

18. Enkeltstående større vindmøller i København (2009-112042)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om Teknik- og Miljøforvaltningens videre arbejde med enkeltstående større vindmøller i Københavns Kommune som opfølgning på udvalgets møde den 19. august 2009.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at Teknik- og Miljøforvaltningen går positivt ind i vurderingen af eventuelle ansøgninger om opstilling af større, enkeltstående møller i Københavns Kommune, og at eventuelle skønsmæssige overvejelser om f.eks. landskabelig eller visuel påvirkning forelægges udvalget.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 19. august 2009 sagen om undersøgelse af mulige lokaliteter for vindmøller i København. I den forbindelse anmodede udvalget om en indstilling om enkeltstående ”fullscale” vindmøller i København.

Nærværende indstilling indeholder Teknik- og Miljøforvaltningens anbefaling om det videre arbejde med sådanne møller.

Løsning

Opstilling af vindmøller i København er højt prioriteret i kommunens klimaplan som et af de seks store fyrtårnsprojekter, og Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder således aktivt for implementeringen.

Opstilling af vindmøller skal opfylde en række formelle krav givet i national lovgivning, bekendtgørelser m.v. Alle vindmølleplaceringer skal således passe ind i den fysiske planlægning og vindmøller kan kun rejses i overensstemmelse med gældende love og regler - blandt andet plan-, naturbeskyttelses og byggelovgivning samt støj- og tilslutningsbekendtgørelserne. De væsentligste gennemgås nedenfor.

Vindmøller må ikke opstilles nærmere nabobeboelse end 4 gange møllens totalhøjde. Dette supplerer støjbekendtgørelsens specifikke krav i forhold til nabobeboelse og støjfølsom arealanvendelse. Der skal tages højde for mulige skyggekast, og nabobebyggelser bør ikke påføres mulige skyggekast i mere end 10 timer om året. Møller skal primært opstilles i grupper, men enkelte møller er dog ikke udelukket. Den visuelle effekt og landskabelige påvirkning skal vurderes.

Vindmøller er omfattet af VVM-bestemmelserne. Det betyder to ting: For alle nye vindmøller med en totalhøjde på over 80 meter og for møllegrupper med mere en tre møller skal der altid udarbejdes et kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering (VVM-redegørelse). For alle andre nye møller skal der altid gennemføres en screeningsproces, dvs. en vurdering af, om anlægget på grund af dets art, dimensioner, placering m.v. må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet i bred forstand. Hvis det vurderes at være tilfældet, kan projektet ikke realiseres, før der også for den eller

de møller er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen med tilhørende VVM-redegørelse. En screening kan først gennemføres, når der foreligger et konkret projekt på en konkret placering.

I medfør af den nye VE-lov (Lov om fremme af vedvarende energi), der trådte i kraft 1. januar 2009, skal den, der ved opstilling af en eller flere vindmøller på over 25 meter forårsager værditab på fast ejendom, betale herfor. Taksationsmyndigheden har på nuværende tidspunkt truffet afgørelse i fire sager, hvoraf den maksimale erstatning er fastsat til 200.000 kr. Herudover skal den, der opstiller en eller flere vindmøller på mindst 25 meter udbyde mindst 20 pct. af ejerandelene heri til beboere inden for 4,5 km fra opstillingsstedet.

I den gennemførte undersøgelse af mulige lokaliteter i Københavns Kommune, jf. medlemsforslag (2009-48072) om vindmøller, som Teknik- og Miljøudvalget fik forelagt ved sidste møde, har opdraget været at undersøge mulige placeringer af større vindmøller inden for kommunegrænsen under hensyntagen til såvel lovgivning som økonomi. F.eks. har det været undersøgt, om der kan placeres en enkelt mølle inde på selve Refshaleøen, men Grontmij Carl-Bro vurderede, at den på grund af vindforhold og afstand til bygninger ikke kunne anbefales i det videre projekt.

Det er forvaltningens vurdering, at opstilling af enkeltstående større møller inden for kommunegrænsen vil være en mindre rentabel investering end de fire steder, som undersøgelsen peger på (Kalvebod Syd, Prøvestenen, Lynetten og Nordhavnen), ligesom det vurderes, at mulighederne for opstilling af yderligere ”fullscale” møller vil være yderst begrænset. Det anbefales derfor ikke, at kommunen på nuværende tidspunkt går videre ad denne vej.

Ses der bort fra hvor fornuftig en økonomisk investering, der er tale om, kan det ikke udelukkes, at der vil kunne være enkelte steder i byen, hvor enkeltstående møller ville kunne opstilles på privat initiativ inden for lovgivningens rammer.

På baggrund af udvalgets tilkendegivelser vil Teknik- og Miljøforvaltningen gå positivt ind i en konkret vurdering af alle eventuelle ansøgninger om tilladelse til at opstille enkeltstående vindmøller. Såfremt der i forhold til lovgivningen er skønsmæssige overvejelser i de enkelte sager, f.eks. i forhold til landskabelig og visuel påvirkning, vil forvaltningens konkrete vurdering blive forelagt udvalget.

Det skal bemærkes, at vindmøllen ved Bella Centret er midlertidig, og at tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning om midlertidig opstilling. Kommunen har ikke på nuværende tidspunkt modtaget og behandlet andre sager af lignende karakter.

Kommunens videre arbejde med opstilling af vindmøller som led i implementering af Københavns klimaplan vil i første omgang fortsætte med fokus på de fire udpegede mulige områder i byen (Kalvebod Syd, Prøvestenen, Lynetten og Nordhavnen). Hertil kommer arbejdet med mulighederne for at opstille minivindmøller samt kommunens mulige deltagelse i etablering i havvindmølleparker.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Arbejdet med opstilling af vindmøller fortsætter med fokus på både minivindmøller i byen, større vindmøller inden for kommunegrænsen samt havvindmølleparker, jf. ovenstående og tidligere beslutninger herom.

Hjalte Aaberg

/Mikkel Aarø-Hansen

bilag

