



Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg for Panum Instituttet

Strategisk miljøvurdering

Miljørapport om de miljømæssige konsekvenser af forslag til
tillæg til Kommuneplan 2009 for Panum Instituttet

Indholdsfortegnelse

- 1. Indledning**
- 2. Høring af andre myndigheder**
- 3. Kommuneplantillæggets indhold og hovedformål**
- 4. Ikke teknisk resumé**
- 5. Indhold af forslag til kommuneplantillæg**
- 6. Forholdet til anden planlægning**
 - 6.1 Kommuneplan 2009
 - 6.1.1 Rammer
 - 6.1.2 Den dynamiske by
 - 6.1.3 Stationsnærhed
 - 6.1.4 Partnerskab i Kommuneplan 2009
 - 6.1.5 Trafik
 - 6.1.6 Lokalplaner
 - 6.1.7 Øvrige planer og beslutninger
- 7. Alternativer**
 - 7.1 0-alternativ
 - 7.2 Alternative placeringer og udformninger
- 8. Miljøbeskyttelsesmål**
- 9. Miljømæssige konsekvenser**
 - 9.1 Gener over for befolkningen
 - 9.2 Grønne områder
 - 9.3 Fredning
 - 9.4 Jordforurening
 - 9.5 Jordhåndtering og flytning
 - 9.6 Udledning af spildevand
 - 9.7 Emissioner fra evt. trafik til og fra området
 - 9.8 Trafikafvikling/belastning
 - 9.9 Energiforbrug
 - 9.10 Sikkerhed
 - 9.11 Risiko for ulykker
 - 9.12 Parkering
 - 9.13 Stier og cykelruter
 - 9.14 Vind og turbulens
 - 9.15 Kulturhistoriske værdier
 - 9.16 Kirker
 - 9.17 Energiforbrug
 - 9.18 Vandforbrug
 - 9.19 Kemikalier, miljøfremmede stoffer
 - 9.20 Affald, genanvendelse
 - 9.21 Arkitektonisk udtryk
 - 9.22 Lys og/eller refleksioner
 - 9.23 Brand, eksplosion, giftpåvirkning
 - 9.24 Påvirkning af erhvervslivet

10. Overvågning

11. Bilag

1. Indledning

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg for Panum Institut foretaget en vurdering af, om kommuneplantillægget forudsætter udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Kommuneplantillægget vedrører anlæg, der er omfattet af lovens §3 stk.2, som omhandler anvendelse af mindre områder på lokalt plan, hvor der kun skal gennemføres miljøvurdering, ”hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet”.

Miljøvurderingen er udarbejdet af Økonomiforvaltningen, Center for byudvikling.

2. Høring af andre myndigheder

Københavns Kommune har i perioden fra d. 2. november til d. 16. november 2009 foretaget en høring af de myndigheder, der berøres af kommuneplantillægget, om hvilke forhold der bør inddrages i miljøvurderingen i henhold til § 7, stk. 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Denne høring har omfattet:

Beskæftigelsesministeriet, Kulturministeriet, Miljøministeriet, Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse, Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling, Transportministeriet, Undervisningsministeriet, Kulturarvsstyrelsen, Miljøcenter Roskilde, Statens Luftfartsvæsen, Region Hovedstaden, Albertslund Kommune, Allerød Kommune, Ballerup Kommune, Brøndby Kommune, Dragør Kommune, Egedal Kommune, Fredensborg Kommune, Frederiksberg Kommune, Frederikssund Kommune, Frederiksværk-Hundested Kommune, Gentofte Kommune, Furesø Kommune, Gladsaxe Kommune, Glostrup Kommune, Gribskov Kommune, Helsingør Kommune, Herlev Kommune, Hillerød Kommune, Hvidovre Kommune, Høje Taastrup Kommune, Hørsholm Kommune, Ishøj Kommune, Lyngby-Taarebæk Kommune, Rudersdal Kommune, Rødovre Kommune, Tårnby Kommune, Vallensbæk Kommune, Lejre Kommune, Greve Kommune, Roskilde Kommune, Køge Kommune, Solrød Kommune, Stevn Kommune, Nørrebro Lokaludvalg, Østerbro Lokaludvalg. Herudover er der internt i kommunen foretaget en høring i centre i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Der er inden for og efter den fastsatte høringsperiode modtaget bemærkninger fra Kulturarvsstyrelsen og fra Nørrebro Lokaludvalg.

Høringen har givet anledning til, at følgende emner er blevet yderligere belyst i miljøvurderingen: kulturmiljø i De Gamles By og hensyn til den oprindelige arkitektur på det nuværende Panum.

Nørrebro Lokaludvalg havde bemærkninger til selve kommuneplantillægget, hvilket ikke hører under høring af miljøvurderingen. Der vil i den videre proces være en offentlig høring af selve kommuneplantillægget.

3. Kommuneplantillæggets indhold og hovedformål

Kommuneplantillægget udgør det planmæssige grundlag for at udvide Panum Instituttet med bl.a. en høj bebyggelse. Udbygningen af Panum skal være med til at indbyde partnere udefra til nye samarbejder, og ved at universitet åbner sig for eksterne partnere kan grundforskningens resultater formidles til den anvendte forskning og omsættes til nye produkter og virksomheder. Udbygningen af Panum Instituttet vil medføre mindst 700 nye arbejdspladser. En udvidelse af Panum stemmer overens med OECD's anbefalinger om at etablere et stærkere samarbejde mellem universiteter og virksomheder samt bedre faciliteter på universiteterne.

Byggeriet skal opføres tilbagetrukket fra Blegdamsvej for at åbne op og skabe mulighed for byliv og en tydeligere hovedindgang til Panum Instituttet.

Universitets- og Bygningsstyrelsen ønsker at opføre en høj bebyggelse til laboratorier i sammenhæng med det eksisterende Panum kompleks. En høj bebyggelse giver de bedste muligheder for at indrette moderne laboratorier og forskningsfaciliteter. Moderne laboratorier har behov for et stort areal, hvor funktionerne ligger meget tæt. Endvidere sikrer en høj bebyggelse mere friareal på grunden. En eksisterende bygning fjernes for at give plads til den nye bebyggelse. Derved bevares en stor del af det nuværende grønne areal, som er til gavn for bydelen. Endvidere var der i arkitekt Koppels oprindelige forslag til Panum indtegnet en høj bygning, som skulle være med til at samle bygningskomplekset.

Det fremtidige byggeri skal bygges bæredygtigt, det vil sige, der skal anvendes særlige miljøvenlige materialer, byggeprocesser og forsyninger.

For at muliggøre en udbygning på Panum er det nødvendigt at ændre den gældende kommuneplanramme således, at den maksimale bebyggelsesprocent er 210, og parkeringsdækningen skal udgøre maksimalt 1 parkeringsplads pr. 320 m² etageareal. Inden for det anviste byggefelt kan den maksimale bygningshøjde være 90 m.

4. Ikke teknisk resumé

I henhold til punkt j i bilag 4 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der, jf. lovens §7 stk. 2, gives et ikke teknisk resumé af de oplysninger, der gives i henhold til bilaget under de øvrige punkter. Punkterne i det følgende refererer til punkt a)-i) i bilag 1 til loven.

a) Planens indhold og hovedformål

Formålet er at åbne mulighed for udbygning med 35.000 etagemeter på Panum Institut. På Panum Institut er der pladmangel i forhold til at udvide forsknings- og uddannelsesaktiviteterne og dermed rumme fremtidige forskningsprojekter inden for biomedicin. Samtidig er det af Universitets- og Bygningsstyrelsen dokumenteret, at mange af fakultetets laboratorier er utidssvarende og dermed uegnede til fremtidens forskning. Byggeriet skal opføres tilbagetrukket fra Blegdamsvej for at åbne op og skabe mulighed for byliv og en tydeligere hovedindgang til Panum Institut. Derfor skal der i stueetagen være udadvendte aktiviteter.

Universitets- og Bygningsstyrelsen ønsker, at den nye bebyggelse skal opføres i sammenhæng med det eksisterende Panum kompleks, samt at der kan opføres højhusbebyggelse, der er højere end den nuværende ramme på 24 m.

b) Nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres

Hvis Panum ikke bliver udbygget vil det medføre, at Københavns Universitet får svært ved at tiltrække udenlandske forskere og studerende inden for biomedicin, da faciliteterne på Panum ikke er tidssvarende og der er pladmangel. Med en 0-løsning vil der hverken ske en forbedring eller forværring af den eksisterende miljøstatus. Miljømæssigt vurderes en 0-løsning derfor at være neutral.

c) Miljøforholdene i områder, der kan blive berørt

Gennemførelse af planen vil medføre øget trafik i området. Der er imidlertid gode kollektive transportmuligheder og cykelstier til Panum Institut. Der foretages en optælling af trafikken i forbindelse med den generelle trafiktælling. Panum Institut er nabo til De Gamles By og Sankt Johannes Kirke. En høj bebyggelse kan have æstetisk negative konsekvenser. Dette vil blive håndteret i forbindelse med den videre lokalplanproces. Vind- og turbulensforhold ved et højt byggeri vil ligeledes blive håndteret i forbindelse med den videre lokalplanproces.

d) Eksisterende miljøproblemer, som er relevante for planerne, herunder på områder af særlig betydning for området

Der er ikke nogen eksisterende miljøproblemer i forhold til området.

e) Miljøbeskyttelsesmål som er relevante for planen

Københavns Kommune har opstillet en række målsætninger på miljøområdet. For at afgrænse de miljøforhold, der er relevante i forbindelse med forslagene til kommuneplantillæg, er der ved hjælp af scopingsskema taget stilling til, hvilke forhold der skal behandles i miljørapporten. Kommuneplantillæggets forhold til målsætningen og hvad miljøvurderingen skal indeholde fremgår af vedlagte bilag - scopingsskema.

f) Den sandsynlige væsentlige virkning på miljøet

Det vurderes at, udbygningen af Panum Institutet ikke får væsentlig indvirkning på miljøet i området.

g) Foranstaltninger for at undgå eller begrænse planernes negative indflydelse på miljøet

Det arkitektoniske udtryk, udformning og præcise placering af udbygningen vil blive håndteret i den videre lokalplanproces, så vind og turbulensforhold, lyspåvirkning og refleksion samt skyggepåvirkninger minimeres.

h) Baggrund og begrundelse for det valgte alternativ

Panum Institutets placering tæt på Rigshospitalet er vigtig i forhold til forskning og undervisning. Der foregår i dag et godt samarbejde mellem Panum og Rigshospitalet, som er med til at styrke forskningen, og som ikke ville kunne foregå, hvis de to institutioner ikke er placeret tæt på hinanden. Derfor er udbygningen af Panum ikke hensigtsmæssigt andet sted i byen.

Universitets- og Bygningsstyrelsen ønsker at bygge en høj bebyggelse. En høj bebyggelse giver de bedste muligheder for at indrette moderne laboratorier og forskningsfaciliteter. Moderne laboratorier har behov for et stort areal, hvor funktionerne ligger meget tæt. Endvidere sikrer en høj bebyggelse mere friareal på grunden. En eksisterende bygning fjernes for at give plads til den nye bebyggelse. Derved bevares en stor del af det nuværende grønne areal, som er til gavn for bydelen. Den endelige udformning af bygningen bestemmes i forbindelse med arkitektkonkurrencen og lokalplanprocessen. Kommuneplantillægget sætter de principielle rammer.

i) Påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning

Der vil blive truffet foranstaltninger til overvågning af de trafikale forhold. Trafikudviklingen vil blive fulgt løbende igennem de iværksatte generelle trafiktællinger.

Den arkitektoniske udformning og præcise højde og placering bliver fastsat i arkitektkonkurrencen og lokalplanprocessen. Herunder vil

hensyn til skyggepåvirkninger, refleksioner, Sankt Johannes Kirke og De Gamles By blive varetaget.

5. Indhold af forslag til kommuneplantillæg

Bestemmelserne i kommuneplantillæg for Panum Institutet åbner mulighed for udbygning med 35.000 etagemeter. På Panum Institutet er der pladsmangel i forhold til at udvide forsknings- og uddannelsesaktiviteterne og dermed rumme fremtidige forskningsprojekter inden for biomedicin. Samtidig er det af Universitets- og Bygningsstyrelsen dokumenteret, at mange af fakultetets laboratorier er utidssvarende og dermed uegnede til fremtidens forskning.

Det er Københavns Universitets ønske, at Panum Institutet skal danne rammen om et international biomedicinsk center, der skal være med til at samle topforskere fra hele verden, samt tiltrække bevillinger til København.

Byggeriet skal opføres tilbagetrukket fra Blegdamsvej for at åbne op og skabe mulighed for byliv og en tydeligere hovedindgang til Panum Institutet. Derfor skal der i stueetagen være udadvendte aktiviteter.

Universitets- og Bygningsstyrelsen ønsker, at den nye bebyggelse skal opføres i sammenhæng med det eksisterende Panum kompleks, samt at der kan opføres højhusbebyggelse, der er højere end den nuværende ramme på 24 m. I kommuneplantillægget gives der mulighed for, at der kan bygges op til 90 m inden for et anvist byggefelt. Parkeringsnormen er fastsat til maksimal 1 parkeringsplads pr. 320 m²etageareal og bebyggelsesprocenten er 210. Kommuneplantillægget angiver kun en principiel mulighed for byggeriet. Den præcise placering, arkitektur mv. fastlægges i forbindelse med lokalplanprocessen.

I den videre proces vil Københavns Universitet og Universitets- og Bygningsstyrelsen udskrive en indbudt international arkitektkonkurrence. Når der er fundet en vinder, skal der udarbejdes et lokalplanforslag, hvor der arbejdes videre med den præcise udformning og udtryk af bygningen. Byggeriet forventes at stå færdigt ultimo 2014.

6. Forholdet til anden planlægning

6.1. Kommuneplan 2009

6.1.1 Rammer

Panum Institutet er i Kommuneplan 2009 beliggende i en O5 ramme til offentlige formål samt private institutioner mv. med en bemærkning om ”Der kan opføres ny bebyggelse i området, men der afventes grundlag herfor fra grundejeren”.

I en O5 ramme er den maksimale bebyggelsesprocent 150 og den maksimale bygningshøjde er 24 m. Den eksisterende bebyggelse er op til 25,2 m. Parkeringsdækningen må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

6.1.2 Den dynamiske by

København skal være bedre til at omsætte viden til innovation samt skabe flere arbejdspladser. Derfor skal der være et godt forskningsniveau, som kan tiltrække flere internationale forskere, som igen bidrager til at gøre Københavns Universitet blandt verdens bedste. Udbygningen af Panum skal være en aktiv ramme om netop videndeling mellem virksomheder og forskere. En anden udfordring er at sikre en tæt kobling mellem de forskellige uddannelser og det omgivende samfund med virksomheder, offentlige institutioner mv.

6.1.3 Stationsnærhed

Stationsnærhedsprincippet indebærer, at der kan planlægges for større kontorbyggeri, dvs. over 1500 etagemeter, inden for 600 m fra en station. Dog kan større kontorbyggeri placeres indenfor 1000 m fra en station, hvis det kan redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter, samt hvis det drejer sig om udvidelse af eksisterende kontorejendomme. Der vil blive etableret cykelparkeringspladser så forholdene for cyklister forbedres. Busbetjeningen til Panum er god. Følgende busser kører til Panum Instituttet: 42, 43, 184, 185, 3A, 6A, 150S, 173E og 865. Panum ligger inden for 1000 m fra metrostationen ved Trianglen, der bliver taget i brug 2018. Der vil i den videre lokalplaneprocess blive arbejdet med supplerende virkemidler.

6.1.4 Trafik

Panum Instituttet er trafikalt velforsynet med direkte adgang til det overordnede vejnet og kollektiv transport. Busbetjeningen til Panum er god. Følgende busser kører til Panum Instituttet: 42, 43, 184, 185, 3A, 6A, 150S, 173E og 865. Når Cityringen åbner i 2018 vil der i området være ca. 1.000 meter til den nærmeste metrostation ved Trianglen. På alle større veje til og omkring området er der etableret cykelstier.

Området er placeret i ”Tætbyen” hvor der højst må etableres 1 parkeringsplads pr 150 m² bebygget areal, hvor der er tale om serviceerhverv. Panum Instituttet er beliggende i betalingszonen for parkering.

De store veje Tagensvej og Blegdamsvej vil også i fremtiden være en vigtig del af biltrafiksystemet i København. Det må derfor forventes, at biltrafikken vil have det samme omfang som nu og eventuelt højere. Der kører i dag ca. 9.000 biler på Blegdamsvej i døgnet og ca. 45.000

biler på Tagensvej.

Forholdene for cykler og gående forbedres løbende i området. Blandt andet er det planlagt at etablere en rigtig cykelsti i sydsiden af Blegdamsvej. Der vil således blive skabt en endnu bedre sammenhæng for cyklister til resten af byen. Endvidere skal cykelparkeringsforholdene forbedres. Der kører i dag ca. 8.500 cyklister på Blegdamsvej. Udbygningen af Panum forventes at betyde at der kommer ca. 1.500 nye cyklister i området. Cykelparkering for ungdomsboliger er 4 pladser pr. 100 m², for arbejdspladser er den 0,5 cykelplads pr. ansat og for uddannelsesinstitutioner er det 0,5 plads pr. studerende.

6.1.5 Partnerskab i Kommuneplan 2009

Nørre Campus er et af partnerskaberne i Kommuneplan 2009. Formålet er dels, at fremme samarbejdet mellem universitet og virksomhederne ved at udvikle attraktive fysiske rammer, dels at få mere byliv i bykvarterer og campusområdet.

6.1.6 Lokalplaner

Området er omfattet af lokalplan nr. 10 "Panuminstituttet", der vil blive ophævet ved ny lokalplan, der blandt andet regulerer det nye byggeri.

6.1.7 Øvrige planer og beslutninger

Regionplan 2005

I Kommuneplan 2009 er retningslinjer og bestemmelser fra Regionplan 2005 indarbejdet. Regionplan 2005 indeholder ikke bestemmelser der er relevant for kommuneplantillægget for Panum Instituttet.

Fingerplan 2007

I henhold til Fingerplan 2007, der er Miljøministeriets landsplandirektiv for hovedstadsområdet, kan der planlægges for større kontorbyggeri, dvs. over 1500 etagemeter, inden for 600 m fra en station. Dog kan større kontorbyggeri placeres indenfor 1000 m fra en station, hvis det kan redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter samt hvis det drejer sig om udvidelse af eksisterende kontorejendomme. Panum ligger inden for 1000m fra metrostationen ved Trianglen, som bliver taget i brug i 2018. Parkeringsnormen vil blive 1 parkeringsplads pr. 320 etagemeter. Der vil blive etableret cykelparkeringspladser så forholdene for cyklister forbedres. Busbetjeningen til Panum er god. Følgende busser kører til Panum Instituttet: 42, 43, 184, 185, 3A, 6A, 150S, 173E og 865. Endvidere er udbygningen en udvidelse af den eksisterende anvendelse. Derfor strider kommuneplantillægget ikke imod Fingerplan 2007.

7. Alternativer

7.1 0-alternativ

Hvis Panum ikke bliver udbygget vil det medføre, at Københavns Universitet får svært ved at tiltrække udenlandske forskere og studerende inden for biomedicin, da faciliteterne på Panum ikke er tidssvarende og der er pladsmangel. Med en 0-løsning vil der hverken ske en forbedring eller forværring af den eksisterende miljøstatus. Miljømæssigt vurderes en 0-løsning derfor at være neutral.

7.2 Alternative placeringer og udformninger

Panum Instituttets placering tæt på Rigshospitalet er vigtig i forhold til forskning og undervisning. Der foregår i dag et godt samarbejde mellem Panum og Rigshospitalet, som er med til at styrke forskningen, og som ikke ville kunne foregå, hvis de to institutioner ikke er placeret tæt på hinanden. Derfor er udbygningen af Panum ikke hensigtsmæssigt andet sted i byen.

Universitets- og Bygningsstyrelsen ønsker at bygge en høj bebyggelse. En høj bebyggelse giver de bedste muligheder for at indrette moderne laboratorier og forskningsfaciliteter. Moderne laboratorier har behov for et stort areal, hvor funktionerne ligger meget tæt. Endvidere sikrer en høj bebyggelse mere friareal på grunden. En eksisterende bygning fjernes for at give plads til den nye bebyggelse. Derved bevares en stor del af det nuværende grønne areal, som er til gavn for bydelen. Den endelige udformning af bygningen bestemmes i forbindelse med arkitektkonkurrencen og lokalplanprocessen. Kommuneplantillægget sætter de principielle rammer.

8. Miljøbeskyttelsesmål

I forbindelse med Folketingets vedtagelse i 2004 af lov om miljøvurdering af planer og programmer, der er en følge af Europa-Parlamentets og - Rådets direktiv 2001/42/EF af 27. juni 2001, har Københavns Kommune udledt en række målsætninger, som er relevante i forbindelse med den fysiske planlægning. Planforslagets forhold til målsætningerne fremgår af vedhæftede scoping-skema.

For at afgrænse de miljøforhold, der er relevante i forbindelse med forslagene til kommuneplantillægget, er der ved hjælp af scopingsskema taget stilling til, hvilke forhold der skal behandles i miljørapporten.

9. Miljømæssige konsekvenser

9.1 Gener over for befolkningen

Det forventes at bygningen vil blive højere end det nuværende Panum Institut, og derved kunne ses uden for Panum Instituttet. I forslaget til kommuneplantillæg er der indenfor et begrænset byggefelt givet

mulighed for at der kan bygges op til 90 m. Den nye bebyggelses højde, udformning og arkitektur vil blive fastlagt i forbindelse med arkitektkonkurrencen og lokalplanprocessen.

9.2 Grønne områder

Udbygningen af Panum Institutet skønnes ikke at have indflydelse på Amor Parken, i form af skygge påvirkning på grund af bygningens placering i forhold til solen.

9.3 Fredning

Udbygningen af Panum Institutet skønnes ikke at have indflydelse på Amor Parken, i form af skygge påvirkning på grund af bygningens placering i forhold til solen.

9.4 Jordforurening

Alle byzonearealer i Københavns Kommune er som udgangspunkt forurenede.

9.5 Jordhåndtering og flytning

I forbindelse med opførelse af bygningen vil der være gravearbejde. Håndtering af jord skal ske efter ”Regulativ for anvisning af forurenede jord i Københavns kommune”.

9.6 Udledning af spildevand

Håndtering af spildevand skal ske efter miljøbeskyttelsesloven.

9.7 Emissioner fra evt. trafik til og fra området

Det vurderes ikke at udbygningen af Panum vil generere en betydelig forøgelse af emissioner i området. Bygningen vil generere mere trafik i form af cykler og gående. Biltrafikken vurderes kun at stige marginalt, da antallet af parkeringspladser ved byggeriet kun stiger med 50 parkeringspladser. Der etableres flere cykelstativer og forholdene for cyklister forbedres. Endvidere åbner metrocity ringen i 2018. Der er cykelforbindelser til området. Der er nærhed til busforbindelser.

9.8 Trafikafvikling/belastning

Bygningen vil generere mere trafik i form af cykler og gående. Biltrafikken vurderes at stige marginalt, da antallet af parkeringspladser kun stiger med 50 parkeringspladser. Der etableres flere cykelstativer og forholdene for cyklister forbedres. Endvidere åbner Cityringen i 2018. Der er cykelforbindelser til området og nærhed til busforbindelser.

9.9 Energiforbrug

Øget trafik til og fra området vil medføre øget energiforbrug. Det er imidlertid ikke ensbetydende med, at der generelt vil ske en øgning i energiforbruget, idet størstedelen af transporten foregår cyklende,

gående eller med kollektiv transport.

9.10 Sikkerhed

Trafiksikkerheden vurderes løbende i Københavns Kommune. Det vurderes ikke at udbygningen vil give anledning til øgede trafiksikkerhedsproblemer.

9.11 Risiko for ulykker

Trafiksikkerheden vurderes løbende i Københavns Kommune. Det vurderes ikke at udbygningen vil give anledning til øget risiko for ulykker.

9.12 Parkering

I kommuneplantillægget fastlægges parkeringsnormen til maksimalt 1 plads pr. 320 m² etageareal.

9.13 Stier og cykelruter

Der er generelt gode cykel- og gangstiforbindelser i området. Det er planlagt at etablere en rigtig cykelsti i sydsiden af Blegdamsvej til erstatning af den eksisterende forbindelse i lokalkørebanelen.

9.14 Vind og turbulens

Det forventes, at der bygges højhusbebyggelse på grunden. Vind- og turbulensforhold vil blive undersøgt i den videre lokalplanproces.

9.15 Kulturhistoriske værdier

Panum Instituttet er nabo til De Gamles By, som er et område med bevaringsværdig bebyggelse. Udbygningen af Panum Instituttet skønnes ikke at få indflydelse på De Gamles By.

9.16 Kirker

Sankt Johannes Kirke er beliggende ca. 200 m fra Panum Instituttet. En høj bygning kan æstetisk have negative konsekvenser for kirken. Det skønnes ikke at udbygningen af Panum Instituttet har indflydelse på kirken, men at der i forbindelse med arkitektkonkurrencen og lokalplanprocessen tages hensyn til kirken ift. placering og arkitektonisk udtryk af bygningen.

9.17 Energiforbrug

Bygningen skal indeholde laboratorielokaler og vil derfor medføre en forøgelse i energiforbrug.

9.18 Vandforbrug

Udbygningen af Panum vil medføre en forøgelse i vandforbruget i laboratorielokalerne.

9.19 Kemikalier, miljøfremmede stoffer

Håndtering af kemikalier skal ske efter lov om kemiske stoffer og produkter.

9.20 Affald, genanvendelse

Håndtering af affald og genanvendelse skal ske efter affaldsbekendtgørelsen og affaldsregulativet.

9.21 Arkitektonisk udtryk

Bebyggelsen forventes at blive højere end det nuværende Panum. Den arkitektoniske udformning fastsættes i forbindelse med arkitektkonkurrencen og lokalplanprocessen.

9.22 Lys og/eller reflektioner

Bygningen forventes at blive højere end Panum, og der skal derfor laves skyggediagrammer mv. i den efterfølgende planproces, når det arkitektoniske udtryk og materiale valg er bestemt.

9.23 Brand, eksplosion, giftpåvirkning

Da der i forbindelse med laboratorierne i udbygningen af Panum Institutet ikke anvendes store mængder af kemikalier gift mv. vurderes det ikke i sig selv at have fare for brand, eksplosioner eller giftpåvirkninger.

9.24 Påvirkning af erhvervsliv

Udbygningen af Panum forventes at have en positiv virkning på erhvervslivet, da det vil være med til at tiltrække arbejdskraft, forskere og virksomheder samt styrke samarbejdet med Rigshospitalet og erhvervslivet. Udbygningen af Panum giver mindst 700 nye arbejdspladser.

10. Overvågning

På grund af de usikkerheder, der påpeges i miljørapporten iværksættes følgende opfølgende foranstaltninger:

Trafikudviklingen vil blive fulgt løbende igennem de iværksatte generelle trafiktællinger.

Den arkitektoniske udformning og præcise højde og placering bliver fastsat i arkitektkonkurrencen og lokalplanprocessen. Herunder vil hensyn til skyggepåvirkninger, reflektioner, Sankt Johannes Kirke og De Gamles By blive varetaget.

11. Bilag:

Checkliste til miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg for Panum Institutet

Scoping Planens indvirkning på miljøet Miljø parametre	Ikk e rel eva nt	Fo rh ol d, de r bø r vu rd er es	Forh old, der ikke vurd eres yder liger e	Bemærkninger
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning	X			Bebyggelsen skønnes ikke at have påvirkning på den indendørs støjpåvirkning.
Sundhedstilstand			x	Udvidelse af Panum Institut vil medføre flere studerende og forskning inden for biomedicin, hvilket kan være med til at forbedre sundhedstilstanden.
Svage grupper (f. eks. handicappede)			x	Bebyggelsen vil blive indrettet med hensyn til generel tilgængelighed. Dette vil der blive taget højde for i den videre lokalplanproces.
Friluftsliv og rekreative interesser	x			Bygningen vil ikke påvirke friluftsliv og rekreative interesser.
Gener over for befolkningen			x	Det forventes at bebyggelsen vil blive højere end det nuværende Panum Institut, og derved kunne ses uden for Panum Institutet. Det arkitektoniske udtryk, præcise højde og udformning vil blive fastlagt i den videre lokalplanproces.
Biologisk mangfoldighed – flora og fauna				
Dyreliv	x			Bygningen placeres på befæstet areal og skønnes derfor ikke at påvirke dyrelivet.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x			Københavns Kommune har ikke kendskab til, at der skulle findes sjældne dyrearter mm.
Evt. nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	x			Der er ikke nærliggende naturbeskyttelses- eller fuglebeskyttelsesområder.
Habitatområder	x			Kommuneplantillægget berører ikke habitatområder.

Spredningskorridorer	x			Kommuneplantillægget berører ikke områder med biologisk værdier og spredningskorridorer.
Naturbeskyttelse § 3	x			Området er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens kap II, § 3.
Strandbeskyttelse	x			Området ligger uden for strandbeskyttelseslinjen.
Grønne områder			x	Udbygningen af Panum Instituttet skønnes ikke at have indflydelse på Amor Parken, i form af skygge påvirkning på grund af bygningens placering i forhold til solen.
Skovrejsning	x			Området er ikke berørt af skovrejsningsinteresser.
Fredning			x	Udbygningen af Panum Instituttet skønnes ikke at have indflydelse på Amor Parken, i form af skygge påvirkning på grund af bygningens placering i forhold til solen.
Fredskov	X			Kommuneplantillægget berører ikke områder, der er pålagt fredskovspligt.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi	X			Kommuneplantillægget berører ikke landskabelige værdier.
Geologiske særpræg	X			Kommuneplantillægget berører ikke områder med geologisk særpræg.
Jordforurening			x	Alle byzonearealer i Københavns Kommune er som udgangspunkt forurenede. Håndtering af jord skal ske efter ”Regulativ for anvisning af forurenede jord i Københavns Kommune”.
Risiko for forurening	X			Kommuneplantillægget medfører ikke anlæg eller aktiviteter, der kan give anledning til forurening.
Jordhåndtering og flytning			x	I forbindelse med opførelse af bebyggelsen vil der være gravearbejde. Håndtering af jord skal ske efter ”Regulativ for anvisning af forurenede jord i Københavns Kommune”.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			Udbygningen af Panum Instituttet skønnes ikke at have indflydelse på overfladevandet. Bygningen vil blive opført efter gældende lovgivning.
Udledning af spildevand			x	Håndtering af spildevand skal ske efter miljøbeskyttelsesloven.
Grundvandsforhold	x			Udbygningen af Panum Instituttet skønnes ikke at have indflydelse på grundvandsforholdene.

Risiko for forurening af grundvandsressourcer	x			Udbygningen af Panum Institutet skønnes ikke at have risiko for forurening af grundvandsressourcer.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			Kommuneplantillægget medfører ikke luftforurening.
Emissioner fra evt. trafik til og fra området			x	Det vurderes ikke at udbygningen af Panum vil generere en betydelig forøgelse af emissioner i området. Bygningen vil generere mere trafik i form af cykler og gående. Biltrafikken vurderes kun at stige marginalt, da antallet af parkeringspladser ved byggeriet kun stiger med 50 parkeringspladser. Der etableres flere cykelstativer og forholdene for cyklister forbedres. Endvidere åbner Cityringen i 2018. Der er nærhed til busforbindelser.
Støj				
Støj	X			Det vurderes ikke at udbygningen af Panum Institutet vil give støjgener.
Vibrationer	X			Aktiviteterne i udbygningen vil ikke medføre vibrationer.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			x	Bebyggelsen vil generere mere trafik i form af cykler og gående. Biltrafikken vurderes ikke at stige, da antallet af parkeringspladser kun stiger med 50 parkeringspladser. Der etableres flere cykelstativer og forholdene for cyklister forbedres. Endvidere åbner Cityringen i 2018. Der er nærhed til busforbindelser.
Støj	x			Hovedparten af de besøgende kommer på cykel, gående eller med kollektiv trafik og derfor forventes udbygningen ikke at give støjgener.
Energiforbrug			x	Øget trafik til og fra området vil medføre øget energiforbrug. Det er imidlertid ikke ensbetydende med, at der generelt vil ske en øgning i energiforbruget, idet størstedelen af transporten foregår cyklende, gående eller med kollektiv transport.
Sikkerhed			x	Trafiksikkerheden vurderes løbende i Københavns Kommune. Det vurderes ikke at udbygningen vil give anledning til øgede trafiksikkerhedsproblemer.

Risiko for ulykker			x	Trafiksikkerheden vurderes løbende i Københavns Kommune. Det vurderes ikke at udbygningen vil give anledning til øgede risiko ulykker.
Parkering			x	I kommuneplantillægget fastlægges parkeringsnormen til maksimalt 1 parkeringsplads pr. 320m ² etageareal.
Stier og cykelruter			x	Der er generelt gode cykel- og gangstiforbindelser i området. Det er planlagt at etablere en rigtig cykelsti i sydsiden af Blegdamsvej til erstatning af den eksisterende forbindelse i lokalkørebanelen.
Klimatiske faktorer				
Evt. påvirkning af klima	x			En gennemførelse af kommuneplantillægget vurderes ikke at få indflydelse på klimaet.
Vind og turbulens			x	Det forventes der bygges en høj bebyggelse på grunden. Derfor skal vind- og turbulensforhold undersøges i den videre lokalplanproces.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			x	Panum Instituttet er nabo til De Gamles By, som er et område med bevaringsværdig bebyggelse. Udbygningen af Panum Instituttet skønnes ikke at få indflydelse på De Gamles By.
Kirker			x	Sankt Johannes Kirke er beliggende ca. 200 m fra Panum Instituttet. En høj bebyggelse kan æstetisk have negative konsekvenser for kirken. Det skønnes ikke at udbygningen af Panum Instituttet har indflydelse på kirken, men at der i forbindelse med arkitektkonkurrencen og lokalplanprocessen tages hensyn til kirken ift. placering og arkitektonisk udtryk af bygningen.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i eller i nærheden af området.
Jordfaste fortidsminder, arkæologisk arv	x			Der er ikke i området kendskab til, at der i området skulle være særlige arkæologiske forekomster, og der er ikke jordfaste fortidsminder i området.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	x			Kommuneplantillægget giver tilladelse til at der kan bygges 35.000 etagemeter på Panum Instituttet. Der inddrages ikke nye arealer til byformål.

Energiforbrug			x	Bebyggelsen skal indeholde laboratorielokaler og vil derfor medføre en forøgelse i energiforbrug.
Vandforbrug			x	Udbygningen af Panum vil medføre en forøgelse i vandforbruget i laboratorielokalerne.
Produkter, materialer, råstoffer	x			Udbygningen af Panum Institutttet forventes opført efter miljørigtige principper.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			x	Håndtering af kemikalier skal ske efter lov om kemiske stoffer og produkter.
Affald, genanvendelse			x	Håndtering af affald og genanvendelse skal ske efter affaldsbekendtgørelsen og affaldsregulativet.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			x	Bebyggelsen forventes at blive højere end det nuværende Panum. Den arkitektoniske udformning fastsættes i forbindelse med arkitektkonkurrencen og lokalplanprocessen.
Lys og/eller refleksioner			x	Bebyggelsen forventes at blive højere end Panum, og der skal derfor laves skyggediagrammer mv. i den efterfølgende planproces, når det arkitektoniske udtryk og materialevalg er bestemt.
Sikkerhed				
Kriminalitet	x			Kommuneplantillægget skønnes ikke at få indvirkning på kriminaliteten.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			x	Da der i forbindelse med laboratorierne i udbygningen af Panum Institutttet ikke anvendes store mængder af kemikalier gift mv. vurderes det ikke i sig selv at have fare for brand, eksplosioner eller giftpåvirkninger.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	x			Kommuneplantillægget skønnes ikke at få påvirkning på sociale forhold.
Påvirkning af erhvervsliv			x	Udbygningen af Panum forventes at have en positiv virkning på erhvervslivet, da det vil være med til at tiltrække arbejdskraft, forskere og virksomheder samt styrke samarbejdet med Rigshospitalet og erhvervslivet. Udbygningen af Panum giver mindst 700 nye arbejdspladser.