

PROGRAMOPLÆG

Ombygning af Sct. Johannes Plejehjemmet - Johannesgården

November 2005

1. Ældrefaciliteter

1.1 *Baggrund og formål*

Det er formålet med dette programoplæg at få tilvejebragt en attraktiv og velfungerende plan for ombygning af Sct. Johannes Plejehjemmet Johannesgården således, at plejeboligbebyggelsen kan give de kommende beboere, pårørende, personale og brugere af området, de bedst mulige rammer for deres færden og ophold.

Nærværende programoplæg udgør således en beskrivelse af de kriterier og funktionskrav, som skal danne grundlag for det efterfølgende bygge- og udbudsprogram og senere detailprojektering.

Ligeledes indeholder programoplægget en beskrivelse af hovedprincipperne i hvorledes den nuværende bygning transformeres / ombygges til at kunne opfylde funktionskravene.

Det er forventningen, at Johannesgården efter ombygning, kan blive et attraktivt sted at bo for lokalområdet plejekarvende borgere og et rart sted for de pårørende at besøge deres ældre.

Johannesgården vil efter ombygning rumme ca. 70 plejeboliger organiseret i "levebo" miljøer på 10 - 16 boliger, hvori de fælles opholds- og adgangsarealer og servicearealer vil være integreret.

De nedenfor beskrevne ældrefaciliteter vil udgøre i alt ca. 6.750 m², hvoraf ca. 900 m² vil være placeret i den eksisterende høje kælder, mens de resterende ca. 5.850 m² fordeles på etagerne. (stue, 1. 2. og 3.sal).
Etagerne disponeres jfr. efterfølgende beskrivelse.

1.2 *Overordnede intentioner*

Det er målet at skabe nogle attraktive og beskyttende rammer for ældre medborgere i plejeboligerne. Huset vil derfor være udformet som en "privat" zone, hvor aktiviteter og faciliteter, som skal benyttes af plejeenhedernes beboere er placeret. Plejeboligbebyggelsen forsynes med en fælles hovedindgang.

Bygningens etager disponeres enkelt og overskueligt med orienteringspunkter såsom den centrale "atriumgård", fællesarealer o.lign.

Afgørende for disponeringen er at placeringen af funktioner og aktiviteter bliver overskuelig og let genkendelig Johannesgårdens beboere, personale og brugere i det hele taget.

1.3 *Planudformning*

Det eksisterende plejehjem består af en 4-længet karre med høj kælder, 2 etager i fuld højde samt en tilbagetrukket tagetage på øst-, vest- og nordsiden. Langs karreens udvendige sider er der udgravet, således at der er fuld dagslystilgang til kælderetagens udvendige rum. Her er en række teknik- og servicearealer placeret. Derudover anvendes en del af kælderen af lokalområdets hjemmepleje til kontorer og personalerum.
Atriumgården er placeret i niveau med gulvniveauet i stueetagen.

De ovenoverliggende 2 etager er disponeret med beboerværelser langs ensidige nordvendte gange, mens øst og vestfløjen har dobbeltsidige gange med værelser på ydersiderne og servicefunktioner ind mod gården.
Tagetagen er indrettet med klubværelser samt funktionærlejligheder.

De fælles opholdsarealer på etagerne fremstår som et rummeligt, attraktivt, tilskud til de relativt små boliger.

Bebyggelsens boliger er små, med ikke egnede toilet- og badeforhold, mangel på atmosfære i form af smukke og spændende rum i umiddelbar forbindelse med boligen.

Målsætning:

På den baggrund er det målet, at bebyggelsens normaletager disponeres således, at der skabes en mere direkte sammenhæng mellem boligarealer og de fælles opholdsarealer, mellem det private og det semi-private indenfor de enkelte plejeheder.

1.4 Handicapegnethed og tilgængelighed

Plejeboligbebyggelsen og de tilhørende fællesfunktioner, samt servicearealer, skal udformes, så der overalt tages hensyn til ældre mennesker med forskellige typer af plejebenhov og eventuelle handicaps.

Bygninger, rum, bygningsdele og installationer indrettes under hensyntagen til disse menneskers behov for tilgængelighed og funktionalitet.

Der skal overalt etableres niveaufrie overgange og alle gulve på de enkelte etager skal have samme gennemgående kote.

Udformningen af de enkelte boliger skal sikre, at personalet får gode arbejds- og pladsforhold når der skal ydes hjælp til beboere ved påklædning, personlig hygiejne, toiletbesøg og badning.

Derudover skal boligen kunne indrettes med så lidt institutionspræg som muligt, afhængig af den enkelte beboers behov for hjælpemidler, og være en hyggelig ramme til ophold og soverum.

1.5 Geo- og miljøtekniske forhold

Der er ikke pt. udført supplerende geotekniske og miljøtekniske undersøgelser på arealet omkring den nuværende bygning.

Dette vil ske i forbindelse med udarbejdelse af projektgrundlaget.

1.6 Projektgrundlag

Som grundlag for udarbejdelsen af projektet anvendes følgende anvisninger, vejledninger, standarder m.v.:

- Den af BR vedtagne Plejeboligplan, febr. 1999, som ligger tilgængelig i form af publikationen: Forslag til plejeboligplan for Københavns Kommune, nov. 1997.
- Vejledningen: Indretning af ældreboliger for fysisk plejkrævende m.fl.
- Vejledning: Ældreboliger for demente, tidl. By- og Boligministeriet, febr. 2001.
- CHECKLISTE – for planlægning, projektering og indretning af plejeboliger (plejehjemslignende ældreboliger) samt krav til ansøgningsmateriale. SUF m.fl. , Juli 1997. Er under revision.
- DS 3028: Tilgængelighed for alle, 1. udgave., 08.06.2002.
- Miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri, Københavns Kommune 2001.
- Gældende bygningsreglement og anden lovgivning.

1.7 Ombygningen - programkrav

1.7.1 Omfang

Ved ombygningen skal der tilvejebringes :

- Min. 68, max. 71 stk. plejeboliger med indbygget køkkenenhed og eget handicapegnet toilet og baderum samt tilknyttede fælles opholds- og adgangsarealer.

- I alt ca. 5000 m²
- Servicearealer i form af kontorer til Johannesgårdens administration, gruppelederkontorer, personalerum, aktivitetsrum mv.
I alt ca. 1400 m², hvoraf ca. 400 m² er beliggende i kælderen.
I den resterende del af kælderen, hvor der bl.a. er placeret centralkøkken, frisør, tand- og fodklinik, varmecentral mv., reduceres ombygningen til et minimum.

1.7.2 Byggeteknik og installationsteknik

Byggeteknik og bygningsdele:

Generelt skal der -

- I videst muligt omfang anvendes standardiserede bygningsdele og komponenter.
- Anvendes materialer, konstruktioner og bygningsdele, hvortil der kan opnås branchegarantier.
- Anvendes materialer og konstruktioner, hvortil der er knyttet branchespecifikke kontrol- og godkendelsesordninger.
- Anvendes miljøgodkendte materialer, der kan medvirke til at skabe gode indeklimaforhold.

Installationsteknik

- Den teknologiske udvikling indenfor telefoni og kaldesystemer ønskes anvendt, således at disse systemer primært baseres på trådløst udstyr.

1.8 Aktivitets- rum

I stueetagen påtænkes der indrettet et fælles multirum, der skal dække behovet for en fælles opholdsstue, aktivitets- og træningsrum med tilhørende toilet- og garderobe faciliteter. Multirummet placeres med direkte adgang til atriumgården.

1.9 Plejeboligerne

1.9.1 Omfang og struktur

Plejeboligbebyggelsen skal rumme min. 68, max. 71 plejeboliger, udført som 2-rums boliger organiseret i 6 plejeenheder á 10 - 16 boliger med dertil hørende fælles køkken-, spise- og opholdsarealer.

1.9.2 Arealer

Plejeboligbebyggelsen opdeles i følgende arealtyper:

- Boligareal (de enkelte plejeboliger)
- Fælles opholdsareal
- Fælles adgangsareal

Boligens størrelse angives ved dens bruttoetageareal, som består af selve boligarealet samt andele af fælles opholdsarealer og fælles adgangsveje efter princippet - jo større andel der medgår til fælles opholds- og adgangsarealer, des mindre areal er dertil rådighed for selve boligen, idet økonomiske hensyn til huslejens størrelse, sætter grænser for, hvor stort boligens bruttoetageareal kan være. I beregningsgrundlaget for boligydelsen indgår maksimalt 65 m² af bruttoetagearealet til en enlig folkepensionist. For overskydende m² betaler beboeren fuld leje.

Der lægges vægt på tilstrækkelige fælles opholdsarealer, og der regnes med, at hensigtsmæssige 2-rums plejeboliger vil have et bruttoetageareal på 67-72 m² inkl. andele af fælles opholds- og adgangsarealer.

Som følge af de bindinger som husets nuværende form giver må forventes at et mindre antal lejligheder overskrider dette bruttoetageareal.

Udover de ovenfor nævnte arealer skal der i umiddelbar tilknytning til boligerne indrettes servicearealer, der overvejende skal betjene beboerne.

Der er ingen faste regler for, hvor stor andel servicearealet skal udgøre af den samlede plejeboligbebyggelse, men erfaringstal tyder på, at der medgår ca. 15-20 m² serviceareal pr. plejebolig.

Som følge af de bindinger som husets nuværende form giver og at der i den nuværende kælder allerede forefindes servicearealer, må det forventes at servicearealet pr bolig i dette projekt vil blive højere.

Arealer udover ovennævnte betegnes **andre arealer** og vedrører bebyggelsens drifts-, renovations- og forsyningsforhold.

1.9.3 Plejeboligen

Det grundlæggende krav til plejeboligen er, at den skal være særligt egnet for ældre og personer med et stort pleje- og omsorgsbehov i form af handicaps som bl.a. nedsatte bevægelses-, syns- og hørefunktioner m.v., herunder kørestolsbrug.

I plejeboligen, hvor pleje- og omsorgsindsatsen fra personalet er større end i en almindelig ældrebolig skal boligen indrettes således, at der gives den fornødne plads for plejepersonalet til at arbejde i hensigtsmæssige arbejdsstillinger og med de nødvendige tekniske hjælpemidler.

For at øge fleksibiliteten ønskes ruminddelingen mellem de enkelte rum i boligen etableret med systemer af flytbare vægge/mobilvægge/skydevægge eller -døre o.lign., således at ændringer af de fysiske rammer kan tilpasses den enkelte beboers plejesituation, herunder specielle behov hos demente beboere med svag orienteringsevne.

1.9.3.1 Rum og funktionskrav

Plejeboligerne skal udformes som 2-rums boliger bestående af:

- et opholdsrum med en integreret køkkenenhed
- et soverum
- et wc/baderum

Dimensionering af soverum og wc/baderum skal følge anvisningerne i Vejledningen "*Indretning af ældreboliger for fysisk plejkrævende m.fl.*"

Begge de anviste eksempler på soverum kan anvendes ved 2-rum plejeboliger, mens kun eksempel 1 og 2 for wc/baderummenes vedkommende må anvendes.

I wc/baderum skal placering af sanitetsgenstande følge anvisningerne i ovenfor nævnte vejledning. For at tilvejebringe større fleksibilitet i rummet kan anvendes udstyr, der muliggør flytning af de forskellige sanitetsgenstande.

I soverummet skal der angives placeringsmulighed for mindst 2 stk. 6M-højskab til beboerens tøj m.v. Flytbare højskabe på hjul kan øge fleksibiliteten.

Køkkenenheden skal minimum omfatte 3 stk. 6M-skabsmoduler og maksimalt 4 stk. 6M-moduler i bredden. Enheden skal forsynes med en køkkenvask, og der skal være plads til et lille køleskab. Endvidere skal der forberedes for og afsættes plads til et 2-pladers droppinette.

Underskabs- og overskabsenheder skal ved placeringen og udformningen være egnede for kørestolsbrugere.

I opholdsrummet skal der etableres edb-stik med mulighed for tilslutning af PC'er

med adgang til Internettet.

I forbindelse med opholdsrum eller soverum kan der etableres adgang til altan eller en fransk dør.

Vinduer og døre i facade skal dimensioneres således, at der fra boligens rum er gode udsigtsmuligheder til omgivelserne, herunder soverummet af hensyn til senge-liggende beboere.

Endvidere er det vigtigt at indfald af dagslys giver rummet kvalitet og giver beboerne mulighed for at følge døgnets rytme.

1.9.4 Fælles opholdsareal

De fælles opholdsarealer skal knyttes til de enkelte plejeenheder og udgør de nære tilbud til beboerne samt omfatter de aktiviteter, der ikke kan foregå i den enkelte plejebolig.

1.9.4.1 Rum og funktionskrav

Der skal etableres følgende fælles opholdsarealer pr. plejeafsnit:

- 1 køkken / alrum
- 1 spisestue
- 1 opholdsstue

Køkkenet skal funktionelt svare til et anretterkøkken.

I anretterkøkkenet skal der ikke produceres mad til beboerne men alene tilberedning af mad produceret i centralkøkkenet.

Køkkenet skal dimensioneres og indrettes således, at beboere og personale kan fortage sig aktiviteter sammen omkring madtilberedning, opdækning og afrydning m.v.

Anretterkøkkenet må gerne stå i åben forbindelse med den fælles spisestue.

Spise- og opholdsrum må gerne placeres i åben kontakt med hinanden, således at rummene kan anvendes sammen til andre typer af aktiviteter.

I tilknytning til spise- og opholdsrummene kan der, om muligt, etableres adgang til en stor altan/terrasse. Altaner skal være min 210 cm dybe.

De fælles opholdsarealer skal være velbelyste med gode muligheder for udsyn til omverdenen. I udformningen skal der lægges vægt på at skabe spændende rum/rumforløb, som kan tilføre beboerne og personalet livskvalitet i brugen af disse.

1.9.5 Fælles adgangsareal

De fælles adgangsarealer omfatter alle de rum, der medgår til den interne infrastruktur i plejeboligbebyggelsen så som indgangspartier, gange, trapper og elevatorer m.m.

Det er et ønske at gangarealerne begrænses mest muligt og/eller ligger i umiddelbar kontakt med de fælles opholdsarealer, som en form for udvidelse af disse.

1.9.5.1 Rum og funktionskrav

Følgende fælles adgangsarealer skal medtages til plejeboligbebyggelsen:

- 1 selvstændigt indgangsparti m. vindfang og fordelingsrum
- diverse flugtvejstrapper
- Min. 2 elevatorer, heraf en bårerlevator.
- gange (bredde min. 180 cm. og 240 cm. foran døre til plejeboliger)

1.9.6 Disponering af etagerne

Bygningens etager disponeres som nedenstående:

I bygningens nuværende kælderetage forefindes allerede:

- Produktionskøkken med birum
- Træningsrum
- Pleje- og klinikrum
- Personalegarderober
- Driftsfaciliteter

Derudover indrettes der i kælderen:

- Johannesgårdens fremtidige hovedindgang
- Reception
- Administrationskontorer
- Kopirum og arkiver

Stueetage:

- Fælles spisestue og aktivitetsrum (multirum)
- Boliger med fællesfaciliteter
- Servicearealer

1. sal:

- Boliger med fællesfaciliteter
- Servicearealer

2. sal:

- Boliger med fællesfaciliteter
- Servicearealer

3. sal:

- Boliger med fællesfaciliteter
- Servicearealer

1.9.6.1 Rum og funktionskrav

Normaletage pr. plejeenhed:

- 1 vagt- og samtalerum
- 1 personalet toilet
- 1 rengøringsrum
- 1 Fællesarealer med køkken, spise- og opholdsrum
- 1-2 depotrum

Servicearealer, der placeres i kælderetagen i det areal der ombygges:

- Hovedindgang med direkte adgang til sengeelevator og trappe der forbinder alle etager i bygningen.
- Reception med visuel kontakt til hovedindgangen.
- Toilet til besøgende.
- Administrationskontorer.
- Mødelokale.
- Personalet toilet.
- Arkiv og kopirum.
- Edb- og serverrum

Servicearealer, der allerede er placeret i kælderetagen i det areal der ikke ombygges:

- Personaleomklædningsrum med toilet og bruserum fordelt på mænd og kvinder

- Depotrum.
- Skifteretsrum.
- Centralkøkken med depoter, køle- og frostrum.
- Vaskeri.
- Tand- og fodklinik.
- Frisør.
- Varmecentral.
- Værksted til varmemester.

1.9.7 Andre arealer

Udover de ovenfor beskrevne arealtyper indplaceres rum som servicerer plejeboligerne i form af private depoter (pulterrum) og hele bebyggelsen med hensyn til hele renovations- og forsyningsdelen for vand, varme, ventilation, el og kommunikation m.m. samt affaldshåndtering.

1.10 Udearealer

1.10.1 Ankomst- og parkeringsarealer m.v.

Der skal etableres befæstede adgangs- og ankomstarealer for gående og kørende, herunder overdækket cykelparkering og et mindre antal korttidsparkeringspladser for gæster og køretøjer til plejeboligerne samt arealer til af- og pålæsning af varer og bohaver for beboerne.

Endvidere skal der etableres arealer for renovation og affaldsafhentning m.m.

1.10.2 Havearealer m.v.

Bebyggelsens haverum/-arealer skal udformes som et alsidigt og varieret anlæg med f.eks. blomster- og sansehaver, urtehaver med frugttræer, evt. et stort drivhus, vandbassin, petanque-bane, terrasser m.v.

Endvidere ønskes etableret udearealer beregnet til træning af gang- og bevægelsessevne ved udformning af varierende belægningsarter, ramper og kantstene, således at beboerne og andre brugere kan træne i at færdes sikkert uden for egen bolig.

1.11 Ombygningens hovedstruktur

1.11.1 Status

Plejehjemmets indretning af boliger samt fællesarealer lever ikke op til de krav /forventninger som stilles til moderne plejeboliger. For at bringe plejehjemmet op på en tidssvarende kvalitet har forskellige ombygningsmuligheder været undersøgt.

Disse forslag har på grund af de bindinger som husets modulære konstruktioner fastlægger, resulteret i et stort bruttoareal pr. bolig uden at disse opnår hensigtsmæssige pladsforhold til hjælpere og hjælpemidler omkring seng og i badeværelser.

Analyse af eksisterende bygningsdele og installationers tilstand og økonomien i en opretning påviste at dette ville lægge beslag på en stor del af de midler, der skulle investeres i moderniseringen af plejehjemmet.

1.11.2 Ombygning – nedbrydning - genetablering

Konklusionen af disse vurderinger førte til en ide om at nedbryde de etager der ligger over kælderetagen, udføre forstærkninger af bærende konstruktioner i kælderetagen og genetablere huset oven på eksisterende kælder. Herved kan der etableres en bygning, der er uafhængig af den modulære opbygning i kælderetagen.

Bygningen kan således disponeres efter moduler, der er hensigtsmæssige til etablering af moderne plejeboliger, kun bundet af bygningens ydre plangeometri. Forslaget baseres på en differentiering i etageantal hvorved hensynet til Hegnshusene og sollysforholdene i det centrale gårdrum kan tilgodeses.

Genetablering påtænkes udført med 2 etager mod syd (Hegnshusene) - 3 etager mod øst og vest samt 4 etager på nordsiden mod Fuglsangs Alle.

Husdybden i nord- og sydfløjen øges til ca. 10 m. ved at bygge ca. 2 m. ind i atriumgården på begge sider. Herved opnås en hensigtsmæssig husdybde, der muliggør en optimering af arealanvendelsen på etagen og i den enkelte plejebolig.

Der forventes indrettet min. 68, max. 71 boliger, opdelt i grupper på min. 10 og max. 16 boliger. Boligerne, med fælles- og servicearealer, indrettes i hhv. stueetage, 1. 2. og 3. sal.
Den mindste gruppe med ca 10 boliger indrettes på 3. sal i nordfløjen mod Fuglsang Allé.

1.11.3 Adgangsforhold

Hovedindgangen foreslås flyttet fra bygningens nordfacade til bygningens vestfacade, Herved kan den eksisterende tilkørsel på nordsiden nedlægges og arealet indarbejdes i bygningens friarealer.

1.11.4 Indgangsetage/kælder

Bygningen disponeres med hovedindgang i kælderetagens vestfacade, hvortil der er niveaufri adgang fra terrænet, og dermed, via elevator og trappe, til alle bygningens etager.
Etagen påtænkes indrettet som angivet ovenfor.

1.11.5 Stueetage

20 boliger i 2 pleje grupper med servicearealer.

Herudover foreslås indrettet fælles spisesal, kombineret med aktivitetsrum, med direkte adgang til haveanlægget i atriumgården.

1.11.6 1. sal

24 boliger i 2 pleje grupper med servicearealer

1.11.7 2. sal

Etagen etableres i øst, vest og nordfløjen. Der tilvejebringes 16 boliger i 1 plejegruppe med servicearealer. Mod syd kan der i øst og vestfløjen udføres tagterrasser.

1.11.8 3. sal

Der kan etableres ca. 10 boliger i 1 plejegruppe med servicearealer. Placeres i nordfløjen med mulighed for tagterrasser på øst- og vestfløjene.

1.11.9 Friarealer

Bygningens karrestruktur fastlægger en atriumgård hvortil der er direkte udgang fra bygningens stueetage.

Gårdrummet er orienteret øst-vest, der i kombination med den nye bygnings differentierede etageantal med 2 etager mod syd og 3 mod øst og vest samt 4 mod nord (excl. høj kælder) sikrer tilgang af sollys i gårdarealet.

Der vil ligeledes være friarealer på bygningens ydersider mod syd, øst og nord.

1.11.10 Parkering

Eksisterende parkering langs Fuglsangs Alle omfatter ca 17 pladser, der vurderes tilstrækkelige til det resulterende antal plejeboliger (ca 70)

1.11.11 Bruttoarealer

Eksisterende forhold:

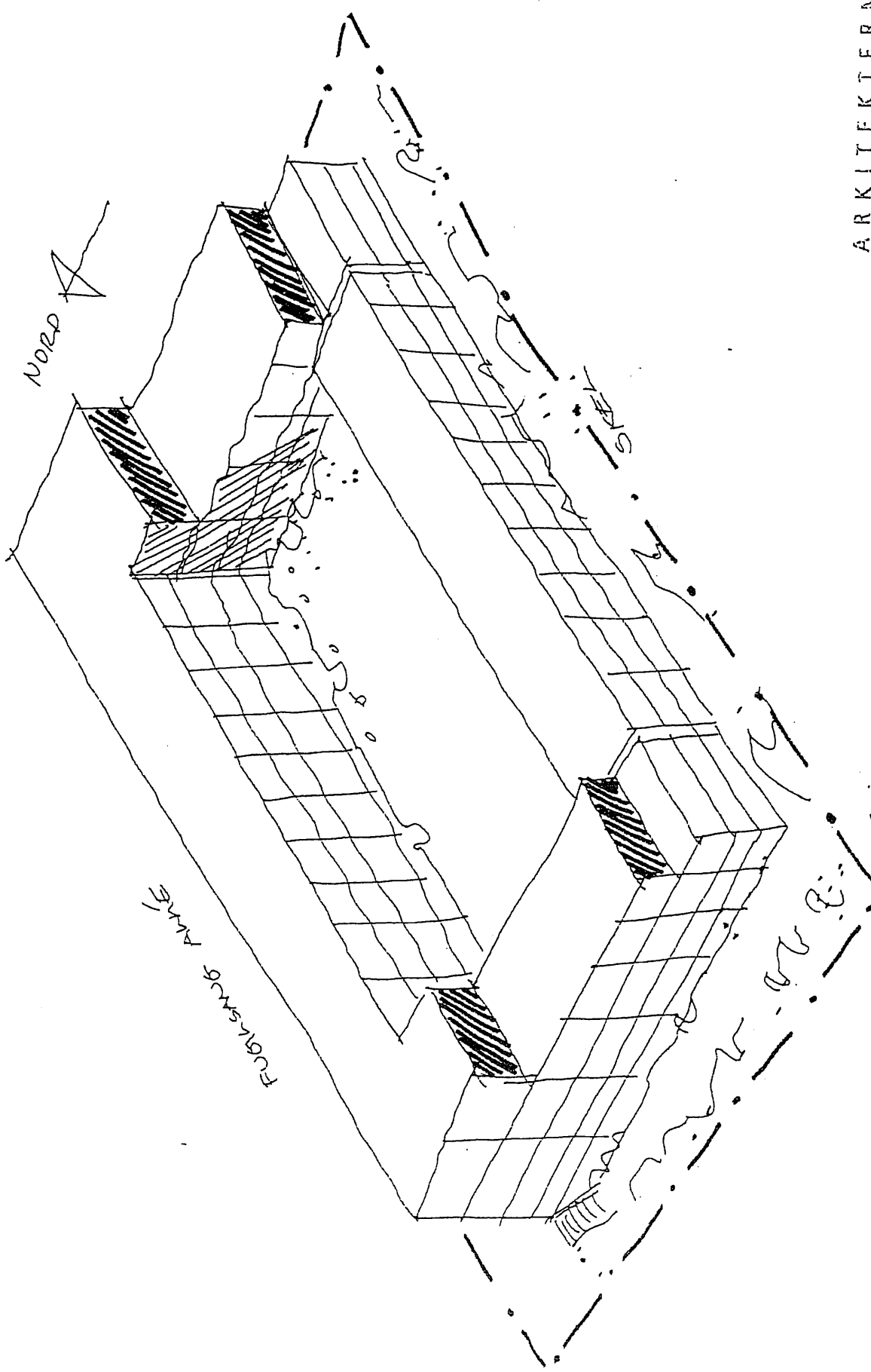
Grundareal (4531 m ² + tillægsareal 856 m ²) iht. BBR oplysninger	5.387 m ²
Areal i kælder hvor loftet ligger mere end 1,25 m. over terræn. BBR oplysninger (BBR)	930 m ²
Bygningsareal (BBR)	4.358 m ²

Programoplæg (beregnet med 70 boliger)

Grundareal (4531 m ² + tillægsareal 856 m ²) iht. BBR oplysninger	5.387 m ²
Areal i kælder hvor loftet ligger mere end 1,25 m. over terræn. BBR oplysninger (omfatter både den del af kælderen der ombygges, og den del der ikke ombygges)	930 m ²
Stueetage	1.912 m ²
1. sal	1.912 m ²
2. sal	1.345 m ²
3. sal	805 m ²
Bruttoetageareal	6.904 m ²
Bebyggelsesprocent	128 %

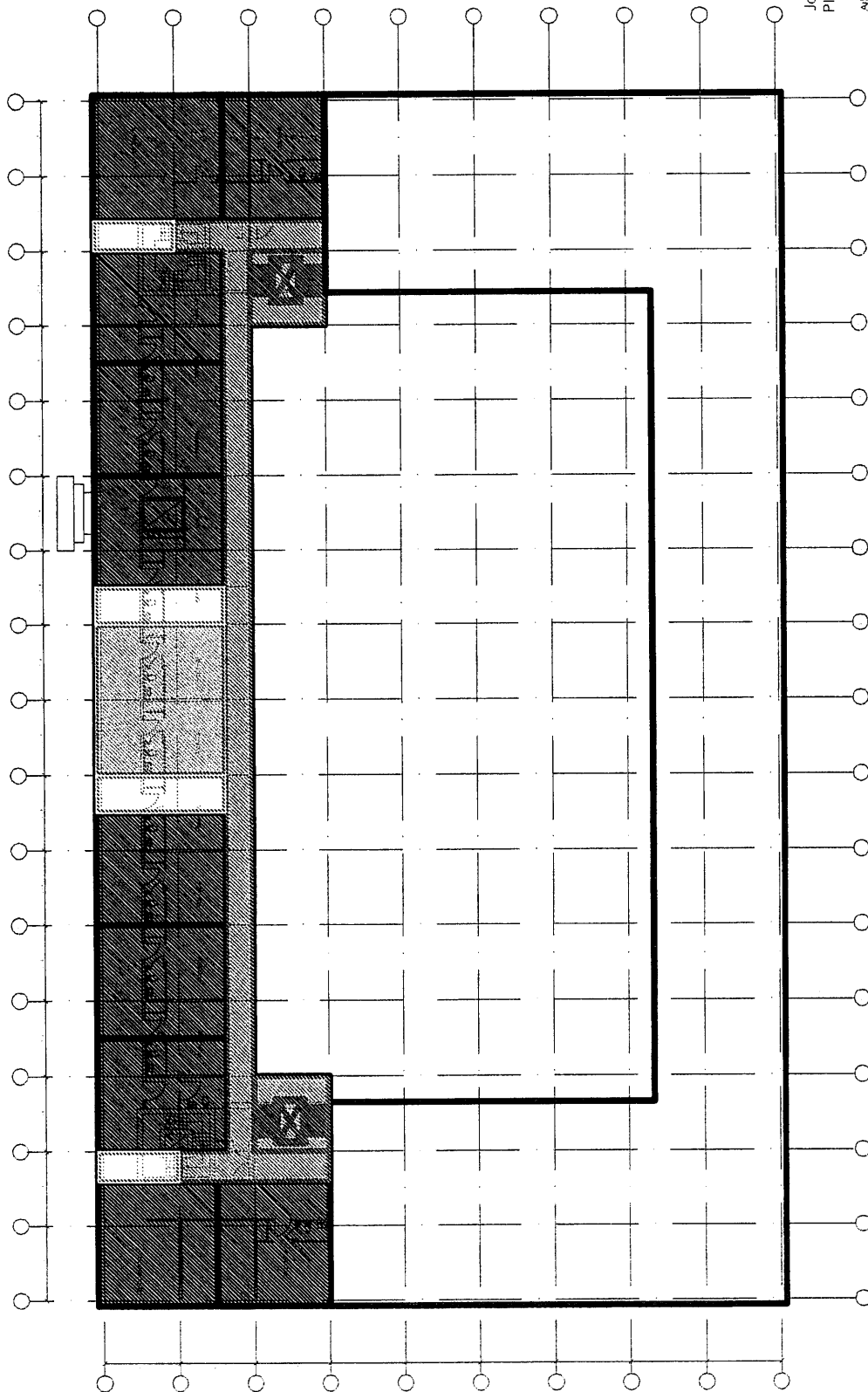
Arealer v. 70 boliger

Boliggennemsnit	70,4 m ²
Serviceareal pr. bolig	20,9 m ²



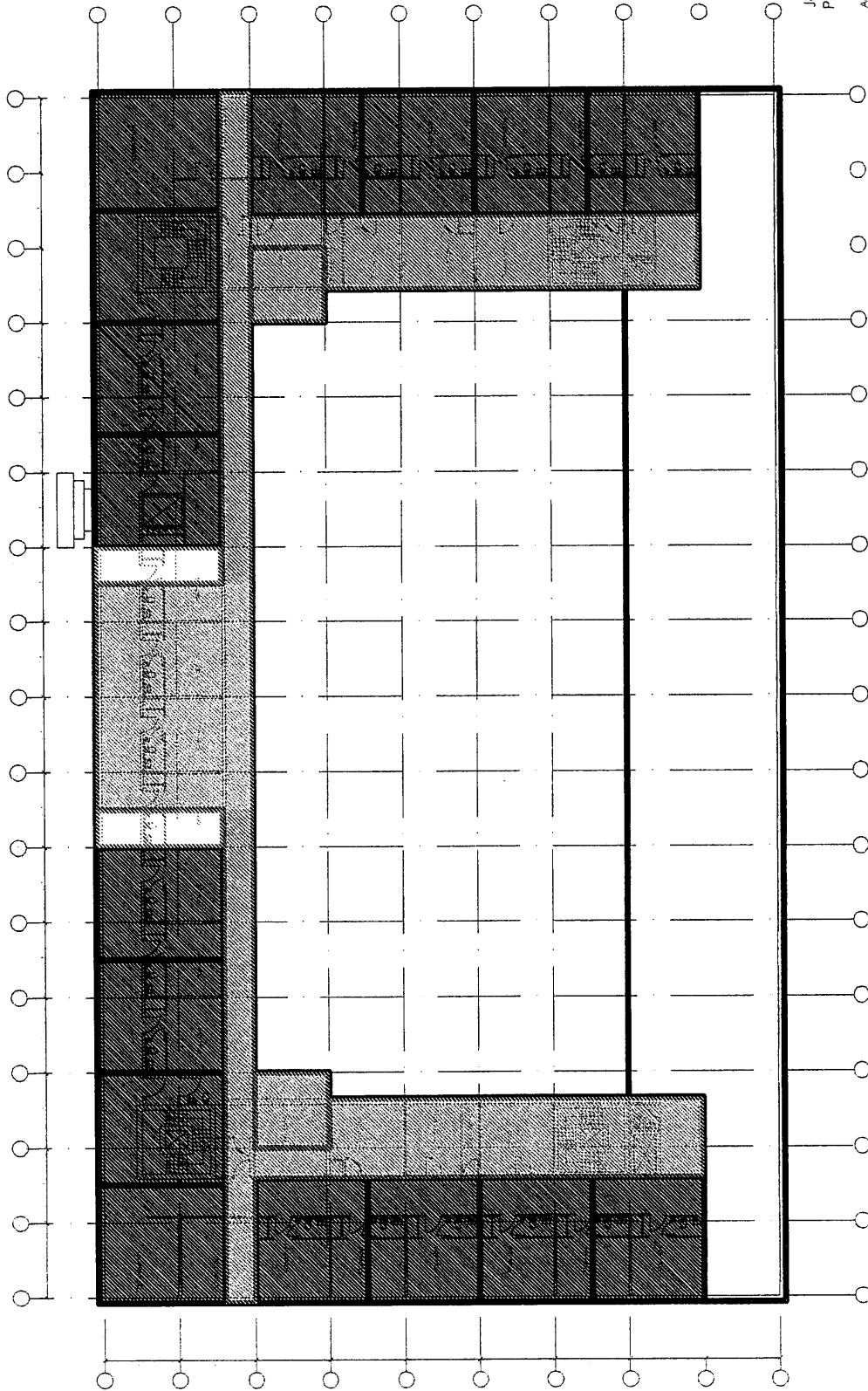
ARKITEKTERNE
BRUNSGAARD & LAURSEN
NORREGADE 24D, 1 · 4600 KØBGE
TEL. 56 67 17 00 · FAX: 56 67 17 10

S. KITEBE
AF 20.10.05



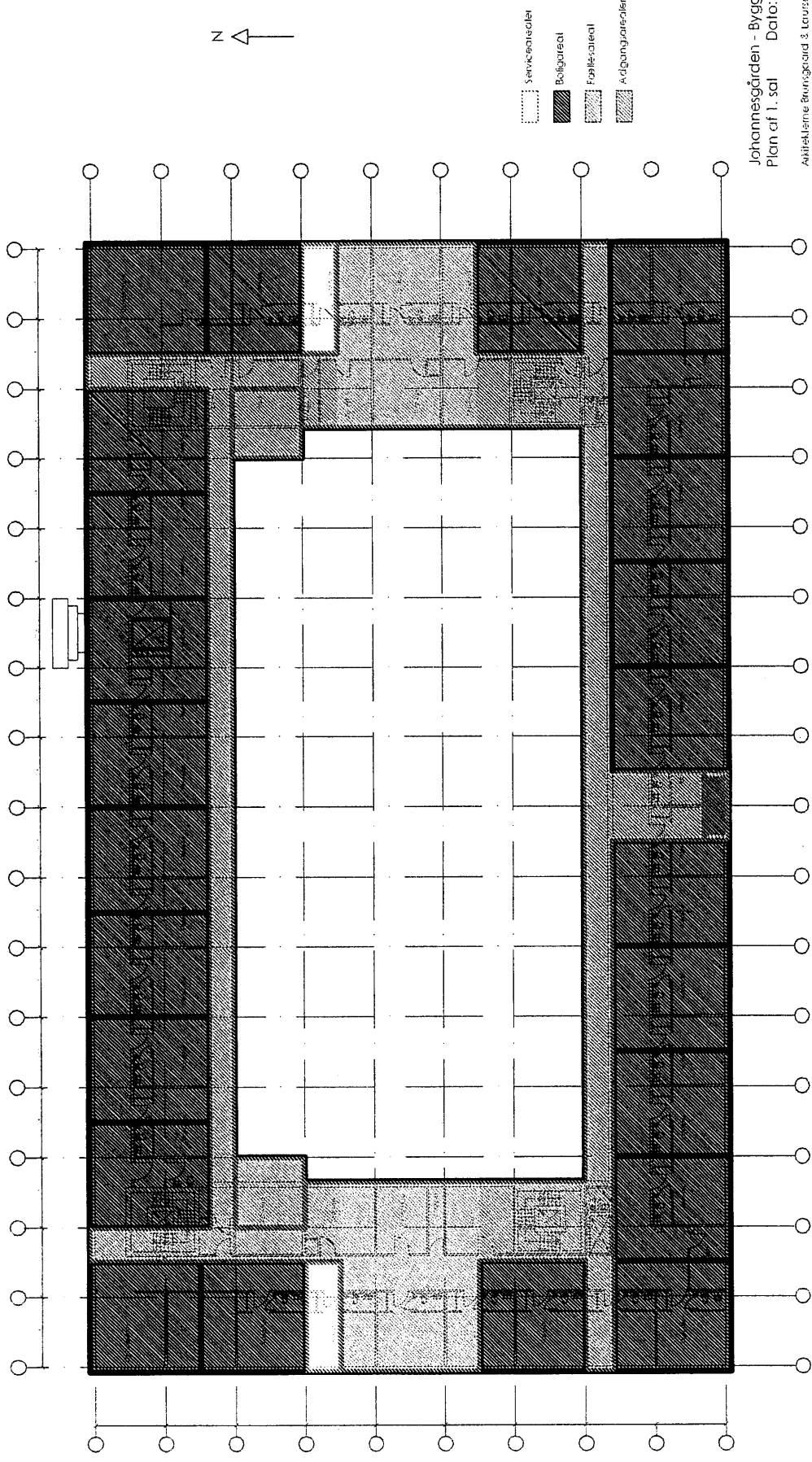
- Servicearealer
- Bebyggelse
- Fasilitetsareal
- A dgangarealer

Johannesgården - Byggeprogram
 Plan af 3. sal Dato: 23.11.2005
 Arkitektene Bunngaard & Louisen ApS
 Nørregade 24D, 4600 Løngbæk
 Tlf. 56 67 17 00, Fax: 56 67 17 10



- Servicearealer
- Boligareal
- Fællesareal
- Adgangsarealer

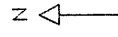
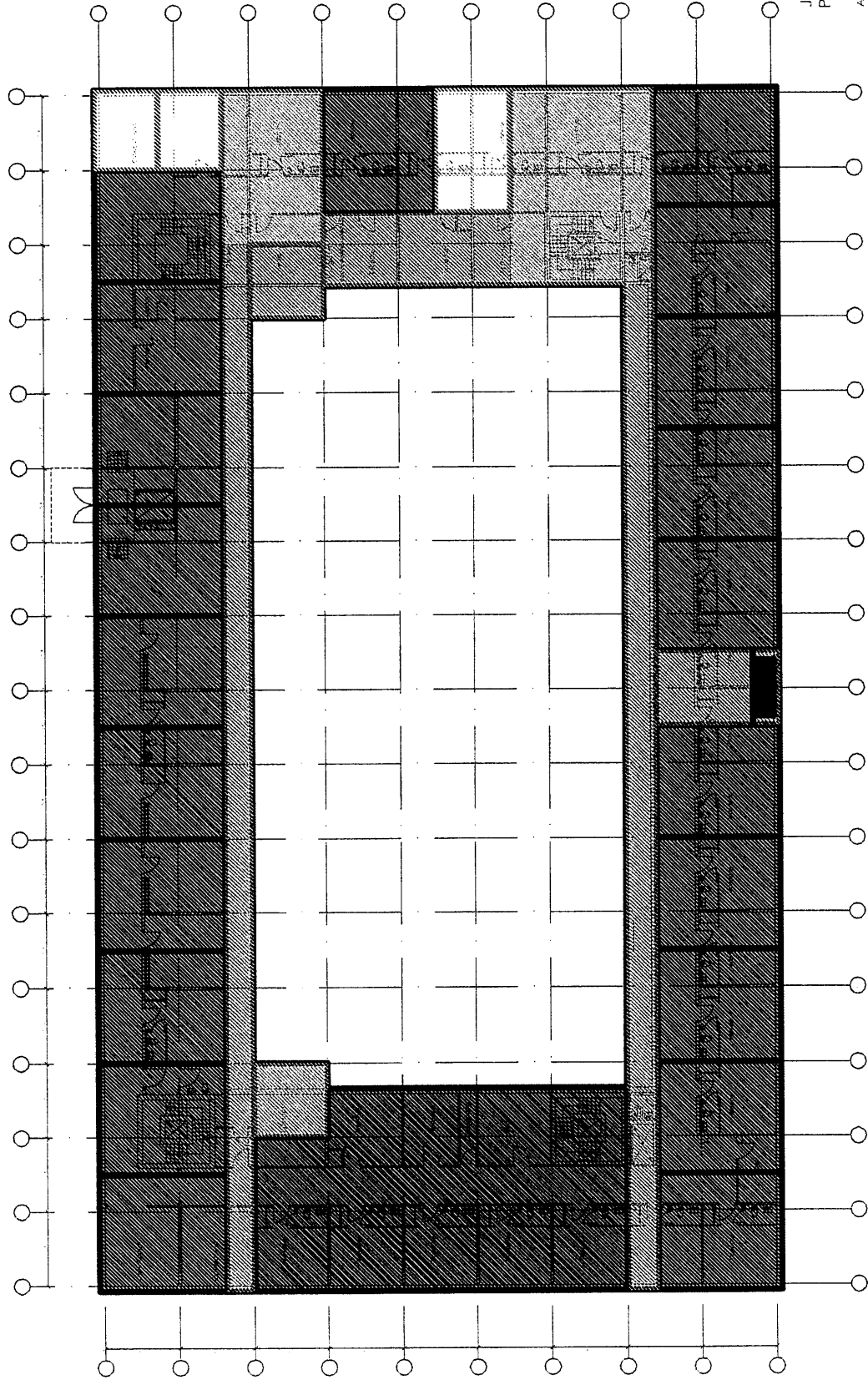
Johannesgården - Byggeprogram
 Plan af 2. sal Dato: 23.11.2005
 Arkitektfirmaet Børnsgaard & Louisen ApS
 Høvsøgade 24D, 2400 Lyngby
 Tlf: 56 67 17 00, Fax: 56 67 17 10



- Serviceetaler
- Boligetasel
- Felleetaler
- Adgangsetaler

Johannesgården - Byggeprogram
 Plan af 1. sal Dato: 23.11.2005

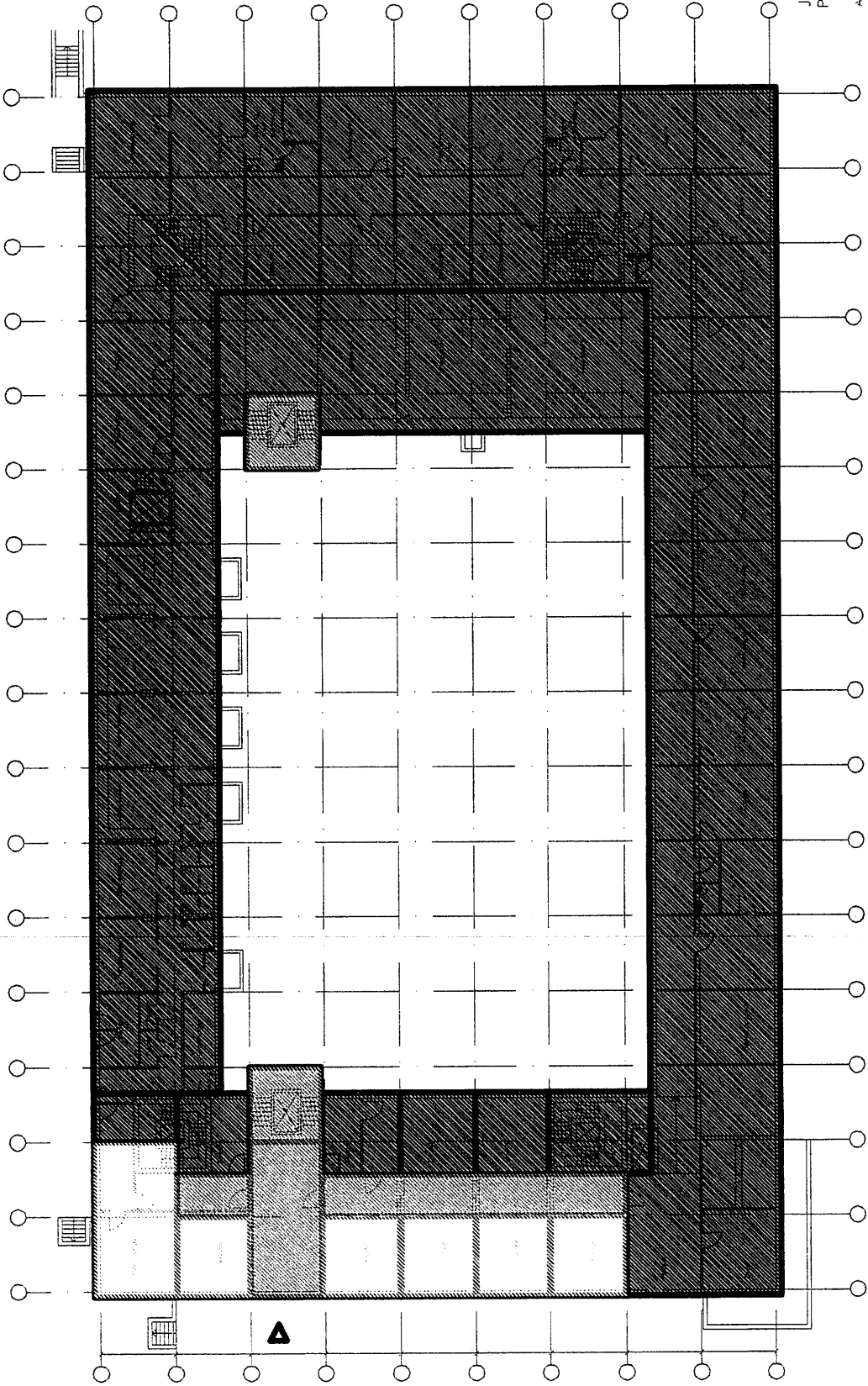
Aktuelle Brugsord 3. Lauritzen ApS
 Hørslevsvej 24D, 4000 Løngby
 Tlf: 56 57 17 00 Fax: 56 57 17 10



- Servicearealer
- Baljareal
- Fællesareal
- Adgangskorridor
- Multirum (servicearealer)

Johannesgården - Byggeprogram
 Plan af Stuen Dato: 23.11.2005

Arsthermene Brunsgrød & Løvren ApS
 Lisebergsgade 34D, 4660 Køge
 Tlf: 56 67 17 00 Fax: 56 67 17 10



Johannesgården - Byggeprogram
 Plan af kølder Dato: 23.11.2005

Andelsherne Bøntegaard 3, Laurvær, ApS
 Nørregade 24D, 4460 Kæge
 Tlf. 55 67 17 00, Fax: 55 67 17 10

