

BUDGETFORSLAG FRIAREALER, MV.
Odinsgade-karreen - Mimersgade-kvarteret
Alle beløb i 1.000 kr., og inkl. moms
RAMMEBELØB - GARDANLÆG OG VEJANLÆG

J.nr. 0893
15/12/08

Antal boliger, note 1	187
Friareal i m ² - for privat fællesvej matr.nr. 985 m. fl., note 2	4.550
Reguleringsindeks ved arbejdets udgiftsmæssige tyngdepunkt (skøn)	121

	RAMMEBELØB	BYGN. UDG. 30%	RYDN. UDG. 50%	RAMME I ALT
Beboelsestilkud	187 x 2.892 kr	541		
Arealstilkud	2.000 m ² x 1003,75 kr 2.550 m ² x 264 kr	2.008 673		
		3.222	note 3	
Rammebeløb ved indeks 120,5		3.222	966	4.063
Budgetramme ialt		3.222	966	4.063
Tillæg til ramme	40*2892	116		
I alt ved indeks 121		3.337	966	4.063

Note 1: Der er medtaget antal boliger -92- i Vibø, som grænser op til Jagtvej Jagtvej 103 A-E, Thorsgade 42, 44 og 46 A-B OG Frelsens hær.

og 40 boliger for erhvervsdel som i Baldersgade.

Note 2: 3.315 m² fra fortove og parkeringsarealer på privat fællesvej og 1235 m² gård

Note 3: Rydning er medtaget med 893 kr./m² incl. omk. svarende til 500 kr./m² ex moms og omk. på grundlag af det samlede areal.

gård	Rydning
	1.102.855
vej	
	2.960.295
	4.063.150

ANLÆGSBUDGET - gård

ENTREPRISESUMMER

Anlæg og møblering, entreprisenum excl. byggeplads og vedligehold	1.049.320
Bygningsudgifter, entreprisenum med ny port og hegn pkt. 2.5	450.000
Rydningsudgifter, entreprisenum	742.500

SAMLET ANLÆGSBUDGET

	ANLÆG OG MØBL.	BYGN. UDG.	RYDN. UDG.	BUDGET I ALT
Kalkuleret entreprisenum	1.049.320	450.000	742.500	2.241.820
Byggepladsudgifter	23.000	7.000	23.000	53.000
Vedligehold i afhjælpningsåret	104.932	45.000	74.250	224.182
Uforudseelige udgifter (10%)	1.177.252	502.000	839.750	2.519.002
I alt	294.313	125.500	209.938	629.751
Moms (25%)	1.471.565	627.500	1.049.688	3.148.753
Teknikeromkostninger (15 %)	220.735	87.850	157.453	466.038
Bygherreudgifter (4%)	58.863	25.100	41.988	125.950
Byggesagsadministration (4%)	87.558	29.618	49.965	167.141
SAMLET ANLÆGSBUDGET	1.838.720	770.068	1.299.093	3.907.882
Tillæg for niveauspring	721.586			
Tillæg forny port mv.	270.595			
I alt	2.830.902	770.068	1.299.093	4.900.063

Beregnet rammebeløb i alt til anlæg og møblering	3.337.184
Anlægsbudget gård inden for rammebeløb	1.838.720
Rammebeløb til disposition til vejprojekt	1.498.464

Budget gård fra GBH 8-12-2008	1.049.320
anlæg og møblering	
excl. Byggeplads og vedligehold	

Tillæg for niveauspring	400.000	Tillæg for ny port mv.	150.000
pkt. 2.3 og 4	20.000	pkt. 2.5	7.500
	42.000		15.750
	462.000		173.250
	115.500		43.313
	577.500		216.563
	86.625		32.484
	23.100		8.663
	34.361		12.885
721.586	270.595		

ANLÆGSBUDGET - gade

ENTREPRISESUMMER		
Anlæg og møblering, entreprisenum excl. byggeplads og vedligehold		1.201.500
Bygningsudgifter, entreprisenum		115.000
Ryddingsudgifter, entreprisenum		836.600

Budget gade GBH 8-12-2008	
Entreprisenum	1.468.000
anlæg og møblering incl. Byggeplads og vedligehold	266.500
Fradrag for inventar	
Entreprisenum til skema	1.201.500

SAMLET ANLÆGSBUDGET	ANLÆGSOMRÅBE	BYGN. UDG.	KYBN. UDG.	BUDGETTAL
Kalkuleret entreprisenum	1.201.500	115.000	836.600	2.153.100
Byggepladsudgifter	60.075	5.750	41.830	107.655
Vedligehold i afhjælpningsåret				
Uforudseelige udgifter (10%)	126.158	12.075	87.843	226.076
Moms (25%)	1.387.733	132.825	966.273	2.486.831
	346.933	33.206	241.568	621.708
Ialt	1.734.666	166.031	1.207.841	3.108.538
Teknikeromkostninger (15 %)	260.200	23.244	181.176	464.620
Bygherreudgifter (4%)	69.387	6.641	48.314	124.342
Byggesagsadministration (4%)	103.213	7.837	57.493	168.543
SAMLET ANLÆGSBUDGET	2.167.465	203.754	1.494.824	3.866.043

SAMLET ANLÆGSBUDGET inden for rammebø	1.498.464	203.754	1.494.824	3.197.041
--	------------------	----------------	------------------	------------------

Beregnet rammebø til anlæg og møblering	1.498.464
Anlægsbudget gård inden for rammebø	2.167.465
Difference	-669.001

SAMLET ANLÆGSBUDGET FOR GENNEMFØRELSESPROJEKT GÅRDANLÆG MED VEJAREAL

Gård	4.900.063
Gade	3.866.043
Samlet beløb	8.766.105

NEDRIVNING OG ERSTATNING

Erstatning bygning	Skem	250.000
Erhvervsstatning	Skem	75.000
Nedrivning af tilbygning incl. retablering (overslag fra Dominia) incl. teknikerhonorar og adm.		600.000
Administrationshonorar - medgået tid (byggnings- og erhvervsstatning)	Skem	100.000
Samlet beløb		1.025.000

ØVRIGE UDGIFTER

Administrationshonorar i øvrigt, herunder regnskabsafslutning	Skem	125.000
Revision	Skem	15.000
Samlet beløb		140.000

PLANLÆGNING iflg. TILBUD

Planlægning frem til gennemførelsesprojekt		1.010.000
--	--	-----------

SAMLEDE UDGIFTER I ALT - ET OVERSLAG

10.941.105