

Matr.nr. 1278, 1279, 1325, 1326, 1343,
1344 (ejerlejl.nr. 1-21), 1345 og 1365

Beliggende: Krusågade 13 m.fl.

Ejerlavsbetegnelse:
Udenbys Vester Kvarter,
København (UV)

Anmelder:
Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postbox 441
1505 København V
Tlf.: 33 66 12 90

BK 105

I henhold til Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, med senere ændringer, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 1278, 1279, 1325, 1326, 1343, 1344 (ejerlejl.nr. 1-21), 1345 og 1365 Udenbys Vester Kvarter, København (UV).

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres et fælles gårdanlæg omfattende de til ejendommene matr.nr. 1278, 1279, 1325, 1326, 1343, 1344, 1345 og 1365 UV, hørende gårdarealer samt gennemgangene mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 1325, 1326, 1343 og 1365 UV,
2. at cykelkælder og barnevognsrum på ejendommen matr. nr. 1326 UV skal opretholdes til fælles benyttelse,
3. at fællesgårdanlægget er forbeholdt ejendommenes beboere,
4. at fællesgårdanlægget udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,

5. at Københavns Kommune, Center for Anlæg og Udbud forestår projektets gennemførelse,
6. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
7. at fællesgårdanlægget efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
8. at udgifterne til fællesgårdanlæggets drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
9. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer,
10. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
11. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende lauget fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx