



Til: Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Center for Bydesign

Vedr.: Miljøvurdering - Forslag til byfornyelsesbeslutning for Baldersgade-karréens gårdanlæg.

Bilag 4

05-01-2009
Sagsnr.
2008-152235

Dokumentnr.
2009-2556

Sagsbehandler
Annette Sønderby Jensen

Miljøvurdering

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM - redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljøpåvirkningen skønnes at være væsentlig.

I perioden, hvor gårdanlægget etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener, og der kan vise sig at være forurenede jord i gårdanlægget. Kommunen vil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og for grundvandet (Kommuneplan 2005).

Når gårdanlægget er etableret, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som positiv. Borgerne vil få adgang til et grønt areal, der er frodigt og funktionelt. **"Grønne anlæg planlægges ud fra et ønske om biologisk mangfoldighed i en bymæssig sammenhæng."** **"Beplantningen skal vælges, så den trives under de givne forudsætninger og indgår harmonisk i bebyggelsen"** (Miljø i byggeri og anlæg).

Indstillingen vedrører sagsområdet "Byggeri: Anlæg og drift" og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen "Miljø i byggeri og anlæg". Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 4779

Telefax
3366 7020

E-mail
annson@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk