

26. Byfornyelsespuljen 2. ansøgningsrunde (2009-87215)

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte at godkende, at 20 af de 51 modtagne ansøgninger til 2. ansøgningsrunde til Byfornyelsespuljen modtager tilsagn om tilskud.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at nedenstående forslag til disponering af 17 mio. kr. af provenuet for afvikling af Byfornyelse København indgår i budgetforhandlingerne for 2010
2. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at fastsætte yderligere betingelser for tilskud, så som tekniske, arkitektoniske eller økonomiske krav, samt fristsætte frister og krav om dokumentation
3. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at afholde de med tilskuddene forbundne udgifter

Problemstilling

I mødet den 15. november 2007 godkendte Borgerrepræsentationen (BR), at provenuet fra lukningen af Byfornyelse København søges indarbejdet i budgetforslag 2009 og følgende år til byfornyelsesformål på baggrund af de kriterier, der er beskrevet i indstillingen.

Provenuet udgør ca. 62 mio. kr., hvoraf ca. 29,8 mio. kr. blev anvendt i første ansøgningsrunde. Op til halvdelen af provenuet kan anvendes indenfor den ældre boligmasse i den almene sektor (opført før 1960). Det blev besluttet ved budgetforliget for 2009, at 3 mio. kr. skal anvendes til forskønnelse af Købmagergade og, at 15 mio. kr. skal anvendes til lommeparker. Der er således ca. 14,2 mio. kr. tilbage i puljen.

Tilskuddet kan højst udgøre halvdelen af den støtteberettigede udgift.

Efter indkaldelse af ansøgninger, har forvaltningen i foråret 2009 modtaget 51 ansøgninger, som har et samlet budget på 520.601.636 kr. Det samlede ansøgte støttebeløb udgør 156.558.119 kr., hvilket således er godt elleve gange mere end der er midler til.

Provenuet skal anvendes til byfornyelsesformål, og i denne runde primært større fysiske projekter, hvilket fremgår af protokolbemærkningen for mødet den 1. oktober 2008, Byfornyelsespuljen (2008-107004).

Løsning

Støtte skal i denne ansøgningsrunde primært ydes til større fysiske projekter. Derudover kan der også gives støtte til bl.a. forsøgs- og udviklingsprojekter, samt påvirkning af erhvervs- og beboersammensætningen i særligt udpegede byområder. Dermed anvendes provenuet til projekter, der er i overensstemmelse med kommunens boligpolitiske bestræbelser på byfornyelsesområdet, herunder helhedsorienterede planer for boligområder, og som ikke er af længerevarende driftsmæssig karakter.

Da der i denne ansøgningsrunde ikke er indsendt ansøgninger vedr. den ældre almene boligmasse opført før 1960 er der ikke tildelt denne gruppe midler fra puljen.

De indstillede ansøgninger har forskellige mål for øje. De skal bl.a. være med til at støtte udviklingen i byområderne med igangværende områdebaserede indsatser, være med til at nedbringe CO2-udslippet, skabe tryghed bl.a. ved bedre gadebelysning, skabe bedre muligheder for fysisk udfoldelse, støtte op om ønsket om at tiltrække flere børnefamilier ved lejlighedssammenlægning etc. Da der i denne ansøgningsrunde er kommet mange gode og kvalificerede ansøgninger, har Teknik- og Miljøforvaltningen været nødt til at fravælge at støtte nogle projekter, der som udgangspunkt ville have modtaget støtte, hvis der havde været flere midler.

De 20 ansøgninger, som Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår imødekommet helt eller delvist, fordeler sig på de to kategorier således:

- Processer og fysiske forbedringer:

Antal indstillede ansøgninger: 18 (hvoraf 1 også vedrører ”påvirkning af erhvervs- og beboersammensætningen”)

Ansøgt beløb: 59,6 mio. kr.

Tilskud: 15,2 mio. kr.

Heraf antal almene afdelinger som får tilskud: 10

- Forsøgs- og udviklingsprojekter:

Antal indstillede ansøgninger: 2

Ansøgt beløb: 1,9 mio. kr.

Tilskud: 1,9 mio. kr.

Heraf antal almene afdelinger som får tilskud: 0

Med disse disponeringer får de almene boliger et tilskud på i alt 6,6 mio. kr.

De indstillede ansøgninger er beskrevet i bilag 1.

Forvaltningen foreslår, at ansøgninger fra ejendomme, der tidligere har modtaget væsentlig støtte efter byfornyelsesloven eller andre puljer, som udgangspunkt bliver afslået.

Herunder foreslås ansøgninger til projekter, der er traditionelle eller som forventes at kunne gennemføres uden støtte, afslået.

I bilag 2 er der nærmere redegjort for alle ansøgninger, og der er anført en kortfattet begrundelse for både imødekommelser og afslag.

Økonomi

Hvis ansøgningerne i bilag 1 imødekommes som foreslået af forvaltningen, disponeres der over 17,0 mio. kr. Dette beløb er større end de 14,2 mio. kr. som det fremgår at forvaltningen kan disponere over. Årsagen til dette er, at det forventes, at nogle projekter – også fra 2008-runden – ikke gennemføres. Såfremt der disponeres over 17 mio. kr. vurderes det, at der ikke vil ske budgetoverskridelser, og puljen vil herefter være opbrugt.

Det skønnes muligt, at indpasse beslutningen i den beløbsramme, der er afsat i Teknik- og Miljøforvaltningens investeringsoversigt for 2009-2012 Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3, idet provenuet er indgået på denne funktion.

Videre proces

Når Borgerrepræsentationen har truffet beslutning, informerer forvaltningen ansøgerne om beslutningen. Forvaltningen går i dialog om de nærmere vilkår og betingelser med de ansøgere, hvis ansøgning bliver imødekommet. Udgifterne til at imødekomme de indstillede og godkendte ansøgninger indarbejdes i budgetforslag for 2010.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1 – oversigt over indstillede ansøgninger](#)

[Bilag 2. Byfornyelsespuljen 2009, samlede ansøgninger](#)

