



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

Børne- og Ungdomsforvaltningens Bestillerenhed  
Nyropsgade 1, 6.sal  
1602 København V

Att.: Nina Fage

04-05-2010

Sagsnr.  
2010-68876

Dokumentnr.  
2010-302079

**Administrativt høringssvar vedrørende indstilling om køb af ekstra etagemeter råhus og ekstra byggeret i Ørestad Syd samt anlægsbevilling til indretning af råhuset og indskudt etage til daginstitution**

På det foreliggende grundlag har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til den fremsendte indstilling.

Vedrørende køb af ekstra etagemeter samt byggeret:

KEjd forudsætter, at såfremt ejendommen erhverves, indgås der en kommunal standardlejekontrakt på sædvanlige vilkår. Standardlejekontrakten med Børne- og Ungdomsforvaltningen indgås i umiddelbar forlængelse af købet og ejendommens overdragelse til KEjd, uanset at lejemålet ikke er indflytningsklart på overdragelsestidspunktet, således at KEjd ikke skal afholde udgifter til ejendommen.

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1  
1602 København V

Telefon  
2825 7857

E-mail  
btilde@kff.kk.dk

[www.kejd.dk](http://www.kejd.dk)

Vedrørende byggesagen:

Det vurderes, at økonomien er passende til gennemførelse af det foreliggende projekt. Tidsplanen forudsætter, at byggearbejderne igangsættes, før ovennævnte køb er endeligt faldet på plads. På baggrund af den løbende, positive dialog med 8-tallet P/S, forventes dette dog at være muligt.

Der tages forbehold for eventuelle uforudseelige myndighedskrav. Skulle der således vise sig krav, der ikke var kendte på bevillingstidspunktet, vil disse skulle dækkes ved en forøgelse af rammen ved tillægsbevilling eller ved, at der findes kompenserende besparelser på sagen.

Tidsplanen er under forudsætning af myndighedernes behandling af sagen indenfor normal behandlingstid.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup  
Leder i Projekt & Bygherre  
Københavns Ejendomme