



**Til:** Teknik- og Miljøforvaltningen

**Fra:** Center for Bydesign

**Vedr.:** Tilgængelighedsvurdering - forslag til byfornyelses-  
beslutning for Baldersgade-karréens gårdanlæg

### **Tilgængelighedsvurdering**

Indledningsvis bemærker forvaltningen, at der er tale om etablering af gårdanlæg for eksisterende byggeri.

Ejendommene i karréen ændres som udgangspunkt ikke i forbindelse med etablering af et fælles gårdanlæg. For at skabe bedre vilkår for ophold i det fælles gårdanlæg, vil forvaltningen gennemføre rydning af forskellige mindre skure og hegn. Forslaget indebærer endvidere nedrivning af en erhvervsjendom.

Ingen af ejendommene i karréen er særligt indrettet til mennesker med funktionsnedsættelse. Der er trappetrin fra gården op til bagtrapperne. Der er ikke elevator i nogen af ejendommene. Der er derfor ikke taget hensyn til, at alle mennesker med midlertidig eller varige funktionsnedsættelser sikres mulighed for adgang til og benyttelse af gårdanlægget.

Forvaltningen vurderer tilgængeligheden således:

#### *Indretning af gårdanlæg:*

Indretning af gårdanlæg i Baldersgade-karréen muliggør, at alle mennesker kan komme rundt. Rydningerne giver en sammenhæng i gårdanlægget.

#### *Adgangsforhold:*

Der er 2 adgange til gårdanlægget udefra. Portene er anlagt således, at gårdanlægget forbindes til to af de veje, der omgrænser karréen. Alle portlåger er aflåst og forsynes med en fælles systemnøgle. Det kan være en hindring for bevægelseshæmmede at åbne porten, men der er ikke i økonomien for gårdanlægget mulighed for at lave automatisk portåbning.

### **Bilag 3**

05-01-2009  
Sagsnr.  
2008-152235

Dokumentnr.  
2009-3288

Sagsbehandler  
Annette Sønderby Jensen

### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 4779

Telefax  
3366 7020

E-mail  
annson@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk