

Bilag 2

FAKTA

Forslag til lokalplan for "Livgardens Kaserne"



Bydel	Beliggenhed/adresse
Indre By	Gothersgade 100, matr. nr. 494, 496 samt umatrikuleret areal Sankt Annæ Vester Kvarter, København

LOKALPLANFORSLA		
GET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 6.600 m ²	-
Anvendelse / KP-ramme	O-ramme O1-ramme	- -
Bebyggelsesprocent	-	-
Maksimal bygningshøjde/antal etager	-	Gesimshøjden må ikke overstige 4 m og bygningshøjden ikke 11,5 m.
Etageareal	-	Der må maksimalt opføres 1.350 m ² etageareal.
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	-	-

Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	I dag er antallet af parkerede køretøjer/biler på Livgardens område 77.	Der indrettes 60 parkeringspladser foruden plads til 3 busser.
Cykelparkering	-	-
Detailhandel	-	-
Energiklasse	-	Lavenergiklasse 2015
Arbejdspladser	-	Der skabes ikke nye arbejdspladser.
Skatteindtægter	-	-
Særlige bemærkninger	-	-