



Lokalplanområdes beliggenhed på Amager

Bydel	Beliggenhed
Amager Øst	Karreen mellem Amagerbrogade, Parmagade, Grækenlandsvej og Smyrnavej.

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 38.400 m <sup>2</sup>	
Anvendelse / KP-ramme	5 delområder: Serviceerhverv S2 + Detailhandel/Bymidte Amagerbrogade. Fritidsområde O1. Institutioner O2. Boliger B3* (2 delområder)	Sundbyøster Skole muliggøres udvidet med ca. 2.400 m <sup>2</sup> incl. fritidshjemspladser og KKFO-pladser  I bymidteområdet fastlægges der publikumsorienteret anvendelse af stueetagen og en sportshal oven over foruden 25 pct. boliger pr. ejendom.

<b>Delområde I: ca. 7.200 m<sup>2</sup> S2-område ved Amagerbrogade og Parmagade</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	Bymidteområde "Amagerbrogade" og S2- område til serviceerhverv i KP2011 Parkeringsplads ved Parmagade Bilforhandler, beboelse og kontorer Amagerbrogade 183-185. Offentlig Plads: Sundbyøster Plads.	Udvidelse af Bymidteområdet "Amagerbrogade" med publikumsorienterede anvendelser af stueetagerne. Området er samtidigt et område til serviceerhverv med mulighed for en sportshal II og serviceerhverv samt boliger (25pct.)
Bebyggelsesprocent	Maks. 150	150
Etageareal		Byggefelter A1 og A2 med maksimale bygningshøjder
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		Op til 25 pct. pr. ejendom
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		Byggefelter A1 og A2 med bygningshøjder

<b>Delområde II: ca. 3.900 m<sup>2</sup> O1-område til fritidsformål ved Amagerbrogade og Smyrnavej</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	O1-Område til fritidsformål i KP11 Legepladen "Østen for solen og Vesten for månen"	
Bebyggelsesprocent	Ca. 0	Der kan opføres den for områdets drift nødvendige bebyggelse.
Etageareal	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-

<b>Delområde III: ca. 18.200 m<sup>2</sup> O2- institutionsområde Parmagade 8, Grækenlandsvej og Smyrnavej 5-7</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	O2-område i KP11 Sundbyøsterhal I, spor 2 og Sundbyøster Skole	
Bebyggelsesprocent	Maks. 110	110
Etageareal		Byggefelterne B, C, D og E med maksimale bygningshøjder
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		-

Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-
-----------------------------------	---

<b>Delområde IVa: ca. 4.400 m<sup>2</sup></b> <b>Boligområde ved Parmagade og Grækenlandsvej</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	B*-boligområde med bevaringsbestemmelser i KP11. Boliger	
Bebyggelsesprocent		Eksisterende forhold
Etageareal		-
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		-

<b>Delområde IVb: ca. 4.700 m<sup>2</sup></b> <b>Boligområdet "Den gule By"</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme	B*-boligområde med bevaringsbestemmelser i KP11. Boliger	
Bebyggelsesprocent		Eksisterende forhold
Etageareal		-
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		-