

## 2. Godkendelse af kommunale garantier vedrørende afdeling Aldersrogade, Lejerbo (2008-114239)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende to garantier for lån til et projekt vedrørende miljøforbedrende arbejder og installation af vandmålere.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at kommunen stiller 100 % garanti for et lån på 4.500.000 kr. primært vedrørende installation af vandmålere i afdeling Aldersrogade, Lejerbo.
2. at kommunen stiller 100 % garanti for et lån på 33.400.000 kr. vedrørende de miljøforbedrende arbejder i samme afdeling. Lånet regaranteres af Landsbyggefonden med 50 % og den kommunale nettogaranti er herefter 16.700.000 kr.

### Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen har tidligere godkendt nedennævnte projekt i afdeling Aldersrogade, Lejerbo, og vedtaget at stille 100 % garanti for belåningen af anskaffelsestallet vedrørende miljøforbedrende arbejder og installation af primært vandmålere. Den samlede anskaffelsestallet blev anslået til 34,5 mio. kr. Det var forudsat, at Landsbyggefonden skulle regarantere med 50 % vedrørende belåningen af de miljøforbedrende arbejder.

Forvaltningen har efterfølgende godkendt en forhøjelse af anskaffelsestallet efter afholdelse af licitation til i alt 37,9 mio. kr.

Med hensyn til den endelige finansiering og garanti henvises til løsningsafsnittet.

Afdelingen rummer 512 familieboliger og 42 ungdomsboliger.

### Løsning

Teknik- og Miljøudvalget godkender følgende to garantier vedrørende afdeling 248-0 Aldersrogade, Lejerbo København.

- 100 % garanti for et lån på 4.500.000 kr. primært vedrørende installation af vandmålere.
- 100 % garanti for et lån på 33.400.000 kr. vedrørende de miljøforbedrende arbejder. Lånet regaranteres af Landsbyggefonden med 50 % og den kommunale nettogaranti er herefter 16.700.000 kr.

### Afdeling 248-0 Aldersrogade, Lejerbo, København

Lån kr. i alt	37.900.000 kr.
---------------	----------------

<b>Garanti %</b>	100 %
<b>Kommunens hæftelse i kr. i alt</b>	37.900.000 kr. Landsbyggefonden regaranterer for 16.700.000 kr. heraf.
<b>Låntager</b>	afd. 248-0 Aldersrogade, Lejerbo
<b>Långiver</b>	BRF kredit
<b>Beslutningsdato</b>	12-05-2005
<b>Sagstype</b>	renovering

### **Økonomi**

Garantierne er eventualforpligtelse, der ikke umiddelbart har økonomiske konsekvenser.

### **Videre proces**

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til borgmester Klaus Bondam og adm. direktør Hjalte Aaberg til underskrift, hvorefter de returneres til BRFkredit henholdsvis videresendes til Landsbyggefonden til påtegning om regaranti.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

### **bilag**

**Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 29.10.2008**

**Indstillingen blev anbefalet.**

