

31. marts 2022

Temadrøftelse:

Plejehjemsområdet i Københavns Kommune

Centerchef Helle Schnedler, Center for Ældre og Innovation

Afdelingsleder Per Christensen, Afdeling for Bolig og Modernisering



Agenda

1. Lidt fakta om Københavns plejehjem
2. Livet på plejehjem
3. Demografi og moderniseringsplan
4. Spørgsmål og drøftelse



Introduktion til Københavns plejehjem

Hvem bor i plejebolig?

- Ca. 3.400 borgere bor på plejehjem, fordi de har omfattende behov for pleje og omsorg.
- Opholdstid lidt over 3 år i gennemsnit
- Alder ved indflytning: 81 år



Forskellige plejeboliger til forskellige behov

- 40 plejehjem med i alt 3.403 boliger
- Plejeboliger målrettet borgere med:
 - Demens
 - Blinde og svagtseende
 - Døve
 - Svær overvægt





Profil-plejehjemmet 'Slottet'



livet på plejehjem

Høj faglighed og kvalitet

- Kvalitetsarbejde i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
- Udviklingsprojekter med fokus på faglig ledelse og god praksis
- Kompetenceudvikling



Livskvalitet på plejehjem

Støtte og hjælp på plejehjem

- Tryk indflytning
- Støtte til at kunne mest muligt selv
- Omsorg og pleje

Støtte til at bevare og skabe relationer

- Aktiviteter
- Nære relationer har betydning
- Interessefællesskaber mellem borgere med meget forskellig situation og baggrund



"hvad er vigtigt for dig?"



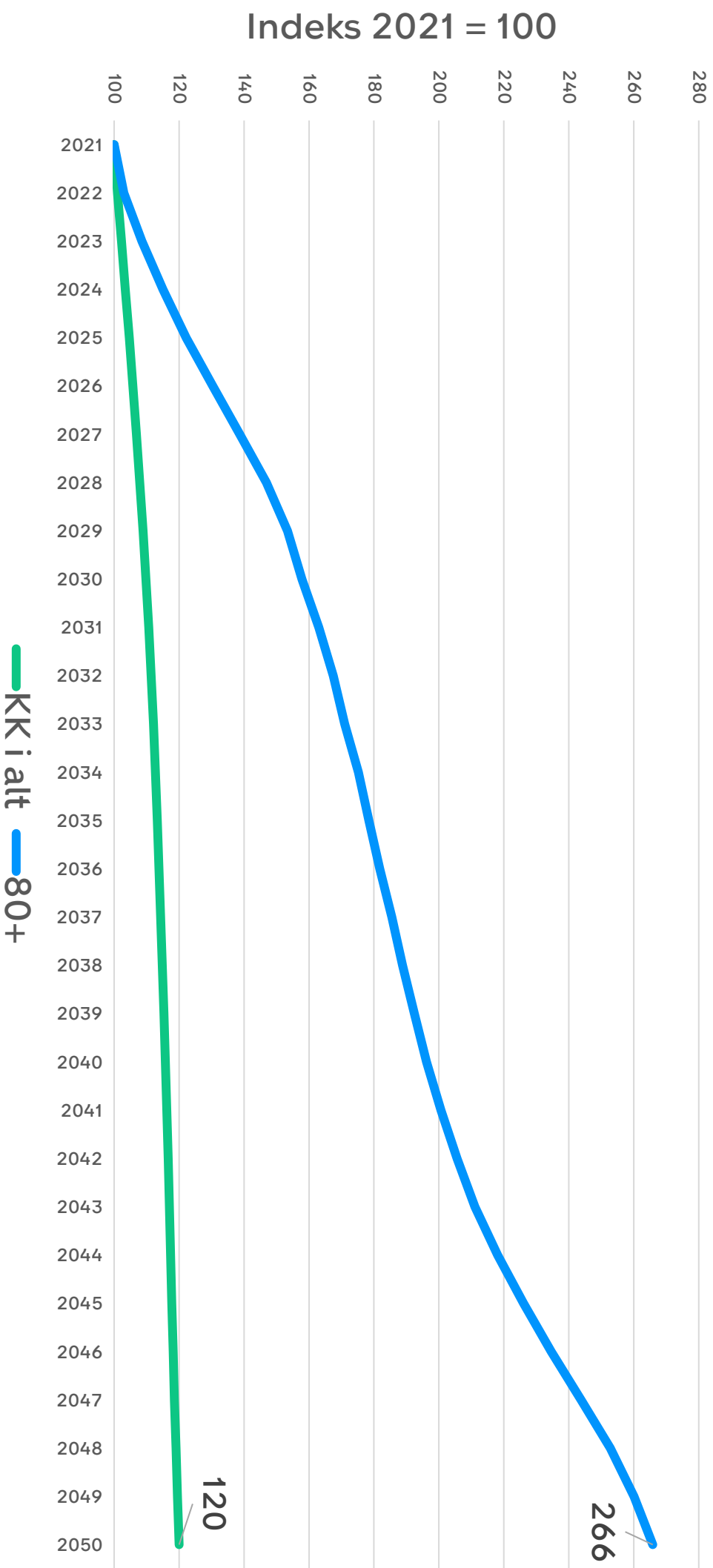
- Måltider og højtider
- Aktiviteter i hverdagen på plejehjem
- Pårørende
- Frivillige og civilsamfund
- Beboerinddragelse og deltagelse

[Liv på Plejecentre | Sundheds- og Omsorgsforvaltningen \(kk.dk\)](#)



Demografi og Moderniserings- planen

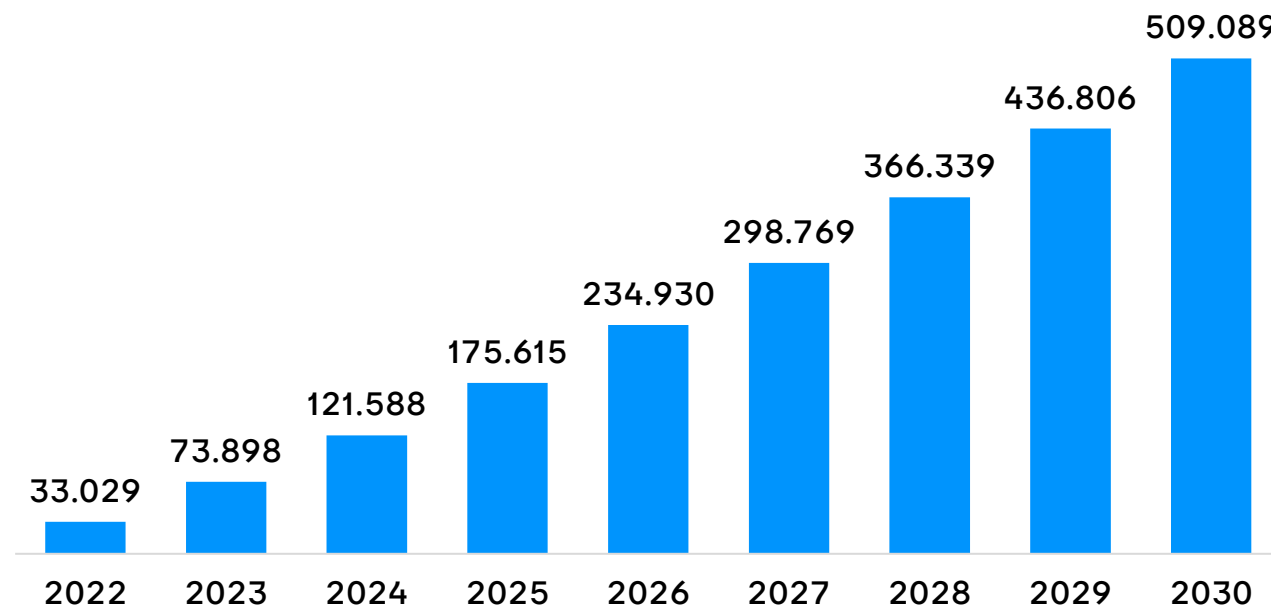
Demografi



Demografimodellen

- Tildeler midler på baggrund af befolkningsprognosen
- Unik for København
- Stort behov for flere plejehjemspladser.

**Planlagte tilførsler af demografimidler,
1.000 kr. (2022 p/l)**



Nye grundarealer og eksekvering

Nye plejeboliger pr. år



- Ombygning af eksisterende plejehjem
- Grundarealer ejet af kommunen / By & Havn / Staten
- Grundarealer ejet af almene boligselskaber og private
- Udbud af grundkapital
- Planloven

- Almene boligselskaber er bygherre
- Almenboligloven - rammebeløb
- Tillægskøbesum, hjemfald, grundkøbslån
- Entreprisepriser

	Kommende byggeprojekter	Bydel	Antal plejeboliger (ca.)	Åbner (ca.)	Bygherre	Lokalplan
1	Ruten	Tingbjerg	120	2023	KAB	X
2	Sundparken	Amager	80	2024/2025	FSB	X
3	Sølund	Nørrebro	360	2025 / 2026	KAB	X
4	Kirsebærhaven	Valby	?	2025	3B	Igangsat
5	Sydhavngade	Kgs. Enghave	110	2023/2024	AAB	X
6	PLC	Amager	80-90	2025/2026	Domea	Igangsat
7	Vejlands Allé	Amager	140	2025	Bo vita	X
8	Vigerslev station	Valby	80	?	Vibo	
9	Højdevang Sogn	Amager	60 - 80	2025	Udbud	
10	Østre Gasværk*	Østerbro	90	2024/2025	Udbud	X
11	Enghavevej*	Vesterbro	70-80	2025	Udbud	X
12	Bystævneparken*	Brønshøj	250	2025/2026	Udbud	Igangsat
13	Artillerivej 69*	Amager	70	2024/2025	Udbud	X
14	Molestien	Kgs. Enghave	140	?	Udbud	X
15	Hansstedvej*	Valby	60-80	?	Udbud	
16	DSB baneterræn	Vesterbro	200	?	Udbud	
17	Levantkajen	Østerbro	?	?	Udbud	
18	Beauvaisgrunden*	Østerbro	70-80	?	Udbud	
19	Strømmen*	Valby	100-200	?	Udbud	
20	Følager 2	Valby	80-90	?	Udbud	

Principper for fremtidens plejehjem

- Beboernes privatliv og behov for hjemlighed værnes
- Inviterer til et aktivt og meningsfuldt hverdagsliv
- Fællesskab og sociale relationer understøttes
- Livet leves integreret med naboer og lokalsamfund
- Indretningen understøtter selvstændighed og fleksibilitet
- Særlige målgruppers behov tænkes ind
- Medarbejdernes arbejdsvilkår prioriteres højt
- Forskellighed mellem plejehjem skal afspejle beboernes forskellige ønsker og vaner
- Indretningen understøtter god hygiejne og forebyggelse af epidemier/pandemier
- Bygningerne er bæredygtige i miljømæssig, økonomisk og social forstand

