

Vandværksgrunden – Hvad er planen?

Når Københavns Kommune 1. december tager endelig stilling til Vandværksgrundens fremtid, er der ikke blevet vurderet andre alternativer. Den eneste plan som er på bordet, er Københavns Ejendommers projekt for området.

Dette projekt er ikke blevet fremlagt offentligheden og der er ikke blevet fremlagt et budget for hvordan omkostningerne fordeler sig. Dette er et noget usikkert grundlag for en beslutning til 85 millioner kroner, der belaster budgettet hos en allerede presset børne- og ungdomsforvaltnings (BUF). Et budget hvor der næste år skal spare minimum 46 millioner. Disse besparelser rammer hårdt i den daglige drift af kommunens institutioner, og har allerede medført protester og blokader fra forældre i kommunen.

Da der stadig ikke er indhentet tilbud på disse ombygninger, kendes prisen på delprojekterne ikke. Det vurderes dog til at budgettet for projektet, kommer til at overstige de 85 millioner med mere end 30%. Her er kort opremset nogle problemer og alternativer til denne plan:

Problemer:

Der planlægges 350 institutionspladser på området.

Dette er alt for mange og vil belaste ude området og trafikken fra Studiestræde voldsomt. Området kan ikke bære det store antal børn og vil miste alle muligheder for intimitet, ro og hygge. Et antal på 150-200 er realistisk.

Bygning E skal ombygges til institution, køkken, administration, forældre "aula/møderum" og administration.

Det fremgår ikke hvad omkostningerne til dette bliver. Men da det er gamle bygninger og der er konstruktionsmæssige problemer, vurderes dette at blive meget dyrt. Spørgsmålet er også, om der er brug for disse faciliteter eller om der kunne laves billigere løsninger, hvis der planlægges færre pladser og bygningerne mod Studiestræde inddrages til administration. Er der brug for et møderum til + 350 forældre?

Området "Vandværksgrunden" er indstillet til fredning, men bliver lukket for offentligheden.

De interessante bygninger fra 1857 er af kulturhistorisk værdi. Der bør laves en løsning, hvor der er adgang til området og hvor området indgår i "voldene", sammen med Tivoli, Ørstadsparken, Botanisk Have, Øster anlæg og Kastellet. Byen har brug for flere - ikke færre parker og grønne områder!

Løsninger:

Der etableres 150-200 institutionspladser på "Vandværksgrunden". Disse etableres i bygning A, D, B – samt i en kombination administration, i bygning C og Studiestræde 54. Der findes ny placering i "Kødbyen" til yderligere 100-150 institutionspladser.

Bygning E holdes udenfor og vil indgå med nye tilbud til området, i et nyt projekt. Dette projekt finansieres gennem kommunalt støtte og offentlige og private fonde. Her etableres "Kulturhus" – til glæde for alle i København.

Området holdes tilgængeligt for offentligheden og der sikres adgang til de fredede områder. Legepladser etableres mellem de fritstående bygninger – A, B og D.

For at sikre bedre adgang, etableres der ny indgang fra pladsen ved Pumpehuset. Her laves der cykelparkering. Indgang fra Axeltorv 12 og fra Åboulevarden til "Rosenhaven" bibeholdes.

Ny bygning på Studiestræde 52.

Sammen med Københavns Teknik- og miljøforvaltning bygges en ny 2/3 etagers bygning, på grunden hvor der i dag er garager og et lille personale hus. Bygningen opdeles mellem de 2 forvaltninger og indeholder; Teknik- og miljø forvaltningens garager, nyt værksted og nye personalefaciliteter.

Børne- og ungdomsforvaltningens administration, personalefaciliteter og nyt køkken til institutionerne på Vandværksgrunden.

Bygningen indrettes som "miljø hus" og et eksempel på energirigtig byggeri. Der etableres indgang fra pladsen ved pumpehuset og garageindgang direkte fra Studiestræde.

Dette vil være billigere end at ombygge bygning E og der opnås en langt mere miljøvenlig og logistiskmæssig fornuftig løsning.

Dette kunne være en ny plan for området. Mere afbalanceret og i harmoni med bygningerne, børnene og mulighederne for at lave en lille oase, til glæde for alle Københavnerne.

Hvorfor er der ikke undersøgt alternative løsninger eller indhentet forslag fra professionelle der arbejder med bymiljø? Hvorfor har man ikke lavet planer som tilgodeser visionerne for udviklingen af København? (Parker, Metropolzonen osv.)

Oplevelsen er at KE og BUF forsøger at lave en "sniger", uden at vurdere om dette er den optimale løsning. Man har i mange år undladt at tage stilling til de manglende institutionspladser. Nu søger man en hurtig løsning – og igen er det borgerne som skal betale for dårlig og uhensigtsmæssig planlægning.

Beslutningen tages i Økonomiudvalget den 1. december og i Borgerrepræsentationen den 10. december.

Er det den rigtige?