

## BILAG 2a

### Henvendelser modtaget i høringsperioden

1. Dirch Scheller, Amagerbrogade 175, 2300 København S
2. Friluftsrådet København, Scandiagade 13, 2450 København SV
3. Københavns Energi, Vand & Afløb, Ørestads Boulevard 35, 2300 København SV
4. Super Spar, Amagerbrogade 175, 2300 København S
5. A/B Ulriksborg, Amagerbrogade 176, 2300 København S
6. Mette Grosch Malkær, Grækenlandsvej 40E, 2300 København S
7. Københavns Museum, Absalonsgade 3, 1658 København V

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

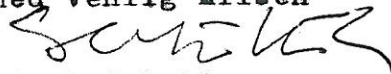
5/6-2012

Forslag til Sundbyøster Plads  
-----

Min bolig/stue vender mod Parmagade/syd med frit udsyn til et halvt hundrede træer, så det ligner en skov i sommerhalvåret.

Det bliver et kæmpe negativt forhold med i stedet en stor ejendom (højde?) på hjørnet af Amagerbrogade/Parmagade. Jeg foreslår, at nævnte ejendom opføres på hjørnet af Amagerbrogade/Smyrnavej, hvor ejendommen på den anden side af gaden venter mod nord med indgang fra altangange. Og legepladsen flyttes til modsatte hjørne mellem de fleste af ovennævnte træer.

Med venlig hilsen



Dirch Scheller  
Amagerbrogade 175,3.312  
2300 København S

**Friluftsrådet**

**Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V**

**København, den 15. juni 2012**

### **Høringssvar - Sundbyøster Skole**

Lokalplanforslag – Off. høringsperiode 16. maj – 16. august 2012  
Høringssvar med bilag, forslag til ændring af byggefelter.

Friluftsrådet København kan varmt anbefale, at lokalplanforslagets område udvikles til formål og anvendelse som beskrevet i lokalplanforslaget.

Friluftsrådet finder, at den foreslåede udvikling og anvendelse i høj grad vil gavne udfoldelsesmuligheder for kvarterets befolkning, idrætsmæssigt, socialt og rekreativt.

Sundbyøster Plads og lokalplanområdet som helhed har i mange år henligget som en på mange måder meget lidt indbydende pladسدannelse. Området savner bystruktur i form af f.eks. strøgforløb og pladسدannelser, der kan binde det i dag lidt rodede og ustrukturerede område sammen. Friluftsrådet finder, at netop en sådan sammenhæng kan skabes med lokalplanforslaget.

Friluftsrådet finder dog, at de foreslåede byggefelter forekommer lettere tilfældige og ikke i tilstrækkelig grad medvirker til at stramme området op, men mere forekommer at være udtryk for at tilvejebringe bebyggelsesmuligheder til flere ønsker og behov, end der reelt er plads til.

Friluftsrådet skal derfor foreslå, at lokalplanforslagets nye byggefelter gives en principiel placering og udstrækning som vist på vedhæftede illustration, for at skabe klarere gang- og strøgforløb samt pladسدannelser og stramme pladسدannelsen mod Amagerbrogade op med træplantning til erstatning for de eksisterende træer ved Parmagade-hjørnet.

Med venlig hilsen

Svend-Erik Fangel Pedersen  
Friluftsrådet København  
Tlf. 2172 3349

**Friluftsrådet København**

Friluftsrådet, Scandiagade 13, DK - 2450 København SV  
Tlf. 3379 0079 - ~~XXXXXXXXXXXX~~ - www.friluftsradet.dk

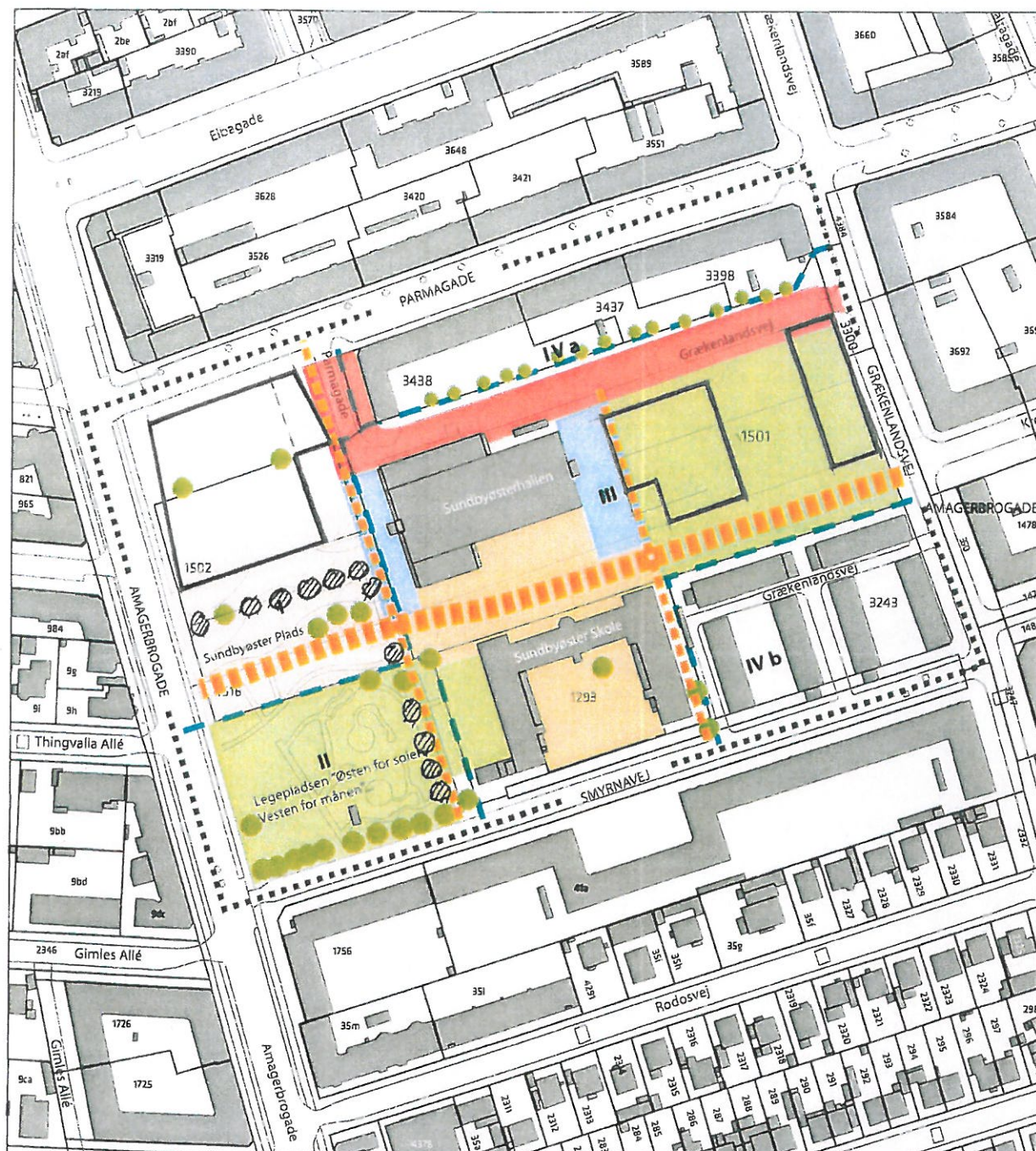
**Friluftsrådet København omfatter Dragør, Frederiksberg, København og Tårnby Kommuner**



## Sundbyøster Skole

Lokalplanforslag - Off. høringsperiode 16. maj - 16. august 2012

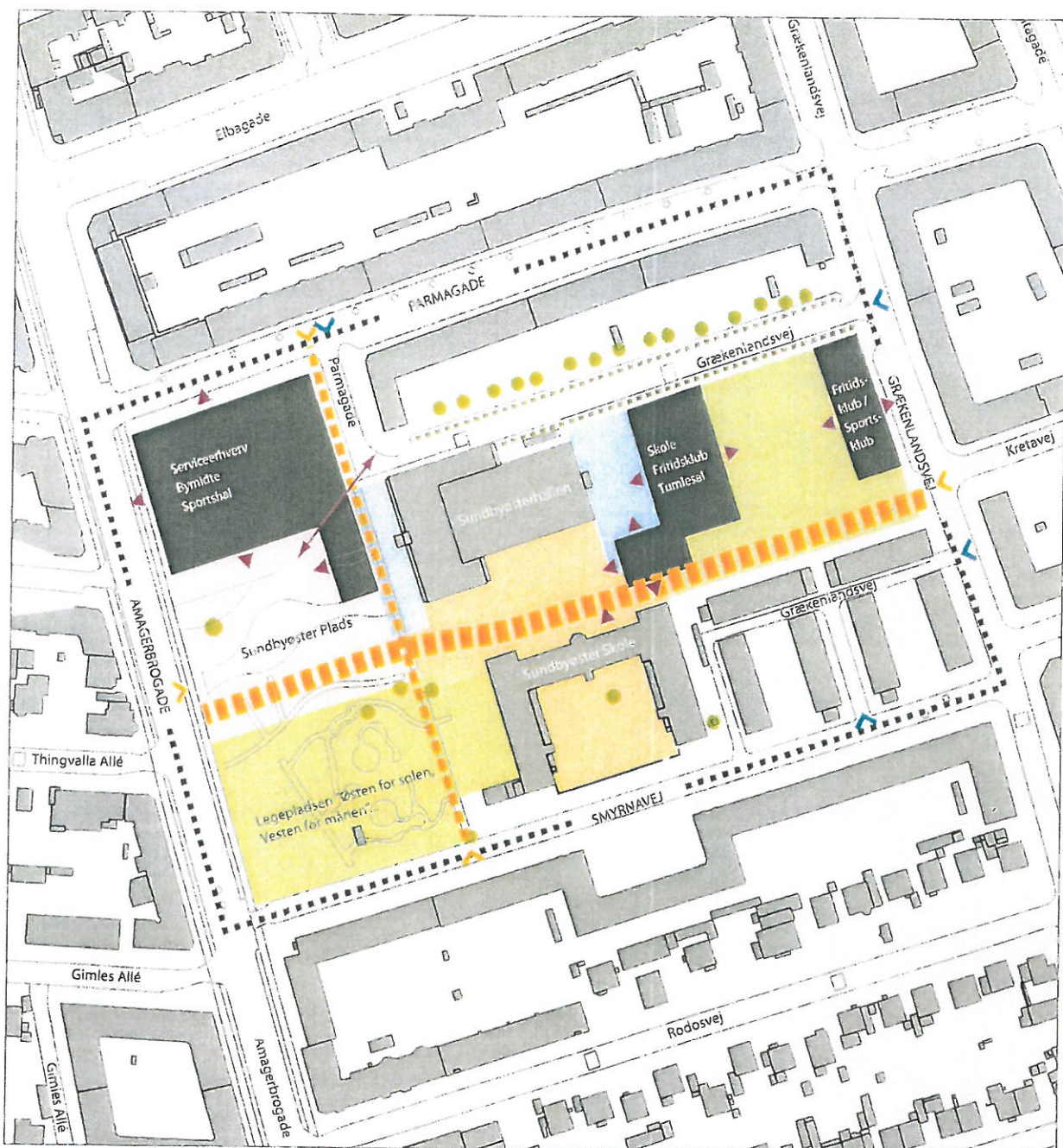
Hørings svar med forslag til ændring af byggefelter



- ..... Lokalplanområde
- / xxx Matrikelskel / matrikelnummer
- Eksisterende bygninger
- Principiel placering af stier
- Bevaringsværdige træer

- Byplads  
- med forbehold for byggefelter - tegning 1
- Grønt aktivitetsrum  
- med forbehold for byggefelter - tegning 1
- Skolegård  
- med forbehold for byggefelter - tegning 1
- Trafik- og parkeringsrum  
- med forbehold for byggefelter - tegning 1
- Ankomstareal  
- med forbehold for byggefelter - tegning 1





Helhedsplan for lokalplanområdet

- |   |                                      |   |   |
|---|--------------------------------------|---|---|
|  | BYGGEFELT                            |  | BILISTER OG CYKLISTER                       |
|  | SKOLEGÅRD                            |  | EKSEMPEL PÅ ADGANGE TIL BYRUM FRA BYGNINGER |
|  | PLADS                                |  | PARKERING                                   |
|  | ANKOMST OMRÅDE                       |  | FODGÆNGERADGANGE                            |
|  | SPORTSAREAL / GRØNT AKTIVITETSOMRÅDE |  | FORBINDELSER                                |
|  | LEGEPLADS                            |   |   |

**Erik Schunck**

**Fra:** Nis Fink [nifi@ke.dk]  
**Sendt:** 13. august 2012 15:22  
**Til:** Vibeke Cedervall; TMF-Bydesign  
**Emne:** Vedr.: Forslag til lokalplan "Sundbyøster Skole"

Hej

Hermed Københavns Energis kommentarer til lokalplanforslaget:

Varmeforsyningen har ledninger på grund, der bør respekteres.

Øvrige forsyningsarter har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Vand & Afløb, Plan

Direkte tlf: 2795 4602  
E-mail: [redacted]

**PRAKTIKPLADSPRISEN**  
Vinder 2012



Københavns Energi A/S • Ørestads Boulevard 35 • 2300 København S • CVR: 10073022 • tlf. 33953395 • [www.ke.dk](http://www.ke.dk)

Fra: Vibeke Cedervall [redacted]  
Til: [redacted], Fællespostkasse Amager Øst Lokaludvalg [redacted], KFFAFD\_KFF [redacted],  
Henning Andersen [redacted], Birgitte Clasen [redacted], Per Christensen [redacted], SUFKP SUF [redacted], Jørgen Dahl [redacted],  
Liss Danchell [redacted], Tøger Nis Thomsen [redacted], Claus Wilhelmsen [redacted], Ove Jensen [redacted],  
Mette Jørgensen [redacted], Ida Nielsen [redacted], TMF-Trafik [redacted], Niels Tørsløv [redacted],  
Jens Chr. Højgaard [redacted], Inger Wiene [redacted],  
Lene Høst-Madsen [redacted], Niels Grumløse [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],  
[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],  
Niels Grumløse [redacted], Stefanie Høy Brink [redacted], Pelle Skrubbeltrang [redacted],  
[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],  
Klemens Orth [redacted], Ole Horst [redacted]  
Cc: Erik Schunck [redacted]  
Dato: 16-05-2012 09:21  
Emne: Forslag til lokalplan "Sundbyøster Skole"

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materialet om lokalplanforslaget, "Sundbyøster Skole", findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 26. april 2012.

Københavns Kommunes hjemmeside:

<http://www.kk.dk/PolitikOgIndflydelse/Byudvikling/Byplanlaegning/Lokalplaner/Lokalplanforslag/SundbyoesterSkoleTillaeg1.aspx>

Med venlig hilsen

Vibeke Cedervall  
Sekretær  
Plan og Byrum

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 4003  
Postboks 449  
2300 København S

Telefon +45 3366 1368  
Fax +45 3366 7020  
Email [vibced@tmf.kk.dk](mailto:vibced@tmf.kk.dk)



**Erik Schunck**

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 13. august 2012 17:22  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: Sundbyøster Skole (2011-162722). Afsender: Carsten Sole Pedersen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Sundbyøster Skole**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2011-162722

Svar id: 3820

Navn: Carsten Sole Pedersen

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: Super Spar

Adresse: Amagerbrogade 175

Email: ~~Sundby.kontor@spardk~~

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Indsigelse vedrørende lokalplanforslag "Sundbyøster Skole"

Københavns Kommune har den 16. maj 2012 sendt ovennævnte lokalplanforslag i offentlig høring.

Baggrunden for lokalplanforslaget anføres at være et behov for udvidelse af skolekapaciteten, idrætsfaciliteter og arbejdspladser. Med henblik på at opnå finansiering af idrætsfaciliteterne har kommunen besluttet, at halbyggeriet delvist skal finansieres af en privat forretningsdrivende, der til gengæld får lov til at bygge en dagligvarebutik på op til 3.000 m<sup>2</sup>.

Som erhvervsdrivende i området står jeg ganske uforstående over for lokalplanforslaget. Etableringen af en 3.000 m<sup>2</sup> stor butik vil medvirke til fortsat at "dræne" Amagerbrogades øvrige butiksliv – et butiksliv der allerede i dag er præget af mange tomme butikslokaler. Det fremgår direkte af lokalplanforslaget, at der på daværende tidspunkt var 27 tomme butikslokaler på Amagerbrogade. Med en ny stor butik må antallet af tomme butikslokaler forventes at stige eksplosivt.

Samtidig med udarbejdelsen af dette lokalplanforslag har kommunen igangsat et arbejde vedrørende fornyelse af butikslivet i København. Her er netop Amagerbrogade ét af fokusområderne.

De første tilkendegivelser omkring dette projekt er, at forretningslivet og brugerne ønsker bevaring af de gamle handlegader med deres særpræg, hvor der er en rolig trafik, der også tager hensyn til de bløde trafikanter. Som gode eksempler har flere bl.a. peget på Værnedamsvej, Nordre Frihavsgade m.v. Fælles for disse gader, der fremhæves som positive "pletter" i bybilledet, er, at der er tale om gader med en række butikker, der er særegne. Hvis kommunen nu tillader bygning af en stor dagligvarebutik på op til 3.000 m<sup>2</sup>, er der – uanset hvilket kædetilhørsforhold en sådan butik måtte få – bestemt ikke konsistens mellem, hvad brugerne ønsker, og hvad kommunen forestiller sig.

Set udefra virker forslaget om at bygge en stor dagligvarebutik derfor alene som ønsket om at få finansieret en kommunal hal – og ikke som ønsket om at få flere butikskvadratmeter til området, hvilket der ikke er behov for med de mange tomme butikslokaler i området. Med finansieringsforslaget, risikerer kommunen imidlertid at skabe et nyt og væsentligt større problem – nemlig at en lang række butikker på Amagerbrogade lukker, hvilket betyder mindre liv i området, færre i beskæftigelse, mindre skatteindtægter og større sociale problemer.

Da kommunen afholdt borgermøde, blev der også udtrykt stor skepsis i forhold til behovet for en ny dagligvarebutik i området, ligesom mange udtrykte bekymring over nedlæggelsen af en række parkeringspladser. Selv om der ifølge planen skal etableres nye parkeringspladser, ligger disse ikke i umiddelbar nærhed af Amagerbrogade, hvilket igen betyder, at kunderne i de nuværende butikker får endnu sværere ved at parkere i butikkernes nærhed. Dette udgør i sig selv en trussel for de nuværende forretningsdrivende i området.

Hvis kommunen fortsat ønsker bygning af idrætshal, vil jeg i stedet foreslå, at man eksempelvis etablerer et fitness-center i tilknytning til hallen og så evt. flere små butikker, der kan falde naturligt ind i Amagerbrogades øvrige butiksliv. Alternativt kan kommunen tillade en mindre dagligvarebutik på eksempelvis op til 1.000 m<sup>2</sup>. En



sådan butik falder mere naturligt ind i bybilledet.

Ved en sådan kombination af en mindre dagligvarebutik og eksempelvis et fitness-center vil der også være sikret "liv" i byen i aftentimerne, da mange af de mindre dagligvarebutikker har lange åbningstider, der sammen med et fitness-center giver liv – og dermed tryghed – til området.

Baggrunden for min indsigelse er derfor ønsket om at bevare en livlig bydel med et særligt særkende i form af et differentieret butiksliv både på dagligvare- og udvalgsvareområdet.

Jeg håber naturligvis, at Københavns Kommune vil tage ovenstående indsigelse med i de videre overvejelser, inden kommunen går videre med lokalplanforslaget, ligesom jeg meget gerne står til rådighed, hvis der er forhold, I ønsker yderligere belyst.

Med venlig hilsen

Carsten Sole Pedersen  
SUPER SPAR  
Amagerbrogade 175  
2300 København S

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/3820>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Morten Wigh Felsen, tlf. 3366 1331

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Erik Schunck**

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk  
**Sendt:** 14. august 2012 21:22  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: Sundbyøster Skole (2011-162722). Afsender: Arnt Rossing

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Sundbyøster Skole**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2011-162722  
Svar id: 3844  
Navn: Arnt Rossing  
Postnr/by: 2300 Sundby  
Organisation: Andelsbolig forening Ulriksborg  
Adresse: Amagerbrogade 176  
Email: [redacted]  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Hej  
Vi vil blive kede af at få en sådan kolos overfor nu hvor pakeringspladsen enlig er blevet pæn.  
Vi ville ønske en bedre løsning "den hvor hallen var gravet ned til jordplan " så vi kunne få en park oven på hallen.  
Der er i forvejen ikke for mange åbne pladser på Amagerbrogade.  
Et spørgsmål til jer ( hvad ville i sige til at få en sådan ""øje bæ " overfor hvor i bor.)

Mv. Arnt Rossing

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/3844>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Morten Wigh Felsen, tlf. 3366 1331

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Lokalplanforslag "Sundbyøster Skole"

Efter at jeg deltog ved borgermødet på Sundbyøster Skole den 12. juni 2012 og efterfølgende gennemgået lokalplanforslaget har jeg en række indsigelser/ændringsforslag som følger:

### §4 Vejforhold stk. 7

At dømmen efter tegningen ligger den 2 m brede sti meget tæt på AB Den gule bys lejligheder, som ligger på adresserne Grækenlandsvej 40A til 40F. Det foreslås, at den rykkes længere væk, så den generer privatlivet i lejlighederne knapt så meget.

Som det er nu, benyttes fortovet på den anden side af Grækenlandsvej 40A til 40F, meget af skolens elever og deres forældre. Tanken om, at der nu fremadrettet vil komme trafik på begge sider af lejlighederne vil reducere privatlivet betragteligt.

Der skrives endvidere i stk. 7, at der kan etableres et rekreativt / aktivt sportsstiforløb. Det er svært at gennemskue, hvad dette måtte indebære, men der appelleres til, at der tages hensyn til de mange lejligheder, der ligger ud til stien og som vil blive generet af larmen fra en sti af en sådan karakter.

Det er ligeledes min bekymring, at etablering af en sådan sti, vil forringe værdien af andelsboligerne væsentligt. Det ønskes i den forbindelse oplyst, hvilke rettigheder vi som borgere har.

De kommunale repræsentanter ved borgermødet fortalte, at der som udgangspunkt, skulle etableres en gang/cykelsti. Som beboer tæt ved stien foreslår jeg, at adgangsforholdene til stien i det hele taget, laves på en sådan måde, at Scootere og andre motoriserede køretøjer, ikke har mulighed for at benytte stien.

Der skrives ikke noget specifikt om belysning af stien, men det er ønskeligt med en form for belysning, der kun oplyser stien og ikke lyser ind i lejlighederne.

I afsnittet definition af kantzone stk. 4 tales der uspecifikt om effektbelysning. Der skrives, at den ikke må genere beboere i området. Jeg har dog svært ved at forestille mig, at noget sådant kan laves, uden at dette vil lyse området op på en generende måde. Jeg foreslår derfor en korrektionsrunde efter, at effektbelysningen er sat op, hvor beboerne indsigelser vil blive hørt.

### Hegn mellem 1501 på tegningerne og AB Den Gule By.

Der eksisterer pt. et hegn mellem græsplænen (1501) og andelsboligforeningen. Der blev ved borgermødet den 12. juni 2012 spurgt til hegnet og kommunens repræsentanter fortalte, at hegnet ville blive bevaret.

De fortalte dog samtidigt, at der var planer om at lave en 8 mands fodboldbane med mål i henholdsvis nord og syd. De hegnet kun er højt i den midterste del, vil det efter min opfattelse betyde, stor risiko for smadrede vinduer i andelsboligforeningen. Det foreslås derfor, at hegnet forhøjes hele vejen fra Grækenlandsvej 40A til 40F, således at risikoen reduceres.

Jeg ser frem til jeres besvarelse og stiller gerne op til en uddybende samtale, samt øvrig involvering i projektet.

Med venlig hilsen

Mette Grosch Malkær

Grækenlandsvej 40 E st. th.

2300 København S

Tlf. 21943363





Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

15. august 2012

## Vedr. forslag til lokalplan "Sundbyøster Skole"

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Da nærværende forslag ikke inkluderer ændringer/nedrivninger, der hindrer fortsat formidling af historien, har museet blot de nedenstående oplysninger.

Området ligger i Sundby, der fra slutningen af 1800-tallet og starten af 1900-tallet gennemgik en voldsom udvikling. Efter voldenes nedlæggelse i 1860'erne samt indlemmelsen i Københavns kommune i 1902 ændrede Sundbyøster karakter fra landsby til by. Især arbejdere flytter til denne nye del af byen, og meget industri opstår også i dette område.

Med arbejderne fulgte børnene og flere private initiativer som skoler og asyler opstod i slutningen af 1800-tallet. Senere overtager kommunen mange af de funktioner som tidligere private filantroper havde varetaget – bl.a. skolefunktionen.

Sundbyøster Skole er et eksempel på dette. Den er samtidig et eksempel på klassisk kommunalt skolebyggeri i første halvdel af 1900-tallet med den karakteristiske opdeling i pige- og drengefløje og skolegård.

"Den gule by" på Grækenlandsvej understøtter ovenstående fortælling. Bygningerne er kommunalt boligbyggeri fra 1921-22 og bliver kaldt Den Gule By pga. af husenes karakteristiske gule farve.

Efter 1. verdenskrig var bolignøden høj og flere politiske initiativer til støtte for byggeriet blev indført. Dette ses bl.a. i den øgede vækst i offentligt byggeri som Den Gule By er et eksempel på.

Selv om de 2-værelseslejlighederne i dag ville blive anset for små (i 2003 gennemgik byggeriet en større ombygning, som bl.a. indbefattede sammenlægning af lej-



ligheder) var standarden ofte meget bedre end de små og tætbyggede lejligheder på brokvarterene.

Endelig vil vi blot henvise til de mere kvalificerede registreringer, der er blevet foretaget siden SAVE-registreringerne. Se mere på

<http://www.kk.dk/Borger/BoligOgByggeri/Arkitektur/VisueltBygningsregister.aspx>

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum  
[wiene@kkkk.dk](mailto:wiene@kkkk.dk)  
3328 4205

Niels Grumløse  
Museumsinspektør  
Københavns Museum  
[nielsg@kkkk.dk](mailto:nielsg@kkkk.dk)  
2688 0773

Stefanie Høy Brink  
Stud. mag.  
Københavns Museum  
[stefia@kkkk.dk](mailto:stefia@kkkk.dk)