

Notat om ECV som mulig ny adresse for lokaludvalgssekretariatet

Det har ikke været muligt at få oplyst pris og vilkår fra Københavns Ejendomme, som ejer bygningen. Derfor er følgende undersøgelse baseret på Områdefornyelsens nuværende lejekontrakt og besøg på EnergiCenter Voldparken.

1. Lokaler

Kontorlokale: stort og rart, opgjort til 84 m². Kan rumme både kontorpladser og mødebord til 10 pers. Mere plads end lokaler i Pilegården. Lokalet ligger i stueetagen ved siden af kontorfællesskab for Frivilligcenter og ECV.

Mødelokaler

- Til fagudvalgsmøder kan bruges eget lokale samt mindre foreningslokale, som ikke er i bookingkalenderen og dermed sjældent optaget.
- Til lokaludvalgsmøder er to relevante foreningslokaler, som er godkendt til 30-40 pers. De to lokaler er ofte booket af husets foreninger (fremgår af kalenderen på www.energicentervoldparken.dk). Frem til sommer 2015 er begge lokaler f.eks. udlejet hver torsdag til faste brugere. Der vil derfor skulle findes en løsning for afholdelse af lokaludvalgets møder i den periode.
- Til borgermøder kan foreningslokalerne bookes eller en af husets to haller/sale.



Foreningslokale, stueetagen



Foreningslokale, 2. sal

NOTAT
30-09-2014

Sagsnr.
2014-0178485

Dokumentnr.
2014-0178485-1

Fællesarealer og øvrige faciliteter

Der er elevator og dermed handicapadgang.

Til lejemålet hører adgang til personalekøkken, printerrum, mødelokaler og kælderplads. Personalekøkkenet vil kunne bruges af

fagudvalgene til at lave kaffe. Fagudvalgsmedlemmer får nøglebrik til ubemandet adgang i lighed med adgangsforholdene i Pilegården.

Der er planer om en renovering af indgangspartiet i ECV. En skitse for foyerprojektet er klar i november, og foyer står planmæssigt færdig den 1. februar 2015. ECV står for renoveringen, som er finansieret af Områdefornyelse Husum.

2. EnergiCenter Voldparken – øvrige faciliteter og aktiviteter

Brugere og lejere

- I øjeblikket er der, udover ECV's egne kontorer (Frivilligcenter og køkken) to faste lejere, nemlig Områdefornyelsen og Livsbanen. ABC Cykler er muligvis på vej ind som ny fast lejer i lokale på 1. sal.
- En oversigt over ECV's brugere pr. 29. september viser 50 foreninger (vedlagt liste i bilag). Af disse bruger hovedparten huset, mens nogle blot har adresse på ECV.
- Det er således primært i eftermiddags- og aftentimerne at temmelig booket i kalenderen på ECV's faciliteter.

Forplejning

ECV's køkken kan levere mødeforplejning på bestilling, både til lokaludvalgsmøder, ad-hoc-møder, borgermøder og til fagudvalgsmøder, hvis behov for det, samt frokostordning for medarbejdere. Priserne er rimelige og kan ses på www.energicentervoldparken.dk.

Fagudvalg kan vælge fortsat at være selvkørende og brygge kaffe selv eller de kan bestille forplejning i køkkenet (så længe sekretariatets økonomi rækker til det).

En frivilliggruppe i samarbejde med ECV's køkken arrangerer økologisk **folkekøkken** hver torsdag forår og efterår. Aktiviteten samler flere hundrede hver uge.

Parkeringsforhold: På ECV's matrikel findes 12-14 parkeringspladser. Med idrætshallen forøges dette antal med 10-12 pladser. Herudover er der parkeringsmuligheder på Kobbelvænget.

3. Pris og vilkår - proces

Københavns Ejendomme er ved at forberede et udbud af lokalet til de kommunale forvaltninger. Dette led i processen kan åbenbart ikke springes over, men man kan skrive i udbudsmaterialet, at der er en

interesseret lejer, hvis det bliver lokaludvalgets beslutning. Sekretariatet afventer dette udbudsmateriale og en pris fra Københavns Ejendomme. Københavns Ejendomme laver pt. beregninger til udbudsmaterialet. Når udbuddet er klar er der 14 dages frist, og der kan herefter indgås aftaler.

Lokaludvalgssekretæren forventer at huslejeniveauet kommer til at ligge maksimalt omkring den pris, som Områdefornyelsen betaler (prisen forhandles og beregnes, og kan svinge alt efter størrelsen af kælderarealer). Prisen forventes at kunne rummes indenfor sekretariatets driftsbudget, selvom det kan blive en smule dyrere end den nuværende husleje.

4. Interessenter og samarbejdsparter

Parterne på EnergiCenter Voldparken, Frivilligcenteret og fonden, har udtrykt interesse i en eventuel flytning af lokaludvalgssekretariatet til ECV.

På Lokaludvalgets opfordring har sekretariatet spurgt Kulturhuset Pilegården om deres tanker om en eventuel flytning og hvilke konsekvenser det kan tænkes at få. Teamleder Mette Bøgelund-Larsen og chef Jan Lindboe har sendt følgende svar:

”Tusind tak for jeres omtanke i forbindelse med eventuel flytning af sekretariatet. Der er ingen tvivl om, at vi er meget glade for at sekretariatet og lokaludvalget hører til her i huset, da den daglige berøringsflade giver nogle gode uformelle snakke, som kan være med til at afføde nogle gode samarbejder og nye idéer. Økonomisk har det selvfølgelig også en betydning for os og Café Glad, hvis I flytter, men det er ikke til at vurdere på langt sigt, om det vil få en betydning, da vi endnu ikke ved, hvad vi skal bruge 2. sal til i tilfælde af, at I flytter. Vi kunne overveje at bruge det dels til mødefaciliteter, sundhedsplejersker, mindre fester, undervisning etc. Og måske kunne lejeindtægterne her opveje det, vi mister, hvis I flytter. Konsekvenserne er svære at vurdere. Man kunne frygte, at vi mister forbindelsen og fornemmelsen med hinanden, men i mine øjne er det også et spørgsmål om vilje. Vi kunne sagtens finde nye platforme at arbejde sammen ud fra. Jeg synes, at sekretariatet og udvalget skal føle sig frie til at gøre, hvad der giver mest mening for jer i den nuværende situation”.