

### **13. Anlægsbevilling til flerbørnsdagpleje i Blågårdsgade (2010-53853)**

Udvalget skal tage stilling til etablering af en flerbørnsdagpleje til basisbørn.

#### **INDSTILLING OG BESLUTNING**

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget over for Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at der gives anlægsbevilling på i alt 1.278.000 kr. til etablering af en flerbørnsdagpleje med 4 basispladser i et kommunalt lejemål, Blågårdsgade 16A. Bevillingen finansieres i 2010 på BUUs bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget,

2. at flerbørnsdagplejen i Blågårdsgade 16A etableres uden separat udeareal

#### **PROBLEMSTILLING**

Den 25. marts 2010 blev den politiske aftale Kickstart København indgået, og aftalen blev tiltrådt af ØU den 27. april 2010 (2010-53476). Aftalen sikrer blandt andet anlægsinvesteringer på 208,5 mil. kr. på daginstitutionsområdet i perioden 2010 – 2013. I det afsatte beløb indgår 2 flerbørnsdagplejer. Der er tidligere ansøgt om bevilling til den ene flerbørnsdagpleje i Blommehavn (BUU-mødet den 19.5.10), og denne indstilling omhandler den anden flerbørnsdagpleje. På mødet den 19.5.10 ønskede udvalget en ny indstilling om 4 dagplejepladser (Blågårdsgade). Udvalget ønskede desuden en redegørelse for økonomien ifm. ombygninger og strategier ifm. at undgå 3. mandslejemål.

#### **LØSNING**

Flerbørnsdagplejen indrettes til basisbørn, fordi dagplejen har en stadig stigende venteliste efter pladser til børn visiteret med et særligt pasningsbehov eksempelvis for tidligt fødte børn/tvillinger, børn med hjertelidelser, læbe-ganespalte, tarmlidelser og astmatisk bronkitis. Børnene bliver visiteret til dagplejen, fordi de er skrøbelige på grund af en svær start med mange og lange hospitalsindlæggelser. De har derfor brug for en skånsom start i et dagtilbud med få børn for dels at blive beskyttet mod infektioner, og dels for at der kan tages individuelle hensyn til det enkelte barn i forhold til støtte, pasning og udviklingsmuligheder.

Det kommunale 3. mands lejemål på 82 m<sup>2</sup> har tidligere været anvendt af indvandrerrådgivningen til børnepasning, men har igennem længere tid stået tomt. Lejemålet foreslås i stedet indrettet til en flerbørnsdagpleje med 4 basispladser. Lejemålet skal gennemgå en større ombygning, idet der blandt andet skal etableres tidssvarende køkken- og toiletforhold.

Den årlige udgift for lejemålet på 82 m<sup>2</sup> udgør 66.400 kr. eks. varme. Huslejen ligger således på 800 kr/m<sup>2</sup> og udgiften vurderes derfor rimelig i forhold til den almindelige markedsleje for et butikslokale på det centrale Nørrebro, som ligger mellem 1.000 -1.250 kr./m<sup>2</sup>. Da der er tale om et eksisterende lejemål, skal der ikke anvises dækning for deponeringsafgiften, og skal lejemålet opsiges, skal der anvendes midler til at tilbageføre lejemålet til den oprindelige stand.

BUF har derfor ud fra en samlet vurdering fundet det hensigtsmæssigt at genanvende lejemålet.

Der hører ikke separat udeareal til lejemålet, og for at der kan opnås byggetilladelse, skal BUU derfor ifølge beslutning truffet af Teknik- og Miljøudvalget i juni 2003 (tidligere Bygge- og Teknikudvalg) separat godkende, at flerbørnsdagplejen etableres uden udeareal. Flerbørnsdagplejen kan i stedet benytte de nærliggende legepladser på Blågårds Plads eller i Wesselsgade, som ligger i en afstand af henholdsvis 10 og 300 m, og da der i en flerbørnsdagpleje er ansat 3 medarbejder til at passe 8 børn eller 4 basisbørn vurderes det, at der i lokalerne kan udføres et pædagogisk arbejde, som fuldt ud lever op til forvaltningens visioner i Pædagogisk Perspektivplan 2009.

Vedr. redegørelse for økonomien ifm. ombygninger og strategier ifm. at undgå 3. mandslejemål henvises til bilag 1.

## **ØKONOMI**

Den samlede anlægsudgift til projektet er opgjort til 1.278.000 kr.

Der er i Kickstart København sikret anlægsinvesteringer på 208,5 mio. kr. på daginstitutionsområdet i perioden 2010 – 2013. Der er i budgettet afsat 5 mil. kr. til 2 flerbørnsdagplejer. Beløbet er afsat i 2011, men i forbindelse med en kommende periodisering af BUUs anlægsbudget vil 1.278.000 kr. blive omperiodiseret til 2010.

Der anvises dækning for driftsudgiften på Dagtilbud funktion 5.25.11.1., og udgiften finansieres af den overordnede demografitildeling. Driftsudgiften til en flerbørnsdagpleje til 4 basisbørn udgør 296.312 kr. pr. barn fordelt med 247.920 kr. til løn og 48.392 kr. til øvrige udgifter, herunder udgifter til bygningsdrift (excl. husleje).

Driftsudgiften på de øvrige basispladser i dagplejen tildeles budget ud fra samme model og afviger derfor ikke fra denne tildeling. I forhold til basispladser på daginstitutionsområdet er der ikke opgjort gennemsnitlige driftspriser pr. barn. Beløbet pr. barn til basisbørn på daginstitutionsområdet tildeles specifikt til det enkelte barn.

## **VIDERE PROCES**

Sagen fremlægges for ØU og BR, hvorefter selve ombygningen forventes igangsat i september, og de 4 basispladser i flerbørnsdagplejen kan tages i brug i januar 2011.

Else Sommer

/Knud Langberg

**bilag**

1. Notat om BUUs spørgsmål om lejemålet og anlægsøkonomien

2. Kort over Blågårdsgade 16 A

