



Til Socialforvaltningen

22-10-2009

Att.: Bente Tange / Claus Wolfke

Sagsnr.
2009-37308

Dokumentnr.
2009-633245

Administrativt hørings svar vedr. ombygning og nyindretning af Alléen 3, E-Huset i De Gamles By.

Sagsbehandler
Bent Tildestrup

Socialforvaltningen har udarbejdet indstilling vedr. etablering af 26 døgn- og akutpladser for børn og unge i det tidligere E-Huset i De Gamles By. Københavns Ejendomme har medvirket til udarbejdelse af byggeprogram og forprojektet, der netop er indsendt til myndighedsbehandling.

Kant Arkitekter undersøger i øjeblikket bygningen for råd- og svamp, asbest samt PCB-forekomster. Resultatet af disse foreligger først i uge 43/44. Kant Arkitekter oplyser overfor Københavns Ejendomme, at der er fundet tømrersvampe og ægte hussvamp i bygningen. Såfremt omfanget af svampeangrebene er omfattende vil det have en negativ indflydelse på projektets tidsplan og projektets økonomi. Da Københavns Ejendomme på nuværende tidspunkt ikke kender omfanget af ovenstående tages hermed forbehold :

- for at institutionen kan ibrugtages i december 2010 / januar 2011.
- for at ombygningen og nyindretningen kan gennemføres indenfor den afsatte økonomi på 32,3 mio. kr.

Københavns Ejendomme bemærker, at der i tidsplanen er afsat 6-8 uger til myndighedsbehandling. Såfremt myndighedsbehandlingen tager længere end 6-8 uger kan institutionen ikke ibrugtages i december 2010 / januar 2011.

Københavns Ejendomme forudsætter, at Kant Arkitekters honorar på 909.000 kr. kan indeholdes i bevillingen på 32,2 mio. kr. Honoraret skal bl.a. anvendes til tilsyn med ombygningen, der udføres i fagentreprise og derfor forudsætter hyppigt tilsyn på byggepladsen.

Københavns Ejendomme vil sammen med Socialforvaltningen foretage en udspecificering af monteringsbudgettet på 2,7 mio. kr. Det skal desuden klarlægges hvilket inventar, der forventes indeholdt i bevillingen på 32,3 mio. kr. Københavns Ejendomme forudsætter, at alt løst inventar og øvrige bygherreleverancer er indeholdt er monteringsbudgettet på 2,7 mio. kr.

Projekt

Nyrupsgade 1
1602 København V

Telefon
3366 6921

E-mail
btilde@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kk.dk

Københavns Ejendomme arbejder fortsat for, at der kan foretages en vinduesrenovering / vinduesudskiftningen af E-Husets 123 vinduer i 2010 i forbindelse med ovenstående ombygning. Midlerne til vinduesudskiftningen er imidlertid ikke fundet på nuværende tidspunkt. Københavns Ejendomme forudsætter, at der i bevillingen på 32,3 mio. kr. ikke afsættes midler til haveanlægget, bortset fra etablering af hegn og låger omkring haven.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup