



SU3a Anlægsbevilling til Nyt Center for Diabetes 1-3 FORVALTNINGSPRIORITEREDE NOTATER

Baggrund

Center for Diabetes åbnede i sommeren 2016 i midlertidige lokaler på 637 etagekvadratmeter i Sundhedshus Vesterbro på Vesterbrogade. Centeret – der skal sikre rammerne for en sammenhængende diabetesindsats i København og som er godt i gang med at etablere sig som et nationalt kommunalt videnscenter inden for diabetes rehabilitering – har allerede nu ca. 900 borgerforløb, hvilket er den maksimale kapacitet, der kan rummes indenfor de nuværende fysiske rammer. Det er ikke muligt at udvide arealerne i Sundhedshuset.

Indhold

Diabetes er en af de hurtigst voksende kroniske sygdomme i verden. Hvert eneste år får mellem 1.600 og 1.800 nye københavnere diagnosticeret type 2-diabetes. Det samlede antal københavnere med type 2-diabetes forventes at stige fra de nuværende ca. 20.000 til 33.000 i 2045. I Københavns Kommune estimeres udgifterne til behandling, pleje og produktionstab at stige fra 2,9 mia. kr. i dag til 3,6 mia. kr. i 2045.¹

Det forventes på denne baggrund, at efterspørgslen efter rehabiliteringsforløb på Center for Diabetes i de kommende år vil stige til 2.000 pr. år. Dette medfører, at der skal etableres nye og større fysiske rammer til Center for Diabetes, hvis centret skal kunne imødekomme den stigende efterspørgsel og samtidig realisere målsætningerne i Københavns Kommunes Sundhedspolitik (Handleplan for type 2-diabetes 2016-2019).

Der blev på denne baggrund afsat midler til en planlægningsbevilling i Budgetaftale 2018 vedrørende placering og byggeri af en ny bygning, der kan rumme Center for Diabetes. I forbindelse med Overførselssagen 2017-2018 blev det efterfølgende besluttet, at det nye Center for Diabetes placeres i De Gamles By. Den nye bygning skal have en miljøvenlig profil med grønne tage og ved placeringen på arealet skal der tages særskilt hensyn til de grønne arealer og træerne i området.

På denne baggrund placeres det nye center på Frederik Bajers Plads på hjørnegrunden mellem Tagensvej og Sjællandsgade, og som nabo til Center for Kræft og Sundhed. Dette vil sikre en central bymæssig placering med let adgang til offentlig transport, hvilket er afgørende idet centret er borgerrettet og bydækkende. Et diabetescenter i De Gamles By vil endvidere sikre mulighed for faglig synergi med Center for Kræft og Sundhed samt med Rigshospitalet og de omkringliggende forskningsinstitutioner i Copenhagen Science City.

Med den udvalgte placering for et nyt Center for Diabetes har volumenstudier / forundersøgelserne, foretaget af Sundheds- og Omsorgsudvalget, vist at det muligt at realisere et byggeri på op til 3.000 etagekvadratmeter, der indpasser sig under/imellem de bevaringsværdige træer samt tager størst muligt hensyn til de omkringliggende grønne arealer. Bygningen rejser sig op i 4 etager, hvoraf de 2 øverste etager er delvis tilbagetrukket for at gøre plads til tagterrasser med mulighed for træning og ophold. Det eksakte bygningsareal, herunder parkeringsforholdene afklares i forbindelse med planprocessen. Selve centeret vil indeholde

¹ Bending the Curve on Urban Diabetes. New research approaches and innovative interventions for tackling diabetes in your city. Cities Changing Diabetes, 2017.

undervisningslokaler, cafeområde, samtalerum, træningskøkken, træningssal og personalekontorer mv. samt tilhørende udendørs rekreativ opholdszone og træningszone.

Det nye Center for Diabetes vil sammen med en bearbejdning af det omkringliggende landskab være med til at skabe et nyt byrum, et rekreativt åndehul, hvor der er muligheder for dannelse af fællesskaber, sport og aktivitet samt læring om sundhed og det gode måltid.

Byggeri København varetager, i henhold til partnerskabsaftalen², udbudsprocessen og vil i samråd med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen udarbejde en udbudsstrategi for byggeriet, som sikrer at man opnår det bedst mulige arkitektoniske gennemtænkte koncept, hvor den gode løsning bl.a. opfylder brugernes funktionskrav, den faglige kontekst, udfolder grundens potentialer, udnytter arealerne mest økonomisk samt anvender fornuftige materialer og byggeteknikker. Byggeri København henviser til, at udbudsformen kan få indflydelse på projektets tidsplan og pris. Byggeriet udbydes som et etagebyggeri med bærende konstruktion i træ for - udover det generelle klimaperspektiv med et lille CO₂-aftryk - at opnå økonomiske og byggetidsmæssige fordele.

Det bemærkes at der i henhold til helhedsplanen for De Gamles By (BR 20. september 2012) er mulighed for op til 11.200 m² erhvervsbyggeri på Frederik Bajers Plads, fordelt på byggefelter. Med placering af diabetes centret på det nordlige hjørne er der mulighed for anvendelse af det andet byggefelt (på hjørnet af Tagensvej og Nørre Allé) til erhvervsbyggeri. Der er udarbejdes en samlet lokalplan der omfatter begge byggefelter.

Link til skitsetegning:

https://www.dropbox.com/sh/qcdfenlbft3ogbr/AADbyE3K_iiSWDHzxEChj5VVa?dl=0

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har anvendt 0,475 mio. kr. på eksterne rådgiver til udarbejdelsen af volumenstudie, skitseprojekt og budgetoverslag for et nyt Diabetes Center ved den anviste placering på Fredrik Bajers Plads.

Økonomi

Den samlede opførelsespris (inkl. montering) er på 102,4 mio. kr. og det forventes at centret kan stå færdigt i 2021. Den varige bygningsdrift estimeres til 1,5 mio. kr. årligt fra 2021.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har udarbejdet et skitseprojekt, som skal kvalitetssikres af Byggeri København i en udvidet planlægningsfase.

Tabel 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

| Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2019 p/l) | Styrings- Område | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | I alt |
|---|---------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| Bygningsdrift* | Service | | | 1.500 | 1.500 | 3.000 |
| Planlægningsbevilling | Anlæg | 775 | | | | 775 |
| Byggeri af centret | Anlæg | 5.000 | 45.800 | 45.800 | | 96.600 |
| Montering | Anlæg | | | 5.000 | | 5.000 |
| Udgifter i alt | | 5.775 | 45.800 | 52.300 | 1.500 | 105.375 |

* Omfatter forbrugsudgifter og vedligehold. Midlerne ønskes varigt.

² Partnerskabsaftalen er godkendt af BR 21/1 2016

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har dialog med en række fonde omkring medfinansiering af det nye center. Såfremt der opnås fondsfinansiering, vil den kommunale anlægsudgift blive tilsvarende reduceret.

Center for Diabetes er godt i gang med at etablere sig som et nationalt kommunalt videnscenter inden for diabetes rehabilitering. Center for Diabetes samarbejder med en række forskningsinstitutioner, og i 2018 lykkes det at få eksterne forskningsdonationer fra følgende fonde:

| Eksterne forskningsmidler | 1.000 kr. |
|--|--------------|
| Innovationsfonden, Erhvervs Ph.d. | 712 |
| Sundhedsstyrelsens (SST) pulje til ældre medicinske patienter og udsatte grupper | 1.958 |
| Steno Diabetes Center Copenhagen (SDCC) | 650 |
| Center for Aktiv Sundhed (CFAS)* | 2.000 |
| I alt | 5.320 |

*Mundtlig aftale.

Derudover er Center for Diabetes gået videre til 2. ansøgningsrunde til en europæisk CA-CHET ansøgning på 800.000 kr. og der er sendt ansøgning til Sundhedsministeriets pulje vedr. effektmåling på 1.5 mio. kr.

Risikovurdering og proces

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har sammen med eksterne rådgivere udarbejdet anlægsbudgettet på baggrund af nøgletal fra et sammenligneligt byggeri, Center for Kræft og Sundhed. Byggeri København skal kvalificere den angivne anlægspris, herunder gennemføre jordforurenings- og geotekniske undersøgelser af det angivne grundareal. Eventuelle korrektioner ift. anlægsbevillingen afklares frem mod budget 2020.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2 - Anlægsprojekter i ByK-regi

| (1.000 kr. – 2019 p/l) | Udvalg | Bevil- ling | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | I alt | * |
|---|--------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|----------------|---|
| Anlægsudgift – montering (bestiller- forvalt.) [⊘] | SOU | 3435 anlæg | | | 5.000 | | 5.000 | * |
| Anlægsudgift (ByK) | ØU | | 3.970 | 44.770 | 44.770 | | 93.510 | |
| KK-byggehonorar (ByK) | ØU | | 1.030 | 1.030 | 1.030 | | 3.090 | |
| Planlægningsbevil- ling | ØU | | 775 | | | | | |
| Anlægsudgifter i alt | | | 5.775 | 45.800 | 50.800 | | 102.375 | |
| Vedligehold | ØU | | | | 503 | 503 | 1.006 | |
| Afledt drift | SOU | 3435 anlæg | | | 997 | 997 | 1.994 | |
| Afledte serviceud- gifter i alt | | | | | 1.500 | 1.500 | 3.000 | |

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel og adresse

| | | | | | | | |
|---|----------|------------------------|---------|-------------|---------|--|--|
| Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her) X | | | | | | | |
| Bispebjerg | Indre by | Vesterbro/Kgs. Enghave | Valby | Amager Øst | Udenbys | | |
| Nørrebro | Østerbro | Brønshøj/Husum | Vanløse | Amager Vest | | | |
| Adresse og matrikelnummer | | | | | | | |

Høring

| Har budgetnotatet været i høring? | Ja | Nej | Ikke relevant |
|--------------------------------------|----|-----|---------------|
| Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID | X | | |
| IT-projekt (KIT) | | | X |

Tidligere afsatte midler

| (1.000 kr., løbende p/l) | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|--------------|------|------|
| Budgetaftale 2018 (planlægningsbevilling) | 1.700 | | |
| Overførselssagen 2017-18 | | | |
| Afsatte midler i alt | 1.700 | | |