Notat fra By & havn - FN By selskab - supplerende informationer - Fortrolig](#)

#### **Økonomiudvalgets beslutning den 01.12.2009**

Indstillingen blev godkendt med bemærkning om, at By og Havn's bestyrelsen vil drøfte sammensætningen af bestyrelsen i og vende tilbage herom. Økonomiforvaltningen vil forelægge resultatet af sagen.

