



Orientering

Til Økonomiudvalget

Orientering om et medlemsforslag fra 2015 – anmodning om oversigter over værdier af kommunens ejendomme og rettigheder uden for kommunen.

Resumé

Borgerrepræsentationen henviste på mødet den 17.09.2015 et medlemsforslag fra Det Konservative Folkeparti om oversigter over værdier af kommunens ejendomme og rettigheder uden for kommunen til Økonomiudvalget.

Der ses med beklagelse ikke at være fulgt op på sagen, hvilket sker nu med dette notat til Økonomiudvalget med de ønskede oversigter. I svar på politikerspørgsmål fra 2017 og 2018 til Jacob Næsager (KF) er spørgsmål vedr. kommunens ejendomme og tilbagekøbsrettigheder uden for kommunen besvaret.

Det bemærkes, at med denne besvarelse er alle medlemsforslag håndteret og der udestår herefter ikke yderligere medlemsforslag der skal følges op på

Problemstilling

Medlemsforslaget med tilhørende bilag er vedhæftet som bilag 1. Ifølge forslaget skulle Borgerrepræsentationen pålægge Økonomiforvaltningen at udarbejde oversigter over:

- hvor mange beboelsesejendomme og grunde som Københavns Kommune (KK) ejer uden for kommunen, og hvilken værdi disse repræsenterer,
- hvilke andre rettigheder KK har over ejendomme uden for kommunen, og hvilken værdi disse repræsenterer.

Oversigterne skulle efterfølgende forelægges Økonomiudvalget til orientering inden udgangen af november 2015.

Ved Borgerrepræsentationens Sekretariats gennemgang af deres oversigter over medlemsforslag har det nu vist sig, at Økonomiudvalget ikke har modtaget oversigter som forudsat. Årsagen hertil kendes beklageligvis ikke.

Det Konservative Folkeparti ved Jacob Næsager fik i 2017 og 2018 svar på politikerspørgsmål vedr. værdien af Københavns Kommunes ejendomme og tilbagekøbsrettigheder udenfor kommunen.

Løsning

10-05-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 533

Dokumentnummer i F2
25746

Sagsnummer eDoc
2021-0072256

Sagsbehandler
Liss Danchell

Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Indkøb, har udarbejdet vedhæftede oversigter over henholdsvis KK's ejendomme og tilbagekøbsrettigheder uden for kommunen, jf. bilag 2 og 3.

KK's ejendomme uden for kommunen:

Som det fremgår af oversigten over KK's ejendomme, jf. bilag 2, har KK ca. 70 ejendomme uden for kommunen. En stor del af ejendommene anvendes til udflytterbørneinstitutioner.

Værdien af ejendommene er beregnet ud fra de offentlige ejendomsvurderinger og udgør ca. 736,8 mio. kr.

Udover de ejendomme, der er anført på oversigten, er KK medejer af nogle tilbageværende – hovedsageligt – landbrugsarealer i transportkorridoren i Kraghave i Høje-Taastrup Kommune. Region Hovedstaden har på medejernes vegne tinglyst adkomst til arealerne. De indgår derfor ikke på listen.

Den offentlige ejendomsværdi for disse arealer er ifølge Region Hovedstaden ca. 14 mio. kr., hvoraf KK's andel udgør ca. 25 %, svarende til ca. 3,5 mio. kr.

Den samlede værdi af KK's ejendomme – baseret på den offentlige ejendomsværdi – udgør således ca. 740,3 mio. kr.

KK's rettigheder uden for kommunen

KK har to typer tilbagekøbsrettigheder over en række ejendomme uden for kommunen:

- 1) Tilbagekøbsrettigheder, der tilkommer KK som primær rettighedshaver, og indgår på balancen i kommunens årsregnskaber.
- 2) Eventualrettigheder, som kun tilkommer KK under nærmere omstændigheder. Eksempelvis kan rettighederne være anvendelsesbestemte eller delt med beliggenhedskommunen, f.eks.
 - Subsidiære, hvor KK alene har ret til tilbagekøb, hvis beliggenhedskommunen ikke gør retten gældende, eller
 - tertiære rettigheder, hvor KK alene har ret til en andel (30 %) af et evt. frikøbsvederlag, dvs. kun hvis ejendommen frikøbes.Disse rettighederne indgår derfor som eventualrettigheder i kommunens årsregnskaber.

Som det fremgår af oversigten, jf. bilag 3, er værdien af rettighederne i årsregnskab 2020 opgjort således:

Udenbys tilbagekøbsrettigheder	Antal (uden frikøbte ejd.)	Værdi
Primære	34	Ca. 387 mio. kr.
Eventualrettigheder	110	Ca. 416 mio. kr.
I alt	144	Ca. 803 mio. kr.

Ud over tilbagekøbsrettigheder kan KK have rettigheder i form af ret til tillægskøbesum og gevinstandel. Disse rettigheder vil - ligesom tilbagekøbsrettighederne - som udgangspunkt være tinglyste på de omfattede ejendomme, men i modsætning til tilbagekøbsrettighederne er disse ejendomme ikke registreret i et særskilt register.

Værdien af kommunens rettigheder til tillægskøbesum og gevinstandel kan ikke opgøres værdimæssigt, da værdien af disse rettigheder afhænger af, om de enkelte ejendomme, hvorpå disse rettigheder er tinglyst, bliver bebygget mere/yderligere eller ændrer anvendelse i forhold til det, der oprindeligt er aftalt (tillægskøbesum), eller om disse ejendomme videregives, forinden de er bebygget endeligt og servitutmæssigt (gevinstandel).

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Der skal ikke foretages yderligere.

Bilag

1. Medlemsforslaget inkl. bilag
2. Oversigt - kommunens ejendomme uden for kommunen
3. Oversigt - kommunens tilbagekøbsrettigheder uden for kommunen



12. Medlemsforslag om oversigter over værdier af beboelsesejendomme, grunde og andre rettigheder, som Københavns Kommune ejer uden for kommunen (2015-0207559)

Indstilling og beslutning

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen at udarbejde oversigter over:
 - a) hvor mange beboelsesejendomme og grunde som Københavns Kommune ejer uden for kommunen, og hvilken værdi disse repræsenterer,
 - b) hvilke andre rettigheder Københavns Kommune har over ejendomme uden for kommunen, og hvilken værdi disse repræsenterer.
2. at oversigterne efterfølgende fremlægges for Økonomiudvalget til orientering inden udgangen af november 2015.

(Stillet af Det Konservative Folkeparti)

Problemstilling

Løsning

Økonomi

Videre proces

MOTIVERING

Vi konservative ønsker at få et overblik over de værdier, som Københavns Kommune råder over udenfor kommunen. Vi har derfor stillet flere politikerspørgsmål herom, men vi er for så vidt angår de i medlemsforslaget nævnte to oversigter blevet henvist til at stille spørgsmålene som et medlemsforslag frem for som politikerspørgsmål (Se bilag 1). Dette er baggrunden for dette medlemsforslag. Samtlige beboelsesejendomme, grunde og andre rettigheder, som Københavns Kommune ejer uden for kommunen skal fremgå af oversigten. Også hvis der er en eller flere beboelsesejendomme, grunde og/eller andre rettigheder, som ikke kan værdiansættes. I givet fald skal det oplyses, hvorfor en værdiansættelse ikke er mulig.

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 17. september 2015

Et forslag fra Socialdemokraterne, Enhedslisten, Radikale Venstre og SF om at henvise medlemsforslaget til Økonomiudvalget blev vedtaget uden afstemning.

Bilag

Bilag 1 - Svar på politikerspørgsmål fra Jakob Næsager, MBR (C), vedr. hjemfaldsklausuler m.v.



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Københavns Ejendomme

NOTAT

Jakob Næsager
Medlem af Borgerrepræsentationen for Det Konservative Folkeparti

26-06-2015

Sagsnr.
2015-0154189

Afklaring vedr. hjemfaldsklausuler m.v.

Dokumentnr.
2015-0154189-6

Du har den 12. juni 2015 stillet følgende spørgsmål til Overborgmester Frank Jensen:

Sagsbehandler
Tanja Winsløw

1. Hvor mange hjemfaldsklausuler med Københavns Kommune som begunstiget påhviler der ejendomme hhv. i og uden for kommunen, og hvilken værdi repræsenterer de?
2. Hvor mange beboelsesejendomme og grunde ejer Københavns Kommune uden for kommunen, og hvilken værdi repræsenterer de?
3. Hvilke andre rettigheder har Københavns Kommune over ejendomme uden for kommunen, og hvilken værdi repræsenterer disse?
4. Hvilke andre rettigheder har Københavns Kommune over beboelsesejendomme i Københavns Kommune, og hvilken værdi repræsenterer de?

Som det er blevet oplyst i mail af 18. juni fra Borgerrepræsentationens Sekretariat besvares spørgsmål 1 for så vidt angår hjemfaldsklausuler, der påhviler ejendomme inden for kommunen og deres værdi. Derudover besvares spørgsmål 4 for så vidt angår tilbagekøbsrettigheder og værdierne af disse. Det er dog ikke muligt at besvare spørgsmål 4 for så vidt angår øvrige rettigheder (bortset fra tilbagekøbsrettigheder, jf. ovenfor), som eksempelvis kan være gevinstklausuler, tillægskøbssummer og forkøbsrettigheder, da disse rettigheder ikke kan fremsøges i et register.

I forhold til spørgsmål 2 og 3, anvises du til at følge vejledningen fra Borgerrepræsentationen Sekretariat, der henviser til at du stiller dine spørgsmål som et medlemsforslag i ØU eller BR om udarbejdelse af en oversigt, der omfatter de spørgsmål, som du søger svar på.

Spørgsmål 1: Hvor mange hjemfaldsklausuler med Københavns Kommune som begunstiget påhviler der ejendomme hhv. i og uden for kommunen, og hvilken værdi repræsenterer de?

Svar:

Ved hjælp af indberetningen til regnskab pr. december 2014 kan antallet af tinglyste tilbagekøbsrettigheder til Københavns Kommune (på ejendomme beliggende i Københavns Kommune) opgøres til ca. 1.300 tilbagekøbsrettigheder og en værdi på ca. 4 mia. kr.

Sekretariatet

Nyropsgade 7, 5. sal
1602 København V

Telefon
2485 5957

E-mail
A09D@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009808707

Københavns Kommunes rettigheder til ejendomme uden for kommunen består både af primære rettigheder og såkaldt "subsidiære" og "tertiære" rettigheder.

De subsidiære rettigheder forekommer, hvor Københavns Kommune har overdraget sin oprindelige ret til beliggenhedskommunen med vilkår om, at Københavns Kommune skal have ret til tilbagekøb, hvis beliggenhedskommunen ikke gør retten gældende.

I forhold til terciære rettigheder, har Københavns Kommune ikke en tinglyst ret, men alene en ret til en andel (30 %) af et evt. frikøbsvederlag. Hvis ejendommen ikke frikøbes, inden den tilbagekøbes, har Københavns Kommune ikke krav på noget, hverken beløb eller ejendom. Disse rettigheder blev overdraget på lignende vis som de subsidiære, men uden en egentlig tilbagekøbsret for Københavns Kommune.

Antallet af subsidiære og terciære rettigheder er ukendt, da kun en mindre del er registreret i Københavns Kommunes database over tilbagekøbsrettigheder. Rettighederne håndhæves af beliggenhedskommunerne, og de er sikret ved registrering i tingbogen. En opgørelse af værdien af rettighederne er forbundet med en betydelig usikkerhed, da rettighederne er betingede af, hvordan de primære rettighedshavere (beliggenhedskommunerne) vælger at gøre deres primære ret gældende.

Det skønnes, at størrelsesordenen af de udenbys rettigheder er omkring 100-200 rettigheder og værdien af disse kan ikke gøres op.

Spørgsmål 4: Hvilke andre rettigheder har Københavns Kommune over beboelsesejendomme i Københavns Kommune, og hvilken værdi repræsenterer de?

Svar:

Københavns Kommune kan have rettigheder som tillægskøbesumsrettigheder, gevinstklausuler og forkøbsrettigheder med en økonomisk værdi for kommunen tinglyst på beboelsesejendomme. Disse rettigheder hviler dog i realiteten yderst sjældent på beboelsesejendomme (bortset fra visse almene boligejendomme), og da de ikke er noteret i et register eller en database, kan deres værdi ikke opgøres. En opgørelse af rettighedernes værdi ville i øvrigt være yderst vanskelig (selv, hvis man kendte deres antal), da de kun realiseres til en kontantværdi, hvis ejeren ønsker fx at tilbygge eller ændre ejendommens anvendelse.

I forhold til tilbagekøbsrettighederne skønnes det, at ca. 80 % af de 1.300 rettigheder i Københavns Kommune hviler på beboelsesejendomme, og at værdien af denne andel kan opgøres til ca. 500 mio. kr.

Oversigt over KK's ejendomme uden for kommunen - 29.03.2021

Kommune	Adresse	Matr.nr.	Ejendomstype	Ejendomsværdi 2019	Grundværdi 2019	Kommune-ESR-nr.	Bemærkninger
Allerød	Ville Heise Park 49, 3450 Allerød	2kp Lillerød By, Lillerød	Areal med bygning	4.850.000	974.800	201-088313	
Ballerup	Tranemosevej 27, 2750 Ballerup	18s og 18i Ballerup By, Ballerup	Areal med bygning	1.450.000	1.439.200	151-036635	
Brøndby	Vestre Gade 30, 2605 Brøndby	16g og 16i Brøndbyøster By, Brøndbyøster	Areal uden bygning	57.600	57.600	153-033099	
Brøndby	Brøndbytoften 11, 2605 Brøndby	18L Brøndbyøster By, Brøndbyøster	Areal med bygning på fremmed grund	1.350.000	1.350.000	153-036705	
Dragør	Rosenlundsvej 1, 2791 Dragør	11aq St. Magleby By, St. Magleby	Areal med bygning	18.200.000	1.472.000	155-021896	
Fredensborg	Slotsgade 20, 3480 Fredensborg	5p Fredensborg By, Asminderød og 77 Asminderød By, Asminderød	Areal med bygning	5.350.000	1.547.100	210-003140	
Fredensborg	Rungsted Strandvej 320, 2970 Hørsholm	3d Ullerød By, Karlebo	Areal uden bygning	602.900	602.900	210-010243	
Frederiksberg	Lundtoftegade 87, 2200 København N	122e Frederiksberg	Bygning på fremmed grund	0	0	147-072546	KK's adkomst er ikke tinglyst
Frederiksberg	Mariendalsvej 30A, 2000 Frederiksberg	122b Frederiksberg	Areal uden bygning	0	0	147-215789	
Frederiksberg	Godthåbsvej 176D, 2000 Frederiksberg	122a og 122q Frederiksberg	Areal uden bygning	0	0	147-127898	
Frederiksberg	Hillerødgade 25, 2200 København N	122h Frederiksberg	Areal uden bygning	0	0	147-224397	
Frederiksberg	Grøndalsvej 26, 2000 Frederiksberg	180a, 195, 196a og 196b Frederiksberg	Areal uden bygning	0	0	147-226934	
Frederiksberg	Hillerødgade 888A, 2200 København N	14hæ Frederiksberg	Areal uden bygning	0	0	147-240139	
Frederiksberg	Roskildevej 888H, 2000 Frederiksberg	29bn Frederiksberg	Areal uden bygning	0	0	147-241445	
Frederiksberg	Åboulevard 888G, 1960 Frederiksberg C	122d og 122r Frederiksberg	Areal uden bygning	0	0	147-241666	
Frederiksberg	Hillerødgade 53, 2200 København N	411 Frederiksberg	Bygning på fremmed grund	0	0	147-259914	KK's adkomst er ikke tinglyst
Frederikssund	Tørslevvej 31, 3630 Jægerspris	5a Tørslev By, Gerlev	Areal med bygning	4.250.000	1.051.600	250-007543	
Frederikssund	Præstegaardsvej 71, 3630 Jægerspris	11ag og 11ah Bakkegårde, Dråby	Areal med bygning	2.450.000	1.761.800	250-012127	
Furesø	Bavnestedet 201, 3500 Værløse	8ax, 8bq, 8br og 8kd Ll. Værløse By, Værløse	Areal med bygning	9.200.000	2.980.800	190-000543	
Gladsaxe	Granvej 12, 2880 Bagsværd	5ds Bagsværd	Areal med bygning	186.000.000	57.285.600	159-049051	
Gladsaxe	Moseskrænten 57, 2860 Søborg	3LL Buddinge	Areal med bygning	5.700.000	5.175.700	159-093816	
Gladsaxe	Mørkhøj Bygade 10A, 2860 Søborg	1mq, 1no, 1np og 1mn Mørkhøj	Areal med bygning	22.600.000	5.327.700	159-097617	
Greve	Hundige Strandvej 35, 2670 Greve	3da Hundige By, Kildebrønne	Areal med bygning	1.900.000	308.800	253-000536	
Greve	Hundige Strandvej 78, 2670 Greve	9g Hundige By, Kildebrønne	Areal med bygning	120.000	0	253-040998	KK På Det Offentliges Vegne
Gribskov	Villingebæk Strandvej 575A, 3120 Dronningmølle	3ah Dronningmølle, Esbønderup	Areal med bygning	3.700.000	1.380.900	270-010954	
Gribskov	Udsholt Strandvej 20, 3250 Gilleleje	45q Udsholt By, Blistrup	Areal med bygning	4.500.000	3.337.900	270-012096	
Guldborgsund	Rødsandsrevle 2, 4880 Nysted	60b Nysted Markjorder	Areal med bygning	8.050.000	575.600	376-011331	
Halsnæs	Amtsvejen 322, 3390 Hundested	2f Ellinge By, Torup	Areal med bygning	790.000	128.400	260-015720	
Halsnæs	Amtsvejen 334, 3390 Hundested	2i Ellinge By, Torup	Areal uden bygning	6.800	6.800	260-019204	Ejere: KK + Børneringens Fond
Helsingør	Klostermosevej 117, 3000 Helsingør	70e Helsingør Overdrev	Areal med bygning	7.900.000	4.371.900	217-064503	
Herlev	Klausdalsbrovej 307, 2730 Herlev	6c, 6L, 6e, 6g, 6f og 6k Hjortespring	Areal med bygninger på fremmed grund	17.056.800	17.056.800	163-023008	
Herlev	Klausdalsbrovej 309, 2730 Herlev	6m, 6h og 6d Hjortespring	Areal med bygninger på fremmed grund	13.692.000	13.692.000	163-023040	
Herlev	Højderyggen 7, 2730 Herlev	6a, 6i og 6b Hjortespring	Areal uden bygning	5.262.800	5.262.800	163-020068	
Herlev	Persillehaven 44, 2730 Herlev	7mn Hjortespring	Areal uden bygning	2.283.300	2.283.300	163-022850	
Hillerød	Lille Lyngbyvej 11A, 3320 Skævinge	3b Ll. Lyngby By, Ll. Lyngby	Areal med bygning	7.250.000	869.400	219-151249	
Hvidovre	Kettegård Allé 69, 2650 Hvidovre	40e Hvidovre By, Risbjerg	Areal med bygning	5.300.000	958.700	167-041183	
Hvidovre	Kettegård Allé 65, 2650 Hvidovre	40b Hvidovre By, Risbjerg	Areal med bygning	1.700.000	486.100	167-041167	
Hvidovre	Sydkærvej 16A, 2650 Hvidovre	14lv Hvidovre By, Risbjerg	Areal med bygninger på fremmed grund	0	0	167-076602	
Hvidovre	Sydkærvej 46, 2650 Hvidovre	2rl Hvidovre By, Risbjerg	Areal uden bygning	0	0	167-076947	
Høje-Taastrup	Cathrinebergvej 5, 2630 Taastrup	1g Katrinebjerg Hgd., Sengeløse	Areal med bygning	9.550.000	1.875.500	169-124396	
Høje-Taastrup	Kroppedals Allé 1, 2630 Taastrup	21 Vridsløsemagle By, Sengeløse	Areal med bygning	5.650.000	1.053.300	169-127220	
Høje-Taastrup	Erik Husfeldts Vej 4, 2630 Taastrup	12cg Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup	Areal uden bygning	51.000.000	8.271.800	169-169691	
Hørsholm	Rungsted Strandvej 320, 2970 Hørsholm	2bæ og 2x Mikkeltorp, Hørsholm	Areal med bygning	35.500.000	17.374.700	223-040845	
Ishøj	Allevej 33, 2635 Ishøj	14cz Torslundemagle By, Torslunde	Areal med bygning	2.850.000	520.600	183-056778	
Køge	Stubberupvej 4B, 4140 Borup	2q Stubberup By, Borup	Areal med bygning	4.000.000	756.500	259-155576	
Køge	Stubberupvej 4A, 4140 Borup	2s, 1a og 2a Stubberup By, Borup	Areal med bygning	4.900.000	769.900	259-155575	
Køge	Spanagervej 14A, 4623 Lille Skensved	1æ m.fl. Spanager Hgd., Ejby og 1bf m.fl. Spanager Hgd., Bjæverskov	Areal med bygning	10.100.000	2.385.500	259-155541	
Køge	Møllevvej 8, 4140 Borup	3fv Borup By, Borup	Areal med bygning	1.500.000	981.800	259-157207	
Lejre	Avnstrupvej 20, 4330 Hvalsø	6f Avnstrup Overdrev, Særløse	Areal med bygning	2.750.000	298.800	350-005477	
Lejre	Avnstrupvej	6g Avnstrup Overdrev, Særløse	Areal uden bygning	293.900	293.900	350-005475	
Lyngby-Taarbæk	Klampenborgvej 135, 2800 Kgs. Lyngby	14av, 14gy og 14at Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Areal med bygning	30.000.000	24.549.900	173-078528	
Lyngby-Taarbæk	Jægersborgvej, Firskovvej 53B, 2800 Kgs. Lyngby	13ab mfl. Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Areal uden bygning	1.262.500	1.262.500	173-075731	

Odsherred	Svellebakken 13, 4540 Fårevejle	36h Veddinge By, Fårevejle	Areal med bygning	2.150.000	1.845.200	306-007029
Odsherred	Klintebakken 34, 4550 Asnæs	11h og 11L Veddinge By, Fårevejle	Areal med bygning	3.600.000	1.502.600	306-003297
Roskilde	Grønnegade 1, 4621 Gadstrup	8c og Snoldelev-Hastrup By, Snoldelev	Areal med bygning	3.050.000	1.137.600	265-196858
Roskilde	Boserupvej 152, 4000 Roskilde	1c Boserup, Roskilde Jorder	Areal med bygning	7.200.000	1.728.400	265-007783
Roskilde	Boserupvej 7, 4000 Roskilde	1a Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder	Areal med bygning	124.000.000	20.421.600	265-086683
Roskilde	Boserupvej 82, 4000 Roskilde	5b Boserup, Roskilde Jorder	Bygning på fremmed grund	2.300.000	0	265-186009
Roskilde	Boserupvej 79, 4000 Roskilde	3a Boserup, Roskilde Jorder	Areal uden bygning	110.000	43.100	265-007724
Roskilde	Boserupvej 81, 4000 Roskilde	3d Boserup, Roskilde Jorder	Areal med bygning på fremmed grund	1.151.900	1.151.900	265-154549
Roskilde	Boserupvej 20, 4000 Roskilde	1ai Bistrup Hgd., Roskilde Jorder	Areal uden bygning	780.000	288.500	265-154611
Rudersdal	Nærum Gadekær 1A, 2850 Nærum	8a og 8b Holte By, Nærum og 2ab Nærum By, Nærum	Areal med bygning	19.500.000	3.073.400	230-005915
Rudersdal	Ørholmvej 40, 2800 Kgs. Lyngby	10t, 10c, 10k og 10r Søllerød By, Søllerød	Areal med bygning	6.000.000	900.800	230-008727
Rudersdal	Aggershvile Alle 1, 2942 Skodsborg	1is, 1cæ og 1cn Agershvile, Vedbæk	Areal med bygning	32.000.000	16.179.200	230-000012
Rudersdal	Skodsborg Strandvej 130, 2942 Skodsborg	4g Agershvile, Vedbæk	Areal med bygning	8.400.000	5.388.800	230-007210
Rudersdal	Aggershvile Alle 18, 2942 Skodsborg	1dq Agershvile, Vedbæk	Areal med bygning	4.500.000	3.510.000	230-000019
Rudersdal	Rundforbivej 18, 2950 Vedbæk	5æ Trørød By, Gl. Holte	Areal med bygning	10.900.000	9.727.600	230-005833
Rudersdal	Skodsborg Strandvej 256, 2942 Skodsborg	1cy Agershvile, Vedbæk	Areal med bygning	4.200.000	3.492.500	230-007328
Rødovre	Auroravej 36A, 2610 Rødovre	1vp Rødovre By, Rødovre	Areal uden bygning	0	0	175-003207
Sorø	Fredskovvej 3, 4293 Dianalund	53ce Tersløse By, Tersløse	Areal med bygning	6.000.000	907.700	340-011861

I alt

736.770.500

263.439.800

Oversigt - KK's tilbagekøbsrettigheder uden for kommunen - 29.03.2021

Udenbys tilbagekøbsrettigheder iht. balancen i årsregnskab 2020

Regnskabsbalance 2020

Tilbagekøbsrettighederne tilkommer Københavns Kommune som primær rettighedshaver, og indgår på balancen i kommunens årsregnskab 2020.

Kommune	Adresse	Ejl.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Værdi pr. 31.12.2020	Ejd.nr.	Bemærkninger
Brøndby Kommune	Roskildevvej 453, 2605 Brøndby		6q	Brøndbyøster By, Brøndbyøster	5.218.911,51	46719	
Frederiksberg Kommune	Drosselvej 53A, 2000 Frederiksberg	1	17m	Frederiksberg	1.311.270,80	227175	
Frederiksberg Kommune	Drosselvej 53B, 2000 Frederiksberg	2	17m	Frederiksberg	1.252.310,77	227183	
Frederiksberg Kommune	Drosselvej 53C, 2000 Frederiksberg	3	17m	Frederiksberg	1.252.310,77	227191	
Frederiksberg Kommune	Drosselvej 53E, 2000 Frederiksberg	5	17m	Frederiksberg	1.252.310,77	227213	
Frederiksberg Kommune	Drosselvej 53G, 2000 Frederiksberg	7	17m	Frederiksberg	1.252.310,77	227248	
Frederiksberg Kommune	Drosselvej 47H, 2000 Frederiksberg	8	17x	Frederiksberg	1.252.310,77	227019	
Frederiksberg Kommune	Drosselvej 47I, 2000 Frederiksberg	9	17x	Frederiksberg	1.252.310,77	227027	
Frederiksberg Kommune	Drosselvej 47L, 2000 Frederiksberg	11	17x	Frederiksberg	1.252.310,77	227043	
Frederiksberg Kommune	Drosselvej 49A, 2000 Frederiksberg	13	17x	Frederiksberg	1.340.750,82	227078	
Frederiksberg Kommune	Drosselvej 49C, 2000 Frederiksberg	15	17x	Frederiksberg	1.281.790,79	227094	
Gladsaxe Kommune	Gladsaxe Møllevej 13, 2860 Søborg		7s	Mørkhøj	10.620.794,55	44068	
Herlev Kommune	Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev		11i	Herlev	154.983.744,02	43289	
Herlev Kommune	Kagsåvej 4A, 2730 Herlev		8kr	Herlev	0,00	52962	Tilbagekøbsretten er ikke tinglyst. Det er behæftet med stor usikkerhed, om KK kan gøre krav på tilbagekøbsretten, jf. regnskabsopgørelsen 2019.
Herlev Kommune	Dildhaven 41, 2730 Herlev		3r	Hjortespring	25.685.015,50	56623	
Herlev Kommune	Dildhaven 63, 2730 Herlev		3L	Hjortespring	8.688.763,13	53985	
Herlev Kommune	Gammel Klausdalsbrovej 421, 2730 Herlev		3m	Hjortespring	12.744.940,74	53993	
Herlev Kommune	Langdyssen 96, 2730 Herlev		5ic	Hjortespring	1.271.140,56	28255	
Herlev Kommune	Langdyssen 98, 2730 Herlev		5p	Hjortespring	1.400.165,61	28263	
Herlev Kommune	Persillehaven 38, 2730 Herlev		7nk	Hjortespring	5.265.243,23	60604	
Hvidovre Kommune	Søvangsvej 17, 2650 Hvidovre		11m	Avedøre By, Avedøre	73.717.440,64	115861	
Hvidovre Kommune	Rebslugerporten 125, 2650 Hvidovre		13be	Avedøre By, Avedøre	1.793.844,55	136001	
Hvidovre Kommune	Skårupvej 65, 2650 Hvidovre		19dd	Avedøre By, Avedøre	32.227.991,93	135382	
Hvidovre Kommune	Skårupvej 25, 2650 Hvidovre		19db	Avedøre By, Avedøre	21.944.967,97	135366	
Hvidovre Kommune	Vesterskel 4, 2650 Hvidovre		112	Hvidovre By, Hvidovre	1.886.710,55	87124	
Roskilde Kommune	Magnoliavej 6, 4000 Roskilde		1cz	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder	1.184.811,40	68529	
Roskilde Kommune	Magnoliavej 10, 4000 Roskilde		1cø	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder	1.283.664,16	68561	
Roskilde Kommune	Magnoliavej 14, 4000 Roskilde		1db	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder	1.283.629,57	68626	
Roskilde Kommune	Magnoliavej 20, 4000 Roskilde		1de	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder	1.283.823,96	68669	
Roskilde Kommune	Vestergade 85, 4000 Roskilde		1dæ	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder	1.481.405,93	111858	
Roskilde Kommune	Vestergade 79, 4000 Roskilde		1ef	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder	1.250.875,79	111807	
Roskilde Kommune	Smedegade 21, 4000 Roskilde		1ay	Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder	3.127.862,44	92578	
Roskilde Kommune	Rørmosen 1, 4000 Roskilde	1	1aæ	Skt. Jørgensbjerg, Roskilde Jorder	5.465.071,24	163882	
Roskilde Kommune	Hedegade 86, 4000 Roskilde		5cp	Skyttemarken, Roskilde Jorder	41.555,55	37887	

I alt

386.552.362,35

Udenbys tilbagekøbsrettigheder iht. eventualrettigheder i årsregnskab 2020

Eventualrettigheder 2020

Tilbagekøbsrettighederne tilkommer kun Københavns Kommune under nærmere omstændigheder, f.eks. kan tilbagekøbsrettighederne være anvendelsesbestemte eller delt med beliggenhedskommunen, f.eks. subsidiære og tertiære tilbagekøbsrettigheder. Tilbagekøbsrettighederne indgår derfor som eventualrettigheder i kommunens årsregnskab 2020.

* Tertiær delt tilbagekøbsret. Værdien udgør Københavns Kommunes ret til 30 % af den samlede rettigheds værdi.

** Subsidiær delt tilbagekøbsret. Værdien udgør Københavns Kommunes ret til 40 % af den samlede rettigheds værdi.

*** Tilbagekøbsret deles 50/50 med Hvidovre K. Værdien udgør Københavns Kommunes ret til 50 % af den samlede rettigheds værdi.

Kommune	Adresse	Ejl.nr.	Matr.nr.	Ejerlav	Værdi pr. 31.12.2020	Ejd.nr.	Bemærkninger
Ballerup Kommune	Ellekildevej 19, 2740 Skovlunde		10bm	Skovlunde By, Skovlunde	415.256,82	52363	*
Ballerup Kommune	Græsvang 18, 2740 Skovlunde		10h	Skovlunde By, Skovlunde	323.900,32	52231	*
Ballerup Kommune	Græsvang 24, 2740 Skovlunde		10L	Skovlunde By, Skovlunde	332.205,45	52266	*
Ballerup Kommune	Græsvang 14, 2740 Skovlunde		10o	Skovlunde By, Skovlunde	382.036,27	53491	*
Ballerup Kommune	Græsvang 16, 2740 Skovlunde		10p	Skovlunde By, Skovlunde	323.900,32	53505	*
Ballerup Kommune	Græsvang 9, 2740 Skovlunde		10s	Skovlunde By, Skovlunde	597.969,81	53440	*
Ballerup Kommune	Horsevang 16, 2740 Skovlunde		10aa	Skovlunde By, Skovlunde	473.392,77	55273	*
Ballerup Kommune	Meterbuen 9, 2740 Skovlunde		14bi	Skovlunde By, Skovlunde	1.655.406,94	62318	*
Ballerup Kommune	Meterbuen 15, 2740 Skovlunde		14bk	Skovlunde By, Skovlunde	5.793.924,29	62334	*
Ballerup Kommune	Meterbuen 27, 2740 Skovlunde		14bn	Skovlunde By, Skovlunde	6.529.660,71	62407	*
Ballerup Kommune	Meterbuen 6, 2740 Skovlunde		14bv	Skovlunde By, Skovlunde	2.299.176,31	62296	*
Ballerup Kommune	Meterbuen 24, 2740 Skovlunde		14bz	Skovlunde By, Skovlunde	2.896.962,15	62393	*
Ballerup Kommune	Literbuen 1, 2740 Skovlunde		14bæ	Skovlunde By, Skovlunde	5.242.121,98	70809	*
Ballerup Kommune	Literbuen 17, 2740 Skovlunde		14cc	Skovlunde By, Skovlunde	1.057.621,10	70884	*
Ballerup Kommune	Literbuen 19, 2740 Skovlunde		14cd	Skovlunde By, Skovlunde	367.868,21	70892	*
Ballerup Kommune	Meterbuen 30, 2740 Skovlunde		14ce	Skovlunde By, Skovlunde	643.769,37	70914	*
Ballerup Kommune	Mileparken 2, 2740 Skovlunde		14cf	Skovlunde By, Skovlunde	2.988.929,20	70930	*
Ballerup Kommune	Literbuen 6, 2740 Skovlunde	2	14ch	Skovlunde By, Skovlunde	675.957,83	145620	*
Ballerup Kommune	Literbuen 8, 2740 Skovlunde	3	14ch	Skovlunde By, Skovlunde	749.531,48	145639	*
Ballerup Kommune	Literbuen 10A, 2740 Skovlunde	1	14ch	Skovlunde By, Skovlunde	2.713.028,04	145612	*
Ballerup Kommune	Literbuen 12A, 2740 Skovlunde	1	14ci	Skovlunde By, Skovlunde	390.859,97	123074	*
Ballerup Kommune	Literbuen 12B, 2740 Skovlunde	2	14ci	Skovlunde By, Skovlunde	492.023,73	123082	*
Ballerup Kommune	Literbuen 14A, 2740 Skovlunde	3	14ci	Skovlunde By, Skovlunde	685.154,54	123090	*
Ballerup Kommune	Literbuen 14B, 2740 Skovlunde	4	14ci	Skovlunde By, Skovlunde	446.040,20	123104	*
Ballerup Kommune	Literbuen 16, 2740 Skovlunde		14cm	Skovlunde By, Skovlunde	2.345.159,83	70876	*
Ballerup Kommune	Meterbuen 41, 2740 Skovlunde		14co	Skovlunde By, Skovlunde	827.703,47	62431	*
Ballerup Kommune	Meterbuen 18, 2740 Skovlunde		14cr	Skovlunde By, Skovlunde	2.078.455,38	62350	*
Ballerup Kommune	Literbuen 11, 2740 Skovlunde		14dc	Skovlunde By, Skovlunde	2.575.077,46	138950	*
Ballerup Kommune	Energivej 44, 2750 Ballerup		17bc	Ballerup By, Ballerup	551.802,31	149876	*
Ballerup Kommune	Tempovej 35, 2750 Ballerup		17ef	Ballerup By, Ballerup	4.782.286,72	35779	*
Ballerup Kommune	Energivej 50, 2750 Ballerup		17ex	Ballerup By, Ballerup	3.632.698,56	35825	*

Ballerup Kommune	Energivej 37, 2750 Ballerup	17ey	Ballerup By, Ballerup	657.564,42	11853 *
Ballerup Kommune	Energivej 38, 2750 Ballerup	17eæ	Ballerup By, Ballerup	767.924,89	86292 *
Ballerup Kommune	Energivej 42, 2750 Ballerup	17fb	Ballerup By, Ballerup	855.293,59	86322 *
Ballerup Kommune	Tempovej 25, 2740 Skovlunde	18ak	Skovlunde By, Skovlunde	487.425,38	35671 *
Ballerup Kommune	Energivej 31, 2750 Ballerup	18ax	Ballerup By, Ballerup	179.335,75	11799 *
Ballerup Kommune	Energivej 26, 2750 Ballerup	18aæ	Ballerup By, Ballerup	519.613,85	11748 *
Ballerup Kommune	Ejbyvej 79, 2740 Skovlunde	9ac	Skovlunde By, Skovlunde	332.205,45	52185 *
Ballerup Kommune	Søbyvej 15, 2740 Skovlunde	9cm	Skovlunde By, Skovlunde	398.646,54	67697 *
Ballerup Kommune	Søbyvej 19, 2740 Skovlunde	9co	Skovlunde By, Skovlunde	373.731,13	67735 *
Ballerup Kommune	Søbyvej 9A, 2740 Skovlunde	9cv	Skovlunde By, Skovlunde	2.084.662,21	258 *
Ballerup Kommune	Søbyvej 9A, 2740 Skovlunde	9cy	Skovlunde By, Skovlunde	74.673,24	258 *
Ballerup Kommune	Åbyvej 69, 2740 Skovlunde	9di	Skovlunde By, Skovlunde	321.349,67	70256 **
Ballerup Kommune	Åbyvej 51, 2740 Skovlunde	9ds	Skovlunde By, Skovlunde	321.349,67	70159 **
Ballerup Kommune	Åbyvej 49, 2740 Skovlunde	9dt	Skovlunde By, Skovlunde	337.829,14	70140 **
Ballerup Kommune	Brobyvej 23, 2740 Skovlunde	9em	Skovlunde By, Skovlunde	211.524,22	49184 *
Ballerup Kommune	Skebyvej 16, 2740 Skovlunde	9gm	Skovlunde By, Skovlunde	229.917,63	65813 *
Ballerup Kommune	Skebyvej 9, 2740 Skovlunde	9gæ	Skovlunde By, Skovlunde	216.122,57	65759 *
Ballerup Kommune	Skebyvej 7, 2740 Skovlunde	9gø	Skovlunde By, Skovlunde	211.524,22	65732 *
Ballerup Kommune	Nederbyvej 16, 2740 Skovlunde	9hc	Skovlunde By, Skovlunde	188.532,46	63217 *
Ballerup Kommune	Brobyvej 2B, 2740 Skovlunde	9m	Skovlunde By, Skovlunde	431.867,09	52800 *
Frederiksberg Kommune	Julius Thomsens Gade 5, 1974 Frederiksberg C	19BF	Frederiksberg	131.506.036,79	Anvendelsesbetinget 65256 tilbagekøbsrettighed.
Gladsaxe Kommune	Sydmarken 48, 2860 Søborg	14ad	Gladsaxe	53.508,11	127621 *
Gladsaxe Kommune	Østmarken 4A, 2860 Søborg	14v	Gladsaxe	5.406.785,14	149358 *
Gladsaxe Kommune	Sydmarken 48, 2860 Søborg	14ø	Gladsaxe	2.036.509,67	127621 *
Gladsaxe Kommune	Præstebrovej 7, 2860 Søborg	15k	Gladsaxe	329.404,98	108643 *
Gladsaxe Kommune	Præstebrovej 9, 2860 Søborg	15L	Gladsaxe	420.275,32	108651 *
Gladsaxe Kommune	Præstebrovej 11, 2860 Søborg	15m	Gladsaxe	420.275,32	108678 *
Gladsaxe Kommune	Præstebrovej 23, 2860 Søborg	15s	Gladsaxe	306.687,39	108740 *
Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 126, 2800 Kgs. Lyngby	18zo	Gladsaxe	465.710,49	126153 *
Gladsaxe Kommune	Muldvad 29, 2800 Kgs. Lyngby	18æk	Gladsaxe	442.992,90	94944 *
Gladsaxe Kommune	Muldvad 65, 2800 Kgs. Lyngby	18øb	Gladsaxe	465.710,49	95207 *
Gladsaxe Kommune	Gedvad 33, 2800 Kgs. Lyngby	18øn	Gladsaxe	442.992,90	43169 *
Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 109, 2800 Kgs. Lyngby	4	18aai	8.859,86	125769 *
Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 109, 2800 Kgs. Lyngby	5	18aai	8.859,86	125777 *
Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 109, 2800 Kgs. Lyngby	7	18aai	8.859,86	125793 *
Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 109, 2800 Kgs. Lyngby	8	18aai	8.859,86	125807 *
Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 109, 2800 Kgs. Lyngby	11	18aai	8.859,86	125831 *
Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 109, 2800 Kgs. Lyngby	14	18aai	8.859,86	125874 *
Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 109, 2800 Kgs. Lyngby	15	18aai	8.859,86	125882 *
Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 109, 2800 Kgs. Lyngby	16	18aai	8.859,86	125890 *

Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 109, 2800 Kgs. Lyngby	18	18aai	Gladsaxe	8.859,86	125912 *
Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 109, 2800 Kgs. Lyngby	19	18aai	Gladsaxe	8.859,86	125920 *
Gladsaxe Kommune	Stengårdsvænge 109, 2800 Kgs. Lyngby	20	18aai	Gladsaxe	8.859,86	125939 *
Gladsaxe Kommune	Gladsaxe Møllevej 12, 2860 Søborg		7h	Mørkhøj	1.858.277,03	44033 *
Gladsaxe Kommune	Gladsaxe Møllevej 19, 2860 Søborg		7L	Mørkhøj	4.452.646,59	44106 *
Gladsaxe Kommune	Gladsaxe Møllevej 13, 2860 Søborg		7s	Mørkhøj	3.242.100,35	44068 *
Gladsaxe Kommune	Gladsaxevej 315, 2860 Søborg		9c	Mørkhøj	8.519.094,24	47997 *
Herlev Kommune	Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev		11i	Herlev	0,00	43289 Anvendelsesbetinget tilbagekøbsrettighed.
Hvidovre Kommune	Sadelmagerporten 2, 2650 Hvidovre		13AT	Avedøre By, Avedøre	144.743.249,62	115675 ***
Hvidovre Kommune	Trædrejerporten 2, 2650 Hvidovre		13BB	Avedøre By, Avedøre	1.085.663,71	128610 Almen boligafd. frikøbt iht. 2014-frikøbsaftalen. Afventer udstykning af institutionsejendom.
Hvidovre Kommune	Hjulmagerporten 7, 2650 Hvidovre		13BD	Avedøre By, Avedøre	93.214,50	131298 ***
Lyngby-Taarbæk Kommune	Toftbæksvej 17, 2800 Kongens Lyngby		11 bb	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	1.199.456,16	136463 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Rævehøjvej 36, 2800 Kongens Lyngby		11by	Kgs. Lyngby By, Lundtofte	7.623.992,33	123205 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Rævehøjvej 36, 2800 Kongens Lyngby		11bz	Kgs. Lyngby By, Lundtofte	137.177,91	123205 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Toftbæksvej 17, 2800 Kongens Lyngby		12an	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	60.634,27	136463 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Toftbæksvej 17, 2800 Kongens Lyngby		12pL	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	7.165,87	136463 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Toftbæksvej 17, 2800 Kongens Lyngby		12pm	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	6.063,43	136463 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Trongårdsparken 30, 2800 Kongens Lyngby		14by	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	575.047,62	137931 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Trongårdsparken 123, 2800 Kongens Lyngby		14ck	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	486.052,16	138504 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Trongårdsparken 71, 2800 Kongens Lyngby		14dt	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	513.435,38	138113 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Trongårdsvej 57, 2800 Kongens Lyngby		14ef	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	492.897,96	139136 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Hvidegårdsparken 29, 2800 Kongens Lyngby		14fe	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	547.664,40	68891 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Langs Hegnet 9, 2800 Kongens Lyngby		15hc	Kgs. Lyngby By, Lundtofte	602.430,84	90595 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Fortunparken 20, 2800 Kongens Lyngby		15ht	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	451.823,13	38542 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Fortunparken 28, 2800 Kongens Lyngby		15hæ	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	540.818,60	38585 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Fortunvænget 5, 2800 Kongens Lyngby		15kq	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	492.897,96	38712 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Trongårdsvej 40, 2800 Kongens Lyngby		15Ls	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	13.417.777,80	138989 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Hvidegårdsparken 62, 2800 Kongens Lyngby		17ah	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	438.131,52	69189 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Caroline Amalie Vej 130		6ah	Kgs. Lyngby By, Lundtofte	12.174.607,50	165668 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Caroline Amalie Vej 130		6ai	Kgs. Lyngby By, Lundtofte	719.428,99	165668 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Caroline Amalie Vej 130		6az	Kgs. Lyngby By, Lundtofte	934.489,61	165668 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Kulsviervænget 6, 2800 Kongens Lyngby		7cx	Kgs. Lyngby By, Lundtofte	513.435,38	88094 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Maglebjergvej 13, 2800 Kongens Lyngby		8ap	Lundtofte By, Lundtofte	1.266.473,93	104960 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Om Kæret 10B, 2800 Kongens Lyngby	2	9dx	Lundtofte By, Lundtofte	527.126,99	189745 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Om Kæret 8, 2800 Kongens Lyngby		9ea	Lundtofte By, Lundtofte	2.468,42	193750 *
Lyngby-Taarbæk Kommune	Om Kæret 8, 2800 Kongens Lyngby		9eb	Lundtofte By, Lundtofte	10.902,17	193750 *
Roskilde Kommune	Vestergade 71, 4000 Roskilde		1bu	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder	434.483,62	111734 **

Roskilde Kommune	Vestergade 75, 4000 Roskilde	1cm	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder	500.286,40	111769 **
Roskilde Kommune	Magnoliavej 7, 4000 Roskilde	1cs	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder	487.103,83	68537 **

I alt

416.023.842,76