



## **Bilag 3**

27-01-2010

Sagsnr.  
2010-6340

Dokumentnr.  
2010-68835

Sagsbehandler  
Susanne Krigslund

### **Miljøvurdering - "Sundbyvang"**

#### *Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering*

Sagen er miljøvurderet. Lokalplanforslaget sigter på at udvikle et nyt boligområde med et grønt præg, opførelse af byggeri med energiklasse 1 og skabe tryghed for de bløde trafikanter gennem en regulering af biltrafikken, hvilket bidrager til at fremme målet om en miljømæssigt bæredygtig byudvikling i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

#### *Lov om Miljøvurdering af planer og programmer*

Teknik- og Miljøforvaltningen har foretaget en screening af planen, jf. § 4, stk. 2, i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planforslaget vurderes ikke at give anledning til udarbejdelse af en miljørapport, da planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4, eller projekter, der vurderes at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Lokalplanforslaget sigter på at skabe et byområde med en blanding af boligtyper og beboere. Der er således fokus på et skift i anvendelse, der ikke strider mod videreførelsen af det tilbageblevne institutionsområde.

Der er god mulighed for at trafikbetjene området fra Irlandsvej, der har status som bydelsgade. De nuværende private fællesveje indenfor lokalplanområdet, Tomatvej og Persillevej, fredeliggøres trafikalt og der er stor fokus på at skabe en tryk forbindelse mellem bebyggelsen og de omkringliggende grønne arealer, der vil tjene som fælles friareal for den nye bebyggelse. Samlet set vil lokalplanforslaget kunne bidrage til at dæmpe biltrafikken i området.

Forvaltningen har foretaget en høring om screeningen hos relevante myndigheder, der ikke har haft bemærkninger. Vurderingen vil blive offentliggjort sammen med forslaget til lokalplan.

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1258

E-mail  
sukrig@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk