



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

27-05-2008

Sagsnr.  
2008-56034

**BILAG 2**

Dokumentnr.  
2008-277593

**Referat af borgermøde**

Den 8. maj 2006 mellem klokken 19.00 og 21.00 blev afholdt et borgermøde om lokalplanforslaget "Frederiksgade II" i Københavns Kommunes Ungdomsskole, Fredericiagade 39.

**Der var tale om et orienteringsmøde.**

Fra Kommunens side deltog:

Ordstyrer Michaela Brüel, Direktør Ulrik Winge, Stadsarkitekt Jan Christiansen, Ingeniør Jens Simonsen og Sekretær Winnie Flindt.

Der deltog 16 borgere i mødet.

Efter at Michaela Brüel havde budt velkommen, gennemgik Jens Simonsen lokalplanforslaget ud fra et power-pointshow.

Herefter var det muligt for deltagerne, at stille opklarende spørgsmål samt at fremsætte deres synspunkter.

Diskussionen drejede sig overvejende om arkitekturen i forbindelse med byggeri på den tomme grund. Der var forskellige opfattelser af, om der skulle bygges i samme stil som langs den øvrige del af kirkepladsen - altså laves en slags kopi af Meldahls bebyggelse - eller om der skulle opføres et hus i en nutidig arkitektur, som blot tog udgangspunkt i den omgivende bebyggelse. Flere, der erklærede sig som tilhængere af ny arkitektur på stedet, brød sig ikke om det foreliggende projekt. En af de fremmødte fandt, at det var et flot projekt, der ville berige stedet.

Stadsarkitekten redegjorde for, at han fandt det væsentligt, at den kommende bygning afspejler vor tid gennem et nutidigt formsprog, og han gav udtryk for, at han fandt, at det foreliggende projekt på en kvalificeret måde løser den arkitektonisk set vanskelige opgave.

Flere fremmødte udtalte stor bekymring for, at nybyggeri på tomten - bl.a. under arbejde med fundering og udgravning til kælder - ville påføre den omgivende, gamle bebyggelse skader.

Fra kommunens side blev forklaret, at der gennem bestemmelser i byggetilladelsen ville blive krævet den fornødne hensyntagen til omgivelserne. Dette gælder både krav til udførelsesmetoder og krav om, at grundvandsspejlet ikke må sænkes. En repræsentant fra entreprenørfirmaet M T Højgaard, der skal forestå byggeriet,

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 3500

Telefax  
3366 7020

E-mail  
bydesign@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

forklarede, at man i dag har de fornødne metoder til at bygge uden at lave skader på nabobebyggelserne.

På trods af at lokalplanforslaget ikke omfatter pladsen omkring Frederiks Kirke, var der en bred interesse for, hvad der skulle ske med kirkepladsen i forbindelse med den kommende metrostation, og der var ikke entydig forståelse for, at metroprojektet og det kommende byggeri var to adskilte projekter.

Fra kommunens side blev redegjort for, at man fra starten af forhandlingerne om projektet havde lagt vægt på, at nedgang til den kommende metrostation blev placeret i bygningens stueetage. Dette har efter forhandling med Ørestadsselskabet (nuværende Metroselskabet), der projekterer metroen, vist sig urealistisk på grund af stor tidsforskydning mellem husbyggeri og metrobyggeri. Endvidere ønskede hverken Ørestadsselskabet eller bygherren at anvende stueetagen til metroformål, og i øvrigt medfører sikkerhedskrav vedrørende placering af flugtveje fra metroen samt størrelsen af det areal, der er i bygningens stueetage, at der under alle omstændigheder skal placeres elevator og trappeadgange på selve pladsarealet.

Mødet sluttede klokke 21, efter at Michaela Brüel havde rundet af.