



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

NOTAT

Til Teknik- og Miljøudvalget

06-12-2012

Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. juli 2012 til 30. september 2012

Sagsnr.

2012-152471

Dokumentnr.

2012-975635

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. januar 2006, at udvalget hvert kvartal skal have forelagt en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner og over godkendte billboards.

Sagsbehandler

Jesper Thorkildsen

Dispensationer

På denne baggrund fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 3. kvartal 2012.

Der er i perioden meddelt 66 dispensationer. 3 dispensationer er meddelt efter forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget (nr.2, 3 og 4 på listen). De øvrige 63 dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 66 dispensationer er 19 meddelt efter foretagen naboorientering. I 10 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I 3 sager modtog man 1 henvendelse, i 1 sag 2 henvendelser, i 2 sager 3 henvendelser, i 1 sag 7 henvendelser, i 1 sag 9 henvendelser og i 1 sag 38 henvendelser.

I sag nr. 2, 3 og 25 på listen er modtaget en henvendelse fra Amager Øst Lokaludvalg, og i sag nr. 4 på listen er modtaget en henvendelse fra Amager Vest Lokaludvalg.

Billboards

Der er ikke i 3. kvartal 2012 meddelt tilladelser til opsætning af billboards.

Bilag:

Oversigt over dispensationer fra lokal- og byplaner, 1. juli 2012 – 30. september 2012

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1320

E-mail
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG
BYPLANER**

1. juli 2012 – 30. september 2012

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
1	Byplan nr. 4	Vigerslevstræde 7B – Fravigelse af bestemmelse om afstand til naboskel med henblik på lovliggørelse af havestue	02.01.12-31.01.12 0 henvendelser	28.08.12	CBG	
2	425 Krimsvvej	Krimsvvej 33 – Amager Strandvej 180 – Fravigelse af bestemmelser om terrænhøjde med henblik på delvist at undlade at hæve terræn ½ m i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse med 128 lejligheder	23.03.12-16.04.12 3 henvendelser, herunder 1 fra Amager Øst Lokaludvalg	10.09.12	CBD	TMU 04.06.12
3	425 Krimsvvej	Krimsvvej 33 – Amager Strandvej 180 – Fravigelse af bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent med betingelse om, at bebyggelsen set sammen med bebyggelsen på nabogrunden overholder lokalplanens krav til bebyggelsesprocenten og om friarealprocent med betingelse om, at bebyggelsen sammenholdt med nabobebyggelse overholder en friarealprocent på 48 med henblik på opførelse af boligbebyggelse med 128 lejligheder	23.03.12-16.04.12 3 henvendelser, herunder 1 fra Amager Øst Lokaludvalg	10.09.12	CBD	TMU 04.06.12 18.06.12
4	303 Islands Brygge Syd	Artillerivej 96-100 – Fravigelse af parkeringskrav i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse. Dispensationen bevirker, at der etableres 70 p-pladser halvt i konstruktion, halvt på terræn svarende til en parkeringsdækning på 1 plads pr. 150 m ² . Lokalplanens parkeringskrav medfører, at der skal anlægges 106 pladser med halvdelen i konstruktion. Begrundelsen for dispensationen er, at der efter det oplyste ikke er brug for det fulde antal pladser samt at Kommuneplan 2011 stiller krav om 1 plads pr. 200 m ² .	10.04.12-02.05.12 38 henvendelser, herunder 1 fra Amager Vest Lokaludvalg	12.07.12	CBD	TMU 04.06.12 18.06.12
5	311 Teglgårdstræde	Teglgårdstræde 4A – Fravigelse af bestemmelser om friarealer i forbindelse med midlertidig (3 år) indretning af udeservering for bagvedliggende restaurant	17.04.12-15.05.12 7 henvendelser	29.06.12	CBG	
6	313 Krystalgade	Krystalgade 3 – Tilladelse til opførelse af påbygninger i forbindelse med indretning af 3 boliger samt kontor- og lagerlokaler	15.05.12-12.06.12 2 henvendelser	09.07.12	CBG	
7	Byplan nr. 45	Hvalsøvej 70 – Fravigelse af bestemmelse om afstand til skel med henblik på etablering af fransk altan	19.06.12-17.07.12 0 henvendelser	20.09.12	CBG	
8	Byplan nr. 85	Bellisvej 3 – Fravigelse af bestemmelser om bebygget areal og afstand til naboskel i forbindelse med opførelse af carport	25.06.12-24.07.12 0 henvendelser	07.08.12	CBG	
9	Byplan nr. 2	Bratskovvej 6A – Fravigelse af bestemmelse om afstand til naboskel i forbindelse med opførelse af udhus med overdækning på 20 m ²	28.06.12-02.07.12 0 henvendelser	08.08.12	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
10	437 "Bryghus- grunden"	Kajplads 114 og 115 – Christians Brygge 23 - fravigelse af bestemmelse om oplæg af skibe med henblik på midlertidig placering af natklubskibet "Spektrum"	02.07.12-23.07.12 0 henvendelser	26.07.12	CBD	
11	Byplan nr. 15	Tardinisvej 30-34 og Stradellasvej 30-34 – Fravigelse af bestemmelse om, at de nuværende vejes bredde opretholdes med henblik på gennemførelse af gavlisolering, der ligger ca. 15 cm udover gavlareal	- naboorientering	02.07.12	CBG	
12	452 Sundbygård	Røde Mellemvej 50/Sundbygård – Fravigelse af bestemmelser om at boliger skal forsynes med fransk altaner i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse	- naboorientering	02.07.12	CBG	
13	310-1,2 Teglværks- havnen	Tegholmegade 35 – Fravigelse af bestemmelse om højde i forhold til afstanden til anden bebyggelse inden for området i forbindelse med opførelse af erhvervsbebyggelse	- naboorientering	02.07.12	CBG	
14	419 HF Sundbyvester	HF Sundbyvester 11 – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering og omfang i forbindelse med udskiftning af tag	- naboorientering	03.07.12	CBG	
15	202 Fisketorvet	Gasværkshavnen – Fravigelse af bestemmelse om placering af anlæg på søterritoriet med henblik på forlængelse af havnebad	05.07.12-30.07.12 0 henvendelser	07.08.12	CBD	
16	443-1 Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogster- minal	Oceanvej 10 - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens omfang i forbindelse med opførelse af 3 bygninger til krydstogstterminaler	- naboorientering	06.07.12	CBG	
17	410 Artillerivej Syd	Islands Brygge 40 – Fravigelse af bestemmelser om placering af veje i forbindelse med matrikulære ændringer og udlæg af privat fællesvej	- naboorientering	09.07.12	CBG	
18	234 Nansensgade	Nørre Søgade 41 – Fravigelse af bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, om etageantal, om friareal og om parkering med henblik på indretning af tagbolig inden for eksisterende bygningsvolumen. Etablering af tagboligen udløser krav om 2 parkeringspladser, men da boligen etableres inden for eksisterende bygningsvolumen, dispenseres der fra parkeringskravet i henhold til praksis og tidligere politisk beslutning	- naboorientering	10.07.12	CBG	
19	425 Krimsvvej	Krimsvvej 11 – Fravigelse af bestemmelser om lejlighedsstørrelser, om byggelinjer, om maksimal bebyggelsesprocent, om bevaringsværdig bygning, om terrænforhold, om indretning af friarealer, om placering af underjordisk parkeringsanlæg, om bevaring af træer samt om etablering af fællesanlæg med henblik på opførelse af boligbebyggelse på godt 18.000 m ²	- naboorientering	11.07.12	CBG	
20	371 Nørre Sideallé	Nørre Allé 21 – Fravigelse af bestemmelse om maksimal bebyggelsesprocent med henblik på inddragelse af loftsrum i eksisterende bolig	- naboorientering	11.07.12	CBG	
21	444 Birkedommer- vej	Smedetoften 14 – Fravigelse af bestemmelser om etablering af fællesanlæg, om ubebyggede arealer og om bevaring af træer med henblik på opførelse af boligbebyggelse	- naboorientering	11.07.12	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
22	177 Københavns Havn	Skudehavnsvej 2 – Teaterdocken – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på midlertidig parkering for kulturinstitutionen Docken	- naboorientering	16.07.12	CBG	
23	448 Ny Ellebjerg-området	Carl Jacobsens Vej 35 – Fravigelse af bestemmelser om skråt højdegrænseplan, om husdybde, om etablering af friarealer samt om etablering af anlæg til opsamling af regnvand med henblik på opførelse bolig- og erhvervsbebyggelse	- naboorientering	17.07.12	CBG	
24	432 Carlsberg II	Vesterbrogade 147 – Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens placering i forbindelse med ombygning af kontorejendom, herunder etablering af et vindfang	- naboorientering	17.07.12	CBG	
25	49 Holmblads-gade	Halgrens-gade 6-12 – Fravigelse af bestemmelser om vejudvidelseslinie, bebyggelsesprocent, friarealkrav og parkering med henblik på opførelse af boligbebyggelse	18.07.12-22.08.12 9 henvendelser, herunder 1 fra lokaludvalget, der ikke har bemærkninger	17.09.12	CBD	
26	397 Blytækkervej	Brofogedvej 14A – Fravigelse af bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent og friareal i forbindelse med inddragelse af loftsareal i eksisterende bolig	- naboorientering	18.07.12	CBG	
27	258 Bragesgade	Bragesgade 20 – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og friareal- og parkeringskrav i forbindelse med inddragelse af 25 m ² loftsareal i eksisterende bolig. Dispensationen fra parkeringskravet er givet i henhold til praksis, idet udvidelsen ikke øger parkeringsbehovet, da udvidelsen sker inden for eksisterende bygningsvolumen og til eksisterende bolig.	- naboorientering	18.07.12	CBG	
28	425 Krimsvej	Øresundsvej 148 – Fravigelse af bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, om byggefelt, om terrænkoter, om bevaringsværdige træer og om etablering af fællesanlæg med henblik på opførelse af 101 beboelseslejligheder	- naboorientering	19.07.12	CBG	
29	437 Bryghus-grunden	Bryghusgade 1A – Fravigelse af parkeringskravet på 1 plads pr 100 m ² etageareal. Byggeriet omfatter 17.859 m ² , der i henhold til lokalplanen udlæser 179 p-pladser. Der etableres 200 parkeringspladser som erstatning for de offentlige parkeringspladser på terræn, der nedlægges i forbindelse med byggeriet, samt 119 pladser i forbindelse med nybyggeriet – i alt 319 pladser. De 119 pladser svarer til en parkeringsdækning på 1 plads pr. 140 m ² etageareal. Dispensationen, hvorved parkeringskravet fraviges med 60 pladser, er givet med henvisning til kommuneplanen, hvor ejendommen ligger i et S*-område, hvor parkeringsnormen er 1 plads pr. 150 m ² etageareal	- naboorientering	19.07.12	CBG	
30	267 Ryvangs-kvarteret II	Nordkrog 4 – Fravigelse af bestemmelse om maksimal bebyggelsesprocent med henblik på udvidelse af eksisterende beboelse i tagetagen	- naboorientering	23.07.12	CBG	
31	368 Amaliegade	Toldbodgade 29A – Tilladelse til at indrette beboelse i eksisterende tagetage	- naboorientering	23.07.12	CBG	
32	282 Svanemølle-havnen	Svaneknoppen 7 – Fravigelse af byggefelt med henblik på opførelse vinterbadehus	- naboorientering	24.07.12	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
33	292 Vibekevang	Lersø Park Allé 37 – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af kvistaltan	25.07.12-20.08.12 0 henvendelser	05.09.12	CBG	
34	297 Grøndalsvænge	Abrikosvej 1 – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på flytning af hoveddør	- naboorientering	31.07.12	CBG	
35	385 Vermlandsgade	Store Møllevej 13 – Fravigelse af bestemmelser om byggefelt og friareal med henblik på opførelse af børneinstitution	- naboorientering	02.08.12	CBG	
36	448 Ny Ellebjerg-området	Carl Jacobsens Vej 29 – Fravigelse af bestemmelser om højden på stueetagen, om bebyggelsesplan, om afstand til naboskel samt om bebyggelsens udseende med henblik på ombygning af og tilbygning til eksisterende erhvervsbygning	- naboorientering	06.08.12	CBD	
37	326-1 Prøvestenen og Ny Amager Strandpark	Amager Strand Promenade – Fravigelse af bestemmelse om, at promenaden er forbeholdt fodgængere med henblik på som et forsøg at tillade cyklister til udgangen af 2012	- naboorientering	08.08.12	CBD	
38	331 Holmen II	Krudtløbsvej 2A – Fravigelse af krav til parkering i forbindelse med indretning af 4 beboelseslejligheder. Der er dispenseret fra krav om anlæg af 6 p-pladser, idet anlæg af parkeringspladser på bastionen ikke kan finde sted, da der er tale om et fredet fortidsminde, hvor terrænændringer ikke må finde sted-. Der er tinglyst deklaration for de 6 p-pladser	- naboorientering	08.08.12	CBG	
39	115 Kartoffelrækkerne	Abildgaardsgade 28 – Fravigelse af bevaringsbestemmelse i forbindelse med udskiftning af to kældervinduer samt to lysskakte	08.08.12-05.09.12 0 henvendelser	12.09.12	CBG	
40	165 Nørrebrogade	Nørrebrogade 72 – Fravigelse af bestemmelse om friareal og parkeringskrav med henblik på lovliggørelse af beboelseslejlighed i eksisterende tagetage. Etablering af lejligheden udløser krav om etablering af 1 parkeringsplads. I overensstemmelse med praksis dispenseres fra parkeringskravet i forbindelse med indretning af beboelse inden for eksisterende bygningsvolumen.	08.08.12-05.09.12 0 henvendelser	14.09.12	CBG	
41	32 Gartnergadekarreen	Griffenfeldsgade 35 – Fravigelse af bestemmelse om friareal i forbindelse med indretning af bolig i tagetagen	08.08.12-05.09.12 0 henvendelser	14.09.12	CBG	
42	419 HF Sundbyvester	Jadegangen 130 – Fravigelse af bestemmelse om afstand til skel med henblik på inddragelse af overdækket terrasse til beboelse	- naboorientering	09.08.12	CBG	
43	310-5 Teglværks-havnen	Tom Kristensens Vej 17 – Fravigelse af bestemmelser om hegn og forhaver i forbindelse med opførelse af rækkehuse	- naboorientering	09.08.12	CBG	
44	347 Pakhusvej	Amerika Plads 24E – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse og bestemmelse om lejlighedsstørrelse med henblik på at gøre 2 midlertidige beboelseslejligheder permanente	09.08.12-27.08.12 1 henvendelse	31.08.12	CBD	
45	410 Artillerivej Syd	Islands Brygge 42A-44G – Fravigelse af bestemmelser om etablering af fællesanlæg, om anvendelse af stueetagen, om vejbetjening, om højden af stueetagen, om bygningsoverflader, om fritstående gavle, om etablering af altaner, om adgangsforhold samt om tilslutning til en række	10.08.12-07.09.12 1 henvendelse	28.09.12	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
		anlæg med henblik på opførelse af rækkehuse				
46	251 Ryvangskvarteret	Vestagervej 22 – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering med henblik på bibeholdelse af carport	- naboorientering	10.08.12	CBG	
47	310 Teglværks-haven	Frederikskaj 6 – Tilladelse til anvendelse af bygningen universitetsformål for Aalborg Universitet	- naboorientering	16.08.12	CBD	
48	335 Skoleholdervej	Lersø Park Allé 152 – Fravigelse af bestemmelse om højden på belysning med henblik på etablering af kunststofbane med belysning og hegn	- naboorientering	20.08.12	CBG	
49	261 Provstevej	Bispevej 5 – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og bebyggelsens placering i forbindelse med etablering af undervisning i tidligere kontor- og lagerbygning samt opførelse af lagerbygning	- naboorientering	22.08.12	CBG	
50	113-1 LK-NES	Vermundsgade 38 – Fravigelse af maksimal bebyggelsesprocent med henblik på etablering af indskudt dæk i forbindelse med indretning af Kontor/tegnestue	- naboorientering	23.08.12	CBG	
51	115 Kartoffelrækkerne	Eckersbergsgade 44 – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af altan på 1. sal	23.08.12-13.09.12 1 henvendelse	25.09.12	CBG	
52	470 Øster Farimagsgades Skole	Øster Farimagsgade 40 – Fravigelse af bestemmelse om maksimal bebyggelsesprocent i forbindelse med opførelse af ny skole	- naboorientering	27.08.12	CBG	
53	476 Kalkbrænderihavnsgade	Kalkbrænderihavnsgade 34 – Fravigelse af bestemmelse om maksimal bygningshøjde med henblik på opførelse af elevatortårn i forbindelse med nyt opbevaringscenter	- naboorientering	31.08.12	CBG	
54	Byplan nr. 69	Dannebrogs-gade 34 - Fravigelse af bestemmelse om, at bebyggelse skal opføres som sluttet randbebyggelse med henblik på opførelse af liggehal m.m.	- naboorientering	31.08.12	CBG	
55	453 Sundholm Syd	Sundholmsvej 6 – Fravigelse af bestemmelser om vejforhold med henblik på ydstykning og arealoverførsel	- naboorientering	31.08.12	CBG	
56	Byplan nr. 17	Sumatravej 57 – Fravigelse af bestemmelse om, at rækkehuse skal have et nettoetageareal på 200 m ² og en facadelængde på mindst 6 m med henblik på opførelse af 5 rækkehuse	- naboorientering	10.09.12	CBG	
57	425 Krimsvvej	Krimsvvej 33 – Fravigelse af bestemmelser om boligstørrelser, om byggelinjer, om bebyggelsesprocent, om terrænkoter, om indretning af friarealer, om placering af parkeringskælder samt om bevaring af træer med henblik på opførelse af boligbebyggelse	- naboorientering	10.09.12	CBG	
58	329 Rigshospitalet	Juliane Maries Vej 20 – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på nedrivning af 2 bygninger	- naboorientering	10.09.12	CBG	
59	151 Kurlandsgade	Romsdalsgade 3 – Fravigelse af bestemmelse om, at bebyggelse skal opføres som sluttet randbebyggelse i forbindelse på opførelse af cykelskur m.m.	- naboorientering	11.09.12	CBG	

Nr.:	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	Adm.	TMU
60	327-2 og 3 Ny Tøjhus-grunden	Njalsgade 19, pakhuis 2 – Fravigelse af bevaringsbestemmelser i forbindelse med indretning af tegnestue	- naboorientering	12.09.12	CBG	
61	391 F.l. Smidth II	Gammel Køge Landevej 20A – Fravigelse af bestemmelse om bevaring af træer i forbindelse med nyanlæg af ubebyggede arealer	- naboorientering	14.09.12	CBG	
62	128 Meinungs-gade	Peter Fabers Gade 5 – Fravigelse af bestemmelse om friarealer med henblik på opførelse af cykeloverdækning	- naboorientering	18.09.12	CBG	
63	133-1 Kongedybet	Sverrigsgade 33 – Fravigelse af bestemmelser om opførelse af mindre skure m.m. med henblik på lovliggørelse af udhus på 10 m ² og tre overdækkede terrasser	- naboorientering	18.09.12	CBG	
64	425 Krimsvvej	Krimsvvej 11 – Fravigelse af bestemmelse om placering af parkeringskælder med henblik på at muliggøre opførelse af parkeringskælder uden for de felter, der er fastlagt hertil	- naboorientering	19.09.12	CBG	
65	326 Prøvesten og Ny Amager Strandpark	Prøvestenen – O-vej 13 – Fravigelse af bestemmelse om maksimal bygningshøjde i forbindelse med etablering af en stålhal	- naboorientering	24.09.12	CBG	
66	305-1 Kalvebod Brygge Nord II	Kalvebod Bølge – Fravigelse af bestemmelse om, at synlige flader skal være af træ i forbindelse med opførelse af brygge	- naboorientering	25.09.12	CBG	